2-26003753-09-2-14012026
dosar nr.2-22/2026

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

24 august 2026 or. Sângerei

Judecătoria Bălți sediul Sângerei
Instanța în componență:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Malcoci Iurie
grefier Andriuță Felicia
Cu participarea:
Reclamantei Bîrsan Tatiana
Reprezentantului reclamantei, avocatul Bulat Alexandru
Pârâtului Bîrsan Gheorghe
Reprezentantul pârâtului, avocata Dragan Natalia
Reprezentantului intervenientului principal ÎM „Agrotehimpex” Tasciuc Galina

a examinat în şedinţă publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Bîrsan Tatiana împotriva lui Bîrsan Gheorghe, intervenient principal Î.M. „Agrotehimpex” SRL, privind partajarea averii, cererea reconvențională depusă de Bîrsan Gheorghe împotriva lui Bîrsan Tatiana intervenient principal Î.M. „Agrotehimpex” SRL, privind partajarea averii și cererea de chemare în judecată conexă depusă de ÎM „Agrotehimpex” SRL către Bîrsan Tatiana și Bîrsan Gheorghe, privind rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

În conformitate cu art. art. 238-241 CPC, instanţa de judecată,-

h o t ă r ă ş t e:

Cererea de chemare în judecată depusă de către Bîrsan Tatiana împotriva lui Bîrsan Gheorghe, intervenient principal Î.M. „Agrotehimpex” SRL, privind partajarea averii se respinge ca neîntemeiată.

Cererea de chemare în judecată reconvențională depusă de către Bîrsan Gheorghe împotriva lui Bîrsan Tatiana, intervenient principal Î.M. „Agrotehimpex” SRL, privind partajarea averii se respinge ca neîntemeiată.

Cererea de chemare în judecată, depusă de ÎM „Agrotehimpex” SRL către Bîrsan Tatiana și Bîrsan Gheorghe, privind rezilierea contractului de vânzare-cumpărare, se admite integral.

Se reziliază contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr.1-251 din 12 aprilie 2023 autentificat de Notarul Pădurari Corina.

Se obligă Bîrsan Tatiana și Bîrsan Gheorghe să elibereze și se predea bunul imobil situat în rn. Sângerei, sat. *****, str. *****, ce constă din: teren pentru construcție cu nr. cadastral *****; casa de locuit cu nr. cadastral *****; construcții accesorii cu nr. cadastral *****.02; *****.03; *****.04; *****.05; și *****.06, în starea în care le-au primit.

Se încasează în mod solidar de la Bîrsan Tatiana, a.n. *****, IDNP *****și Bîrsan Gheorghe, a.n. *****, IDNP *****în beneficiul lui ÎM „Agrotehimpex” SRL IDNO 1003600125361 sediul mun. Bălți, str. Mihai Viteazul 18, cheltuielile de judecată sub forma taxei de stat achitată de reclamant la depunerea cererii de chemare în judecată în mărime de 250 (două sute cincizeci) lei și taxei de timbru în mărime de 200 (două sute) lei.

Se restituie din contul Statului în contul Î.M. „Agrotehimpex” SRL, IDNO 1003600125361 sediul mun. Bălți, str. Mihai Viteazul 18, taxa de stat achitată (repetat) în sumă de 250 (două sute cincizeci) lei, conform confirmării de achitare a notei de plată nr. 00 9927 4776 8944 din 08.04.2026.

Se restituie din contul Judecătoriei Bălți în contul Î.M. „Agrotehimpex” SRL, IDNO 1003600125361 sediul mun. Bălți, str. Mihai Viteazul 18, taxa de timbru achitată (repetat) în sumă de 200 (două sute) lei conform confirmării de achitare a notei de plată nr. 00 7237 4777 7692 din 08.04.2026.

Se explică părților că, instanța de judecată va redacta hotărârea integrală dacă, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului, participanții la proces vor solicita în mod expres acest lucru (termenul de 30 zile este un termen de decădere) sau dacă participanții la proces în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului, vor depune cerere de apel.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la pronunțare, prin intermediul Judecătoriei Bălți sediul Sângerei.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul Malcoci Iurie