Dosarul nr. 2- 1049/2026
Nr. 2-26135314-26-2-23102026

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

12 noiembrie 2026 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Svetlana Gițu**
În lipsa:
Reclamantului Zabulica Nicon, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa;
Pîrîtului – Zabulica Nicon, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa.
Primăriei s. ***** r-nul Dondușeni, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Zabulica Nicon împotriva lui Zabulica Nicon, persoană interesată Primăria s. ***** r-nul Dondușeni cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Zabulica Nicon împotriva lui Zabulica Nicon, persoană interesată Primăria s. ***** r-nul Dondușeni, cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiate între Zabulica Nicon și Zabulica Nicon, Codrean Valerii și Iarmaliuc Agafia privind vînzarea-cumpărarea bunurilor imobile după cum urmează:

- casă de locuit individuală cu suprafața de 165.3 mp cu numărul cadastral *****.311.01 cu anexe gospodărești și terenul pentru construcții cu suprafața de 0.3353 ha număr cadastral *****.311, care i-au aparținut lui Zabulica Nicon în temeiul Extrasului din Registrul de evidență a gospodăriilor nr. 40 din 28.08.2023 și Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

- teren pentru grădini cu suprafața de 0.14 ha număr cadastral *****.204, amplasat în s. ***** r-nul Dondușeni, care i-a aparținut lui Codrean Valerii în temeiul Deciziei Consiliului local nr. 8/2 din 28.08.2023;

- teren pentru construcții cu suprafața de 0.2104 ha număr cadastral *****.1120, amplasat în s. ***** r-nul Dondușeni, care i-a aparținut lui Iarmaliuc Agafia în temeiul Deciziei Consiliului local nr. 8/2 din 28.08.2023.

Se recunoaște Zabulica Nicon, IDNP *****, proprietar al bunurilor imobile indicate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**