Dosarul nr. 2- 473/2025
Nr. 2-25043222-26-2-01042025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

05 mai 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Tatiana Sobolschi
Grefier Vasile Iurcișin

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Bucătaru Marcel împotriva lui Denicov-Cristea Lidia, Elenciuc Boris și Elenciuc Aurelia, persoană interesată Primăria s. *****r-nul Dondușeni cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată Bucătaru Marcel împotriva lui Denicov-Cristea Lidia, Elenciuc Boris și Elenciuc Aurelia, persoană interesată Primăria s. *****r-nul Dondușeni cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Bucătaru Marcel cu Dencicov-Cristea Lidia, Elenciuc Boris și Elenciuc Aurelia, Hmîzova Tamara, Chiriac Sava, Dudnic Valentin, Peticari Serghei și Bodiul Nadejda, cu privire la procurarea de către Bucătaru Marcel a terenurilor agricole amplasate în extravilanul s. *****r-nul Dondușeni, după cum urmează:

- cu suprafața de 0.1895 ha cu numărul cadastral 3449104.204 care i-a aparţinut cet. Dencicov-Cristea Lidia în temeiul Hotărîrii judecătorești nr. 2-90/2012 din 23.01.2012;
- cu suprafața de 0.1893 ha cu numărul cadastral 3449104.218 care i-a aparţinut cet. Elenciuc Boris și Elenciuc Elena în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 527 din 23.06.2004;
- cu suprafața de 0.1894 ha cu numărul cadastral 3449104.145 care i-a aparţinut cet. Hmîzova Tamara în temeiul Certificatului de moștenitor testamentar nr. 5399 din 15.09.2008;
- cu suprafața de 0.8221 ha cu numărul cadastral 3449103.059 care i-a aparţinut cet. Chiriac Sava în temeiul deciziei Consiliului sătesc *****nr. 4 din 30.08.1999 și Deciziei nr. 76 din 27.11.2000;
- cu suprafața de 0.1891 ha cu numărul cadastral 3449104.010 care i-a aparţinut cet. Dudnic Valentin în temeiul Certificatului de moștenitor nr. 1611 din 13.09.2006;
- cu suprafața de 0.1894 ha cu numărul cadastral 3449104.206 care i-a aparţinut cet. Peticari Serghei în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

- cu suprafața de 0.1889 ha cu numărul cadastral 3449104.053 care i-a aparţinut cet. Bodiul Nadejda în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Se recunoaște cet. Bucătaru Marcel, IDNP *****, proprietarul bunurilor imobile sus numite.

Prezenta hotărîre servește temei pentru rectificarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**