Dosarul nr.2a-303/23 (PIGD 2-18060736-03-2a-17032023)
Prima instanță: Judecătoria *****, sediul Central
Judecător: Ghenadie Purici

CURTEA DE APEL NORD
DECIZIE
(Dispozitiv)

30 septembrie 2025 **mun. Bălți**

Colegiul civil şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Nord
în componenţa:
președintele şedinţei, judecătorul Elena Grumeza,
judecătorii Ivan Parii și Natalia Costaș,
grefier Olga Topada,

examinând în ședință publică, cererea de apel declarată de declarată de reprezentantul apelanților Ciomîrtan-Mocanu Daniela, Mocanu Nicoleta-Ionela, Comendant Cristian, avocatul Ion Procopciuc și cererea de apel declarată de reprezentantul apelantului Mocanu Gheorghe, avocatul Felișan Victor împotriva hotărîrii Judecătoriei Soroca, sediul Central din 29 decembrie 2022, și cererea de apel declarată de avocatul Mihai Stăvilă în interesele apelantului Cotruța Gheorghe împotriva hotărîrii Judecătoriei Orhei, sediul Central din 15 noiembrie 2024, emisă în cauza civilă *la cererea de chemare în judecată inițială* depusă de Ciomîrtan-Mocanu Daniela, intervenienți accesorii Mocanu Nicoleta-Ionela, Comendant Cristian împotriva lui Mocanu Gheorghe, intervenienţi accesorii primăria municipiului Soroca şi OCN ÎCS „ Express Leasing & Microcredit” SRL, privind partajul averii proprietate comună în devălmășie a soților și *cererea de chemare în judecată reconvenţională* înaintată de către avocatul Panţîru Victor în interesele lui Mocanu Gheorghe împotriva lui Ciomîrtan-Mocanu Daniela, intervenienți accesorii Comendant Cristian, Mocanu Nicoleta-Ionela, primăria municipiului Soroca privind partajul averii și a datoriilor soților,

în conformitate cu art. 385 lit. a) și c), 390 Cod de procedură civilă, Colegiul civil al Curții de Apel Nord,

D E C I D E:

Respinge cererea de apel declarată de avocatul Felișcan Victor în interesele apelantului Mocanu Gheorghe.

Admite cererea de apel declarată de avocatul Ion Procopciuc în interesele apelanților Ciomîrtan-Mocanu Daniela, Mocanu Nicoleta-Ionela, Comendant Cristian.

Casează parțial hotărârea Judecătoriei Soroca, sediul Central din 29 decembrie 2022, emisă în cauza civilă la cererea de chemare în judecată inițială depusă de Ciomîrtan-Mocanu Daniela, intervenienți accesorii Mocanu Nicoleta-Ionela, Comendant Cristian împotriva lui Mocanu Gheorghe, intervenienţi accesorii primăria municipiului ***** și OCN ÎCS „ Express Leasing & Microcredit” SRL, privind partajul averii proprietate comună în devălmășie a soților și cererea de chemare în judecată reconvențională înaintată de către avocatul Panţîru Victor în interesele lui Mocanu Gheorghe împotriva lui Ciomîrtan-Mocanu Daniela, intervenienți accesorii Comendant Cristian, Mocanu Nicoleta-Ionela, primăria municipiului Soroca privind partajul averii și a datoriilor soților, *în latura modului de partaj dispus asupra bunului imobil - casa de locuit cu număr cadastral* ***** cu suprafața de 189,3 m.p., amplasat în ***** s*****, precum și *în latura respingerii pretențiilor din acțiunea inițială privind partajul bunului imobil – casă individuală de locuit cu numărul cadastral* *****, cu suprafața de 59,9 m2, amplasată în ***** *****și *partajul automobilului de model „Dacia Logan”, anul producerii 2006, nr/î* *****, cu emiterea hotărîrii noi în aceste laturi, prin care:

Se încetează proprietatea comună în devălmășie și se partajează în natură bunul imobil - casa de locuit cu număr cadastral ***** cu suprafața de 189,3 m.p., amplasat în ***** s*****, după cum urmează:

se atribuie în proprietatea Ciomîrtan-Mocanu Danielei partea din casa de locuit cu nr. cadastral *****, care potrivit Raportului de expertiză judiciară nr. 08/04.01.2022 constituie *Imobilul nr.2*, cu suprafața totală de 84,20 m2 compus din: încăperea nr. 2-oficiu (parter) cu suprafața de 10,10 m2, încăperea nr. 3-oficii (parter) cu suprafața de 6,10 m2, încăperea nr. 4-oficiu (parter) cu suprafața de 7,70 m2, încăperea nr. 5-antreu (parter) cu suprafața de 4,10 m2, încăperea nr. 1-locativă (etaj) cu suprafața de 26,80 m2 și încăperea nr. 2-locativă(etaj) cu suprafața de 29,40 m2;

se atribuie în proprietatea lui Mocanu Gheorhge partea din casa de locuit cu nr. cadastral *****, care potrivit Raportului de expertiză judiciară nr. 08/04.01.2022 constituie *Imobilul nr.1*, cu suprafața totală de 126,20 m2, compus din: încăperea nr. 1-beci (subsol)- cu suprafața de 34,20 m2; încăperea nr. 1-garaj (parter), cu suprafața de 54,60 m2 și încăperea nr. 3- locativă(etaj), cu suprafața de 37,40 m2.

Se determină lui Ciomîrtan-Mocanu Daniela, Comendant Cristian, Mocanu Nicoleta-Ionela și Mocanu Gheorghe a cîte ¼ cotă parte din casa individuală de locuit cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 59,9 m2, amplasată în ***** *****.

Se încetează proprietatea comună pe cote părți și se partajează bunul imobil - casa individuală de locuit cu numărul cadastral *****, cu suprafața de 59,9 m2,

amplasată în ***** s*****, prin atribuirea întregului bun în proprietatea comună lui Ciomîrtan-Mocanu Daniela, Comendant Cristian, Mocanu Nicoleta-Ionela.

Se încasează de la Ciomîrtan-Mocanu Daniela IDNP *****, domiciliată în s. ***** r-l ***** în beneficiul lui Mocanu Gheorghe IDNP *****, domiciliat *****, *****, sulta în suma de 77372 (șaptexeci și șapte mii trei sute șaptezeci și doi) lei, ce constituie 1/4 cotă parte din prețul estimativ al bunului imobil cu numărul cadastral *****.

Se partajează bunul mobil automobilului de model „Dacia Logan", anul producerii 2006, nr/î *****, numărul de identificare (VIN) – *****, prin atribuirea întregului bun în proprietatea lui Mocanu Gheorghe.

Se încasează de la Mocanu Gheorghe IDNP *****, domiciliat *****, *****în beneficiul Ciomîrtan-Mocanu Danielei IDNP *****, domiciliată în *****-l *****, sulta în suma de 17300 (șaptesprezece mii trei sute) lei, ce constituie 1/2 cotă parte din prețul estimativ al bunului mobil - automobil de model „Dacia Logan", anul producerii 2006, nr/î *****, numărul de identificare (VIN) – *****.

În rest hotărîrea Judecătoriei *****, sediul Central din 29 decembrie 2022, se menține.

Se încasează de la Ciomîrtan-Mocanu Daniela IDNP *****, domiciliată în s. ***** r-l ***** în beneficiul statului, taxa de stat în sumă de de 7482,48 (șapte mii patru sute optzeci și doi, 48) lei.

Se încasează de la Mocanu Gheorghe IDNP *****, domiciliat *****, ***** în beneficiul statului, taxa de stat în sumă de de 2840,16 (două mii patru zeci, 16) lei.

Decizia este definitivă cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Președintele ședinței,
judecător **Elena Grumeza**

Judecătorii **Ivan Parii** **Natalia Costaș**