Dosarul nr.2a-144/24 (PIGD 2-19054268-03-2a-27092024)
Prima instanță: Judecătoria Orhei, sediul Central
Judecător: Alexandra Romanaș

CURTEA DE APEL NORD
DECIZIE

02 octombrie 2025 **mun. Bălți**

Colegiul civil şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Nord
în componenţa:
preşedintele şedinţei, judecătorul Elena Grumeza,
judecătorii Ivan Parii și Natalia Costaș,
grefier Olga Topada,

examinând în ședință publică, cererea de apel declarată de avocatul Mihai Stăvilă în interesele apelantei Strișca Andriana și cererea de apel declarată de avocatul Mihai Stăvilă în interesele apelantului Cotruța Gheorghe împotriva hotărîrii Judecătoriei Orhei, sediul Central din 15 noiembrie 2024, emisă în cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Consiliul comunei Biești, r-ul Orhei împotriva Primăriei comunei Biești, intervenienții accesorii Cotruța Gheorghe, Strișca Andriana, Strișca Grigore, Vlas Ion și Oficiul Cadastral Teritorial Orhei privind declararea nulității absolute a contractului de schimb, a contractului de vânzare-cumpărare cu aducerea părților la poziția inițială, cererea reconvențională înaintată de avocatul Stăvilă Mihai în interesele Andrianei Strișca împotriva Primăriei comunei Biești, Consiliului com. Biești și intervenientului accesoriu Cotruța Gheorghe cu privire la recunoașterea în calitate de cumpărător de bună credință, și cererea reconvențională înaintată de avocatul Stăvilă Mihai în interesele lui Cotruța Gheorghe împotriva Primăriei comunei Biești și Consiliul comunei Biești, intervenient accesoriu Strișca Andriana cu privire la constatarea faptelor care au valoare juridică,

în conformitate cu art. 385 lit. a) și c), 390 Cod de procedură civilă, Colegiul civil al Curții de Apel Nord,

D E C I D E:

Respinge cererea de apel declarată de avocatul Mihai Stăvilă în interesele apelantului Cotruța Gheorghe.

Admite cererea de apel declarată de avocatul Mihai Stăvilă în interesele apelantei Strișca Andriana.

Casează parțial hotărârea judecătoriei Orhei, sediul Central din 15 noiembrie 2024, în latura admiterii pretenției din acțiunea inițială privind constatarea nulității pct. 1. 2 din contractul de vînzare-cumpărare ***** din 17 iulie 2014 încheiat între Cotruța Gheorghe în calitate de vînzător și Strișca Andriana în calitate de

cumpărător cu aducerea părților la poziția inițială și în latura respingerii cererii reconvenționale înaintată de avocatul Stăvilă Mihai în interesele Andrianei Strișca împotriva Primăriei comunei Bieşti, Consiliului com. Bieşti și intervenientului accesoriu Cotruța Gheorghe cu privire la recunoașterea în calitate de cumpărător de bună credință, cu emiterea unei noi hotărîrii în aceste laturi:

Se respinge pretenția din acțiunea inițială la cererea de chemare în judecată depusă de Consiliul comunei Bieşti, r-ul Orhei împotriva Primăriei comunei Bieşti, intervenienții accesorii Cotruța Gheorghe, Strișca Andriana, Strișca Grigore, Vlas Ion și Oficiul Cadastral Teritorial Orhei, privind constatarea nulității contractului de vînzare-cumpărare ***** din 17 iulie 2014 încheiat între Cotruța Gheorghe în calitate de vînzător și Strișca Andriana în calitate de cumpărător, cu aducerea părților la poziția inițială.

Se respinge cererea reconvențională înaintată de avocatul Stăvilă Mihai în interesele Andrianei Strișca împotriva Primăriei comunei Bieşti, Consiliului com. Bieşti și intervenientului accesoriu Cotruța Gheorghe cu privire la recunoașterea în calitate de cumpărător de bună credință.

Se menține hotărîrea Judecătoriei Orhei, sediul Central din 15 noiembrie 2024 în latura admiterii pretenției privind constatarea nulității absolute a contractului de schimb a terenurilor agricole ***** din *****, încheiat între primarul com. Bieşti, r-ul Orhei și Cotruța Gheorghe și în latura respingerii cererii reconvenționale înaintate de avocatul Stăvilă Mihai în interesele lui Cotruța Gheorghe împotriva Primăriei comunei Bieşti și Consiliul comunei Bieşti, intervenient accesoriu Strișca Andriana privind constatarea faptelor care au valoare juridică.

Decizia este definitivă cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Președintele ședinței,
judecător **Elena Grumeza**

Judecătorii **Ivan Parii** **Natalia Costaș**