dosarul nr.2c-78/2024 /2-24132973-38-2c-21112024-1/

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

/d i s p o z i t i v/

14 martie 2025 municipiul Orhei

Judecătoria Orhei (sediul Central)
în componența:
Președintele ședinței, judecător Veronica Cupcea
grefier Daniela Filip
cu participarea:
reprezentantului reclamantului Primăria comunei Pripiceni-Răzeși, avocat Victor Ciumac, împuternicit în baza mandatului nr. 2176929 din 12 septembrie 2024,
reprezentanții pârâtului societatea cu răspundere limitată "Pietrișcom", avocat Andrei Bazatin, împuternicit în baza mandatului nr. 2231672 din 19 decembrie 2024,

examinând în sediul instanței, în ședință publică, cauză civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de reclamantul Primăria comunei Pripiceni-Răzeși împotriva pârâtului societatea cu răspundere limitată "Pietrișcom" privind încasarea datoriei în mărime de 271450 (două sute șaptezeci și unu mii patru sute cincizeci) lei, a dobânzii de întârziere în mărime de 117514 (o sută șaptesprezece mii cinci sute paisprezece), 34 lei, în baza contractului de arendă nr. 1 și nr.2 din 18 august 2021, încasarea cheltuielilor de judecată și de asistență juridică,
și
cererea reconvențională înaintată de societatea cu răspundere limitată "Pietrișcom" împotriva Primăriei comunei Pripiceni-Răzeși privind declararea nulității absolute a contractului de arendă nr. 1 din 18 august 2021, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. *****, a contractului de arendă nr. 2 din 18 august 2021, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. *****, încasarea din contul Primăriei comunei Pripiceni-Răzeși a prestațiilor executate, sub forma achitării plății de arendă în sumă de 693 783 lei și a cheltuielilor de judecată în mărime de 21 364 lei,

În conformitate cu art. 774, 775, 776, 1288-1292, 1300 din Codul civil, art. art. 82, 94, 98 alin. (1), 180 alin. (3), 236 - 241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată

h o t ă r ă ş t e

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de reclamantul Primăria comunei Pripiceni-Răzeși împotriva pârâtului societatea cu răspundere limitată "Pietrișcom" privind încasarea datoriei în mărime de 271 450 (două sute șaptezeci și unu mii patru sute cincizeci) lei, a dobânzii de întârziere în mărime de 117 514 (o sută șaptesprezece mii cinci sute paisprezece), 34 lei în baza contractului de arendă nr. 1 și nr.2 din 18 august 2021, încasarea cheltuielilor de judecată și de asistență juridică.

Se încasează de la societatea cu răspundere limitată "Pietrișcom" număr de identificare de stat și cod fiscal *****, IBAN *****, cu sediul în mun. *****, în beneficiul Primăriei comunei Pripiceni-Răzeși, raionul Rezina număr de identificare de stat și cod fiscal *****, datoria în mărime de 271 450 (două sute șaptezeci și unu mii patru sute cincizeci) lei, dobânda de întârziere în mărime de 117 514 (o sută șaptesprezece mii cinci sute paisprezece), 34 lei, cheltuielile pentru asigurarea acțiunii în mărime de 3000 (trei mii) lei și cheltuielile pentru asistență juridică în mărime de 10 000 (zece mii) lei.

Se încasează de la societatea cu răspundere limitată "Pietrișcom" număr de identificare de stat și cod fiscal *****, IBAN *****, cu sediul în mun. *****, în beneficiul statului, taxa de stat în mărime de 12218 (doisprezece mii două sute optsprezece),90 lei și taxa de timbru în sumă de 200 (două sute) lei.

Se respinge ca neîntemeiată cererea reconvențională înaintată de societatea cu răspundere limitată "Pietrișcom" împotriva Primăriei comunei Pripiceni-Răzeși privind declararea nulității absolute a contractului de arendă nr. 1 din 18 august 2021, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. *****, a contractului de arendă nr. 2 din 18 august 2021, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. *****, încasarea din contul Primăriei comunei Pripiceni-Răzeși a prestațiilor executate sub forma achitării plății de arendă în sumă de 693 783 lei și a cheltuielilor de judecată în mărime de 21 364 lei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Orhei (sediul Central) în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii.

Președintele ședinței, judecător /semnătura/ Veronica Cupcea

Copia corespunde originalului Veronica Cupcea