Dosar nr. 2-5814/2023
2-23183248-09-2-20122023

HOTĂRÂRE
În numele Legii

27 februarie 2024 mun. Bălţi

Judecătoria Bălţi, (*sediul central*), judecătorul Svetlana Ghercavii,

a examinat în procedura cererilor cu valoare redusă, cererea de chemare în judecată înaintată de SA ,,Cet Nord" împotriva lui Chiriac Ion, Chriac Viorica, Chiriac Liliana și Chiriac Ion cu privire la încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată,

a c o n s t a t a t :

Argumentele participanților la proces:

1. La data de 20.12.2023 SA ,,Cet-Nord" a înaintat în instanţa de judecată acţiune împotriva lui Chiriac Ion, Chriac Viorica, Chiriac Liliana și Chiriac Ion privind încasarea datoriei și cheltuielilor de judecată.
2. În motivarea cererii a indicat că, potrivit informației din Registrul bunurilor imobile bunul imobil situate în mun.Bălți str. ***** este înregistrat cu drept de proprietate, cota parte 1,0 după Chiriac Ion Petru, Chriac Viorica, Chiriac Liliana și Chiriac Ion Ion.
3. Potrivit informației obținute în baza accesului web sus indicat, s-a stabilit faptul că în apartamentul ***** mun. Bălți, viză de domiciliu permanenetă are Chiriac Ion, Chriac Viorica, Chiriac Liliana și Chiriac Ion.
4. Potrivit actului de deconectare nr. 683-III din 03.07.2002 și 3013-3 din 09.10.2015, s-a constatat deconectarea integral de la Sistema centralizată de energie termică a apartamentului nr. ***** din str. ***** mun. Bălți.
5. Conform actului de cercetare a stării tehnice și a regimului de funcționare a sistemului de aprovizionare cu energie termică (a elemetelor constructive ale blocului) nr. 9391-1 din 09.01.2023, s-a constatat sistemul de încălzire a blocului este în funcționare și trece prin locurile de folosință comună: canalul sub podeaua I etaj (tur-retur), iar izolarea nu corespunde actelor normative.
6. Mai indică că, potrivit informației cu privire la calculul pentru energia termică și achitarea pentru perioada 01.11.2021-31.03.2022 pe apartamentul nr. ***** din str. ***** a fost livrată energie termică în sumă de 1945,31 lei.

7. Astfel, începând cu luna noiembrie 2022, SA „Cet Nord” a efectuat calculele și repartizarea consumului energiei termice în corespundere cu indicii echipamentului de măsurare instalare delimitat în punctul de delimitare și potrivit prevederilor Metodologiei.
8. Reiterează că luând în considerare factorii care contribuie la repartizarea energiei termice între consumatorii blocului locativ amplasat la adresa *****, stabiliți prin actul de cercetare a stării tehnice și a regimului de funcționare a sistemului de aprovizionare cu energie terică din 09.01.2023, s-a stabilit că conductele sistemului intern orizontal de alimentare cu energie termică traversează locurile de uz comun-canalul sub podelele I etaj (tur-retur), iar izolația acestora nu corespunde cerințelor normativului în construcții NCM G.04.08. :2018 „Izolația termică a utilajului și a conductelor”.
9. În vederea soluționării litigiului pe cale amiabilă la data de 18.10.2023 reclamantul a expediat în adresa pârâților o pretenție prin care a solicitat achitarea datoriei în termen de 7 zile calendaristice, însă fără careva rezultate.
10. Reclamantul solicită încasarea din contul pârâților a datoriei în mărime de 1945,31 lei și a cheltuielilor de judecată în sumă de 270,00 lei.
11. La data de 21.12.2023 prezenta cauză civilă a fost repartizată în mod automat-aleatoriu, fiind acceptată spre examinare în procedura cererilor cu valoare redusă prin încheierea din 22.12.2023.
12. Aşadar, la data de 26.12.2023 în adresa părţilor a fost expediată comunicarea cu aviz la care a fost anexată copia încheierii din 22.12.2023 şi copia cererii de chemare în judecată cu înscrisurile anexate pentru pârâtă. Totodată, a fost explicat faptul că în termen de 30 de zile de la comunicarea cererii de chemare în judecată şi a înscrisurilor anexate, pârâții urmând să prezinte instanţei judecătoreşti şi reclamantului o referință, precum şi copii de pe înscrisurile necesare.
13. La data de 09.01.2024 în adresa instanţei a parvenit avizul de recepție expediat în adresa pârâților, care a fost recepționat de către ultimii la data de 04.01.2024.
14. Totodată, la data de 19.01.2024 pârâtul Chiriac Ion a adepus în adresa instanței referință la cererea de chemare în judecată, în care invocă că nu este deacord cu cererea de chemare în judecată, o consideră neântemeiată, așa cum potrivit actului de deconectare a încăperii locative din cămin din data de 09.10.2015 semnat de către pârât și reprezentantul reclamantului, locuința pârâtului a fost deconectată definitiv de la sistemul de încălzire. Conform pct. 4 al actului menționat pârâtul încetează toate relațiile cu pârâtul ca consumator, în legătură cu deconectarea completă de la rețelele

termice. Astfel, pretențiile reclamantului contravin art. 512-514 Cod Civil, așa cum pârâtul careva contract încheiat cu reclamtnul nu are. Conform aceluiași act, locuința sa se află la etajul întâi, are intrare separată și careva țevi de la rețeaua pârâtului nu sunt. La fel dat fiind că apartamentul are intrare separată, ultimul nu folosește locurile de uz comun. Totodată menționează pârâtul că în cererea de chemare în judecată reclamantul face trimitere la Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor comunale și necomunale, aprobat prin HG nr. 191 din 19.02.2002, regulament care a fost declarat neconstituțional de Curtea Constituțională.

Aprecierea judecătorului:

15. Examinând probele administrate pentru dovedirea celor invocate şi raportându-le, per ansamblu, la prevederile legale ce guvernează speţa, judecătorul consideră că acţiunea urmează a fi admisă, din următoarele considerente.
16. Conform art.774 alin.(1) Cod civil, *în virtutea raportului obligaţional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestaţii, iar debitorul este ţinut să o execute. Prestaţia poate consta în a da, a face sau a nu face*, iar potrivit art.775 alin.1 Cod civil, *debitorul şi creditorul trebuie să se comporte cu bună-credinţă şi diligenţă la momentul naşterii, pe durata existenţei, la momentul executării şi stingerii obligaţiei.*
17. În conformitate cu art.858 alin.(2) Cod civil, *obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credinţă, la locul şi în momentul stabilit.*
18. Potrivit art.1376 alin. (1)-(2) Cod civil, *Plata pentru servicii se efectuează după prestarea serviciilor. Dacă plata pentru servicii se calculează pe anumite perioade, sumele vor fi acordate după încheierea fiecărei perioade în parte.*
19. În conformitate cu art.3 alin.(1) al Legii nr.1402 din 24.10.2002 cu privire la serviciile publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24.10.2002, *Serviciile publice de gospodărie comunală asigură furnizarea/prestarea următoarelor servicii: a) alimentarea cu apă; b) alimentarea cu energie termică; c) canalizarea şi epurarea apelor uzate şi pluviale; d) salubrizarea, înverzirea localităţilor; e) asigurarea cu transport public local; f) administrarea fondului locativ public şi privat.*
20. Conform art.10 lit.b) din Legea menţionată, *serviciile publice de gospodărie comunală sînt furnizate/prestate de operatori specializaţi (întreprinderi municipale şi individuale, societăţi pe acţiuni, în comandită, societăţi cu răspundere limitată, întreprinderi cu alte forme juridice de organizare), care pot fi agenţi economici, indiferent de forma juridică de organizare.*

21. Totodată, în conformitate cu art.5 lit. a) din Hotărîrea Guvernului nr. 191 din 19.02.2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare şi achitare a serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condiţiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă, *servicii comunale sunt: a) încălzirea caselor individuale, apartamentelor, încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor de uz comun din blocurile locative şi cămine, iar potrivit art.10 din aceiaşi Hotărîre, plata pentru încălzire se calculează pentru un metru pătrat de suprafaţă încălzită a apartamentului/încăperii locuibile în cămin.*
22. La fel, se reţin şi prevederile pct.17 al Regulamentului susmenționat aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 191 din 19.02.2002 potrivit căruia, *Plăţile pentru serviciile locative, comunale şi necomunale se percep de la proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizori gestionari sau prestatorii de servicii*, iar potrivit pct.18 al aceluiași Regulament *Proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc achită plăţile pentru serviciile prestate în luna precedentă pînă la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părţi, conform condiţiilor propuse de ele şi stipulate în contract.*
23. După cum rezultă din materialele cauzei, potrivit informației din Registrul bunurilor imobile, dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.***** mun.Bălți este înregistrat după pârâții Chiriac Ion, Chiriac Viorica, Chiriac Liliana, Chiriac Ion Ion cu cota-parte de 1.0 din certificatul de arhivă nr. 16/768 din 20.07.2009, contract de vânzare/cumpărare, transmitere-primire a locuinței în proprietate privată nr. 3286 din 04.08.1999, proces verbal de recepție nr. 1 din 09.02.2001 (f.d.6).
24. Imobilul nr. ***** din str. *****, mun. Bălți, a fost debranșat integral de la sistema centralizată de alimentare cu energie termică, fapt confirmat prin actul de deconectare nr. 6013-3 din 09.10.2015 (f.d. 9).
25. Potrivit actului de examinare a stării tehnice și a regimului de lucru a sistemului de alimentare cu energie termică a blocului nr. 9391-3 din 09.01.2023, blocul locativ este branșat la sistema de încălzire centralizată, astfel țevile de energie termică trec prin locurile de folosință comună sub podelele etajului I (tur-retur), iar izolarea nu corespunde actelor normative tehnicie (f.d. 11).

26. Reclamantul pretinde că pe apartamentul nr.***** mun.Bălți s-au acumulat datorii la energia termică livrată în sumă de 1945,31 lei pentru perioada 01.11.2022-31.03.2023, fapt ce rezultă din informația privind calculele pentru energia termică pe numele lui Chiriac Ion, Chiriac Viorica, Chiriac Liliana, Chiriac Ion Ion, care se pretinde a fi încasată din contul pârâților (f.d.14).
27. În vederea soluționării litigiului pe cale amiabilă, reclamantul la data de 18.10.2023 a expediat în adresa pârâților Chiriac Ion, Chiriac Viorica, Chiriac Liliana, Chiriac Ion Ion pretenția cu nr.422.2-99/3259 privind achitarea în termen de 7 zile datoria formată în sumă de 1945,31 lei pentru energia termică livrată în perioada 01.11.2022-31.03.2023, aceasta fiind recepționată la 27.10.2023 (f.d.15-verso).
28. Reieșind din faptul că datoria pretinsă de către reclamant nu a fost achitată în termenul acordat, la data de 20.12.2023 reclamantul s-a adresat cu prezenta acțiune în instanța de judecată, prin care solicită încasarea din contul pârâților a datoriei în sumă de 1945,31 lei, precum și a cheltuielilor de judecată în sumă de 270,00 lei.
29. Așadar, după cum s-a constatat, apartamentul nr.***** din str. ***** mun.Bălți este înregistrat cu drept de proprietate cu cota-parte 1.0 după pârâții Chiriac Ion, Chiriac Viorica, Chiriac Liliana, Chiriac Ion Ion din 09.02.2001.
30. Conform prevederilor art.25 alin.(1) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24.10.2002, *consumatorii sunt obligați să achite contravaloarea serviciilor prestate conform facturilor primite în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator și consumator.*
31. Totodată, judecătorul explică că Legea stabileşte în mod imperativ faptul că obligaţiile pot apărea şi din alte temeiuri decât cele contractuale şi anume în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală în lipsa contractelor încheiate cu consumatorii (proprietarii, chiriaşii şi locatarii apartamentelor, caselor individuale de locuit, încăperilor locative în cămine şi încăperilor nelocative), aceştia din urmă sunt obligaţi să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite. Această concluzie rezultă din prevederile expres stipulate în art.25 alin.(5) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402-XV din 24.10.2002, în care se stipulează că agenţii economici care furnizează/prestează servicii de gospodărie comunală fără contracte cu consumatorii, în caz de neachitare a sumelor datorate, pot acţiona conform prevederilor alin.(2)-(4). La rândul său, alin.(2)-(4) din art.25 din Legea respectivă prevăd că, acţiunile ce pot fi întreprinse de către operator în privinţa consumatorilor care nu achită

serviciile prestate, inclusiv acţionarea în judecată. Prin urmare, în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală, indiferent de faptul a fost sau nu încheiat contract în acest sens, consumatorii urmează să achite serviciile prestate. Or, lipsa unui contract scris nu scuteşte consumatorul de obligaţia de a achita serviciul prestat.

32. Așadar, potrivit informaţiei cu privire la calculul consumului energiei termice prezentate de reclamant, pentru perioada 01.11.2022-31.03.2023 pe apartamentul nr.***** din str.Tudor Vladmirescu 33 mun.Bălți, s-au acumulat datorii la plata energiei termice livrate în sumă de 1945,31 lei, calculul fiind efectuat pentru suprafața încăperilor deconectate, fiind indicat consumul energiei temice, suprafaţa apartamentului, zile de încălzire în apartament, preţul unei Gkcal, la fel, este indicat consumul pentru fiecare lună şi suma către plată (f.d.12,14).
33. Prin urmare, în speța dedusă judecății, persoanele care sunt înregistrate în apartamentul nr.***** din str. ***** mun.Bălți, care au calitate de locatari/consumatori, sunt anume pârâții Chiriac Ion, Chiriac Viorica, Chiriac Liliana, Chiriac Ion Ion, care au acceptat tacit serviciile prestate de către SA „Cet-Nord”. Or, la materialele cauzei lipsesc careva date precum că viza de reședință a acestora ar fi fost schimbată/radiată/retrasă.
34. Astfel, în confirmarea sumei datoriei pe apartamentul nr.***** din str. ***** mun.Bălți, reclamantul a prezentat informaţia necesară din care se atestă suma datoriei pretinse, iar pârâții la rîndul său nu au prezentat careva probe concludente şi pertinente precum că energia termică nu a fost livrată sau a fost livrată parţial pentru perioada de referință, aşa cum se deduce din prevederile art.118 alin.(1) CPC, că *Fiecare parte trebuie să dovedească circumstanţele pe care le invocă drept temei al pretenţiilor şi obiecţiilor sale dacă legea nu dispune altfel*.
35. În asemenea circumstanţe, reieșind din probele prezentate, judecătorul stabileşte că apartamentului nr.***** din str.*****, mun.Bălţi, i-a fost livrată energie termică în volumul şi suma pretinsă de a fi încasată din contul pârâților pentru perioada 01.11.2021-31.03.2023, prin urmare, reclamantul SA „Cet-Nord” este îndreptăţit să pretindă plata pentru energia termică în mărime de 1945,31 lei din contul pârâților Chiriac Ion, Chiriac Viorica, Chiriac Liliana, Chiriac Ion Ion care sunt de fapt proprietarii bunului imobil și respectiv beneficiarii serviciilor prestate de către reclamant.
36. *Potrivit art.121 CPC, instanţa judecătorească reţine spre examinare şi cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existenţa sau inexistenţa de circumstanţe, importante pentru soluţionarea justă a cazului.*

37. Conform art.130 alin.(1) CPC, *instanţa judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multiaspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.*
38. Avînd în susţinere dispoziţiile legale nominalizate mai sus, analizând toate probele în ansamblu, din punct de vedere al veridicităţii şi pertinenţei acestora, instanța de judecată ajunge la concluzia că cererea de chemare în judecată înaintată de către SA ,,Cet-Nord" împotriva lui Chiriac Ion, Chiriac Viorica, Chiriac Liliana, Chiriac Ion Ion privind încasarea datoriei, urmează a fi admisă.
39. Conform art.94 alin.(1) CPC, *instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acţiunea reclamantului a fost admisă parţial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporţional părţii admise din pretenţii, iar pîrîtului - proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.*
40. Totodată, potrivit art.98 alin.(1) CPC, *Cheltuielile aferente judecării cauzei, suportate de instanţa judecătorească, precum şi taxa de stat, de a căror plată reclamantul a fost scutit, se încasează la buget de la pîrît proporţional părţii admise din acţiune dacă pîrîtul nu este scutit de plata cheltuielilor de judecată.*
41. Raportând normele vizate la speța în cauză, judecătorul relevă faptul că reclamantul la depunerea acţiunii în instanţă a achitat taxa de stat în mărime de 270,00 lei, fapt confirmat prin ordinul de plată nr. 872 din 30.11.2023 (f.d.2), ultimul solicitând în cererea de chemare în judecată încasarea cheltuielilor respective din contul pârâților.
42. Din aceste motive, reieșind din soluția adoptată asupra fondului cauzei, judecătorul consideră necesar de a încasa din contul pârâților în beneficiul reclamantului taxa de stat în mărime de 270,00 lei.
43. În conformitate cu art.276[4] Cod de procedură civilă al R.Moldova, instanța de judecată, -

h o t ă r ă ş t e :

Se admite acţiunea înaintată de SA ,,Cet Nord" împotriva lui Chiriac Ion, Chriac Viorica, Chiriac Liliana și Chiriac Ion cu privire la încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată.

Se încasează în mod solidar de la Chiriac Ion an.n.*****, IDNP *****, Chiriac Viorica an.n.***** IDNP ***** Chiriac Liliana

an.n.08.01.1987 IDNP ***** și Chiriac Ion an.n.***** IDNP *****, în beneficiul SA ,,Cet Nord" IDNO 1002602003945, datoria pentru energia termică în sumă de 1 945, 31 (o mie nouă sute patruzeci și cinci, 31) lei.

Se încasează în mod solidar de la Chiriac Ion, Chriac Viorica, Chiriac Liliana și Chiriac Ion beneficiul SA ,,Cet Nord" cu titlu de cheltuieli de judecată suma de 270, 00 (două sute șaptezeci, 00) lei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel în Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile, de la adoptarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Bălţi, sediul central.

Judecător: Svetlana Ghercavii