Dosarul nr.2-582/2026
2-26110600-09-2-01092026

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

09 septembrie 2026 or. Glodeni

Judecătoria Bălți
(sediul Glodeni)

în componență:
Președintele ședinței, judecătorul Andrian Gavdiuc
grefier Gheorghe Bejenari
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului, avocat Stela Nogai
Reprezentantului, Primăria sat. Viișoara, r-nul. Glodeni Rusu Alexandru
Pârâților Mereuță Petru
Cazacu Mariana
Vîzdoga Georgeta
Gurău Boris

examinând în ședință publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de către avocatul, Stela Nogai în interesele reclamantei Bogdan Cristina împotriva pârâților Dogotari Anatolie, Cazacu Mariana, Vîzdoga Georgeta, Gorodenco Maria Grigore, Pricop Argentina, Gureu Polina, Gureu Evdochia, Gorodenco Maria Ivan, Gurău Boris, Rău Ion, Spatari Petru, Mocanu Eugeniu, Mereuță Petru, Gorodenco Tatiana, Namașco Aurica, Gurău Boris și Ailoae Maria, intervenient accesoriu Primăria sat. Viișoara, r-nul. Glodeni privind recunoașterea contractului de vânzare-cumpărare valabil,-

constată:

În conformitate cu art.art.238-241 CPC, instanța de judecată,

hotărăște:

Acțiunea înaintată de către avocatul, Stela Nogai în interesele reclamantei Bogdan Cristina împotriva pârâților Dogotari Anatolie, Cazacu Mariana, Vîzdoga Georgeta, Gorodenco Maria Grigore, Pricop Argentina, Gureu Polina, Gureu Evdochia, Gorodenco Maria Ivan, Gurău Boris, Rău Ion, Spatari Petru, Mocanu Eugeniu, Mereuță Petru, Gorodenco Tatiana, Namașco Aurica, Gurău Boris și Ailoae Maria, intervenient

accesoriu Primăria sat. Viișoara, r-nul. Glodeni, privind recunoașterea contractului de vânzare-cumpărare valabil, se admite.

1) Se recunoaște valabil Contractul de vânzare – cumpărare, fără număr, din 21 martie 2026 , obiectul căruia î-l constituie construcția ,,*****,, număr inventar *****dat în exploatare în anul *****, cu prețul estimativ de 52 200 (cincizeci și doi mii două sute) lei, cu numărul cadastral ***** cu suprafața de*****, identificat de Serviciul cadastral teritorial Glodeni ca Construcție accesorie (*****) , amplasat în ***** încheiat între Bogdan Cristina IDNP ***** , dom. *****în calitate de cumpărător și deținătorii cotelor părți valorice : Spatari Petru IDNP *****, Mocanu Eugeniu IDNP *****, Mereuță Petru IDNP *****, Gorodenco Tatiana IDNP *****, Namașco Aurica IDNP *****, Gureu Boris IDNP *****, Ailoae Maria IDNP *****.

2) Se recunoaște valabil Contractul de vânzare – cumpărare, fără număr din 21 martie 2026 , obiectul căruia î-l constituie construcția ***** număr inventar 261 dat în exploatare în anul *****, cu prețul estimativ de 60 000 (șaizeci mii) lei, cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 1260 m.p., identificat de Serviciul cadastral teritorial Glodeni ca *****, amplasat în ***** încheiat între Bogdan Cristina IDNP *****, dom. ***** în calitate de cumpărător și deținătorii cotelor părți valorice: Cazacu Mariana IDNP *****, Vîzdoaga Georgeta IDNP *****, Gorodenco Maria IDNP *****, Pricop Argentina INDP *****, Gureu Polina IDNP *****, Gureu Evdochia IDNP *****, Gorodenco Maria IDNP *****, Gurău Boris IDNP *****, Rău Ion IDNP *****.

3) Se recunoaște valabil Contractul de vânzare – cumpărare, fără număr din 01 iulie 2026 , obiectul căruia î-l constituie construcția ,,*****,, dat în exploatare în anul *****, cu prețul estimativ de 3000 (trei mii) lei, cu numărul cadastral *****cu suprafața de 36,2 m.p., identificat de Serviciul cadastral teritorial Glodeni ca Construcție accesorie,, *****,,, amplasat în ***** încheiat între Bogdan Cristina IDNP *****, dom. *****în calitate de cumpărător și deținătorii cotelor părți valorice: Dogotari Anatolie IDNP *****.

4) Se recunoaște dreptul de proprietate a lui Bogdan Cristina , dom. ***** IDNP ***** asupra bunurilor imobile:

- construcția ,,*****,, număr inventar *****dat în exploatare în anul *****, cu prețul estimativ de 52 200 (cincizeci și doi mii două sute) lei, cu numărul cadastral ***** cu suprafața de*****, identificat de Serviciul cadastral teritorial Glodeni ca Construcție accesorie (*****) , amplasat în **********

- construcția ***** număr inventar 261 dat în exploatare în anul *****, cu prețul estimativ de 60 000 (șaizeci mii) lei, cu numărul cadastral ***** cu suprafața de *****., identificat de Serviciul cadastral teritorial Glodeni ca Depozit, amplasat în **********

- construcția ,,*****,, dat în exploatare în anul *****, cu prețul estimativ de 3000 (trei mii) lei, cu numărul cadastral *****cu suprafața de 36,2 m.p., identificat de Serviciul cadastral teritorial Glodeni ca Construcție accesorie,, *****,,, amplasat în **********;

5) Se rectifica în Registrul Bunurilor Imobile prin înregistrarea dreptul de proprietate după Bogdan Cristina , dom. ***** IDNP ***** în temeiul hotărârii judecătorești a bunurilor imobile:

- construcția ,,*****,, număr inventar *****dat în exploatare în anul *****, cu prețul estimativ de 52 200 (cincizeci și doi mii două sute) lei, cu numărul cadastral ***** cu suprafața de*****, identificat de Serviciul cadastral teritorial Glodeni ca Construcție accesorie (*****) , amplasat în **********

- construcția ***** număr inventar 261 dat în exploatare în anul *****, cu prețul estimativ de 60 000 (șaizeci mii) lei, cu numărul cadastral ***** cu suprafața de *****., identificat de Serviciul cadastral teritorial Glodeni ca *****, amplasat în **********

- construcția ,,*****,, dat în exploatare în anul *****, cu prețul estimativ de 3000 (trei mii) lei, cu numărul cadastral *****cu suprafața de 36,2 m.p., identificat de Serviciul cadastral teritorial Glodeni ca Construcție accesorie,, *****,,, amplasat în **********

Prezenta hotărâre servește temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Hotărârea poate fi atacată cu apel în termen de 30 zile la Curtea de Apel Nord, de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Bălți, sediul Glodeni.

Preşedintele şedinţei, judecător Andrian Gavdiuc

***Notă*:** *în conformitate cu art.236 alin.(5) și alin.(6) CPC RM ,,instanța de judecată va întocmi hotărârea integrală în termen de 45 zile lucrătoare de la data solicitării, dacă în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, participanții la proces vor solicita în mod expres acest lucru, sau dacă vor depune cerere de apel în același termen, termenul de 30 zile, fiind un termen de decădere''.*