Dosarul nr. 3-4487/2024
2-24118198-12-3-18102024

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

01 octombrie 2025 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Ina Pruteanu
Grefierul Ilie Crîjanovschi

examinând în ședință de judecată publică acțiunea de contencios administrativ intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de SC „Lodardi-Cons" SRL împotriva Primăriei mun. Chișinău, Primarului General al mun. Chișinău și Consiliului mun. Chișinău, privind constatarea ilegalității acțiunilor pârâților, anularea actelor administrative individuale defavorabile și obligarea emiterii actelor administrative individuale favorabile;

în conformitate cu prevederile art. 224 alin. (1) lit. b), 225, 229, 232 din Codul administrativ, instanţa de judecată

h o t ă r ă ș t e :

Se admite parțial acțiunea de contencios administrativ înaintată de SC „Lodardi-Cons" SRL împotriva Primăriei mun. Chișinău, Primarului General al mun. Chișinău și Consiliului mun. Chișinău, privind constatarea ilegalității acțiunilor pârâților, anularea actelor administrative individuale defavorabile și obligarea emiterii actelor administrative individuale favorabile.

Se anulează refuzul Primăriei mun. Chișinău nr. 2-03/1-1377 din 09 august 2024 și decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 2-03/1-1950 din 16 septembrie 2024 emisă în urma soluționării cererii prealabile.

Se obligă Primăria mun. Chișinău și Consiliul municipal Chișinău să aprobe modificarea planului cadastral al lotului de teren cu numărul cadastral *****, cu suprafața totală de 0,0785 ha, aferent bunului imobil proprietate privată a reclamantei cu numărul cadastral *****.*****, din bd. ***** municipiul Chișinău, conform „Studiului de fundamentare urbanistică (PUD) privind sistematizarea terenului aferent și adiacent construcției private cu numărul cadastral *****.***** din bd. ***** sect. Botanica, mun. Chișinău", elaborat de Î.M. I.M.P.

„Chișinăuproiect”, prin comasarea terenului inițial cu suprafața totală de 0,06 ha cu terenul sistematizat nefuncțional cu suprafața de 0,01854 ha.

Se obligă Consiliul municipal Chișinău să emită actul administrativ individual prin care să dispună înstrăinarea către SC „Lodardi-Cons” SRL a lotului de teren cu suprafața totală de 0,0785 ha, aferent bunului imobil proprietate privată a reclamantei cu numărul cadastral *****.*****, din bd. ***** municipiul Chișinău, conform planului cadastral în configurația modificată a lotului de teren cu numărul cadastral *****, în condițiile legale valabile la data depunerii cererii din 13 iunie 2008, la prețul normativ de 123 252 (una sută douăzeci și trei mii două sute cincizeci și doi) lei 60 bani pentru suprafața de 0,06 ha, și în condițiile legale valabile la data depunerii cererii din 21 iunie 2024 pentru suprafața de 0,01854 ha.

În rest acțiunea se respinge ca fiind neîntemeiată.

Hotărârea este cu drept de atac la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Rîșcani.

Președintele ședinței,
judecătorul Ina Pruteanu

Copia corespunde originalului.
Judecătorul Ina Pruteanu