Dosarul nr.3-29/2020
nr.e.2-20047411-38-3-11052020

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

10 octombrie 2023 orașul Telenești

Judecătoria Orhei (sediul Telenești)
Instanța de judecată în componență:
Președintele ședinței, judecătorul Ludmila Iarmaliuc
grefier Liliana Levițchi

cu participarea:
-reclamantei Calancea Lidia,
-avocatei reclamantei Moraru Daniela, împuternicită în baza mandatului seria MA nr.***** din 07.11.2019,
-avocatului reclamantei Gheorghița Constantin, împuternicit în baza mandatului seria MA nr.***** din data de 06.06.2023,
-avocatei pârâtului Perebicovscaia Maria, împuternicită în baza mandatului seria MA nr.***** din data de 10.09.2023,
în lipsa avocatului pârâtului Capbătut Alexei, împuternicit în baza mandatului seria MA nr.***** din data de 08.04.2021, pârâtului primarului comunei Step-Soci, primăria comunei Step-Soci, Consiliul comunal Step-Soci, pârâților Tihon Grigore și Tihon Parascovia, persoana terță I.P. Agenția Servicii Publice, procedura de citare legal executată,
a examinat în ședință judiciară publică cauza de contencios administrativ, la cererea de chemare în judecată înaintată de Calancea Lidia împotriva primarului comunei Step-Soci, primăriei comunei Step-Soci, Consiliului comunal Step-Soci, lui Grigore Tihon și Parascovia Tihon, privind constatarea nulității parțială a dispoziției Step-Soci raionul Orhei nr.39 din data de 15 septembrie 2003 privind aprobarea planului cadastral al terenurilor, constatarea nulității deciziei Consiliului comunal Step-Soci nr.3.17 din data de 12 august 2013 „Cu privire la recunoașterea terenului drept de proprietate publică din domeniul privat al UAT” cu privire la

vânzarea-terenului proprietate publică din domeniul privat prin licitație publică, constatarea nulității procesului-verbal nr.2 privind rezultatele licitației din data de 03 septembrie 2013, constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 14 octombrie 2014 între primăria comunei Step-Soci și Grigore Tihon, asupra terenului agricol,

Pentru aceste motive și în conformitate cu dispozițiile 94, 96 Cod procedură civilă, art.art.224-226 Cod administrativ, instanța de judecată,

h o t ă r ă ș t e

Cererea de chemare în judecată înaintată de Calancea Lidia împotriva primarului comunei Step-Soci, primăriei comunei Step-Soci, Consiliului comunal Step-Soci, Grigore Tihon și Parascovia Tihon, privind constatarea nulității parțială a dispoziției Step-Soci raionul Orhei nr.39 din data de 15 septembrie 2003 privind aprobarea planului cadastral al terenurilor, constatarea nulității deciziei Consiliului comunal Step-Soci nr.3.17 din data de 12 august 2013 „Cu privire la recunoașterea terenului drept de proprietate publică din domeniul privat al UAT" cu privire la vânzarea-terenului proprietate publică din domeniul privat prin licitație publică, constatarea nulității procesului-verbal nr.2 privind rezultatele licitației din data de 03 septembrie 2013, constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare încheiat la data de 14 octombrie 2014 între primăria comunei Step-Soci și Grigore Tihon, asupra terenului agricol, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Se admite parțial cerința pârâtului Tihon Grigore privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică.

Se încasează de la Calancea Lidia (a.n.*****, număr de identificare-*****) în beneficiul lui Tihon Grigore (a.n.***** număr de identificare-*****) suma în mărime de 7500 (șapte mii cinci sute) lei cu titlu de cheltuieli de asistență juridică, în rest cerințele se resping.

Hotărârea cu drept de apel, la Curtea de Apel Chișinău, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei (sediul Telenești).

Motivarea apelului se prezintă la instanța de apel în termen de 30 de zile de la data notificării hotărâri motivate. Dacă se depune împreună cu apelul, motivarea apelului se depune la instanța de judecată care a emis hotărârea contestată**.**

Președintele ședinței,
judecătorul /semnătura/ Ludmila IARMALIUC
copia corespunde originalului
judecătorul Ludmila IARMALIUC