Dosarul nr. 2-1325/2025

HOTĂRÂRE
În numele Legii
DISPOZITIV

27 mai 2026 mun. Hînceşti

Judecătoria Hînceşti, sediul Central
în componenţă:
preşedintele şedinţei, judecător Rău Stanislav
grefier Alexandru Snejana
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului Budeanu Ion, avocatul Vasile Ganganu
În lipsa:
Pîrîților, Bodișteanu Vasile, Bodișteanu Anastasia, care au fost audiați și au solicitat examinarea cauzei în lipsă,
Pîrîtei, Budeanu Ana, care a fost citată public prin revista Dreptul din 26.02.2026, nu a solicitat examinarea cauzei în lipsă sau amînarea examinării cauzei
Intervenient accesoriu, notarul Tudos Raisa, fiind citată nu s-a prezzentat,
Intervenient accesoriu, notarul Macar Veronica, fiind citată nu s-a prezentat,

a examinat în şedinţa de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de reprezentantul reclamantului Budeanu Ion, avocatul Vasile Ganganu către Bodișteanu Vasile, Bodișteanu Anastasia și Budeanu Ana, intervenienți accesorii, notarul Tudos Raisa și notarul Macar Veronica cu privire la:

- Constatarea caracterului fictive a contractului de vînzare-cumpărare nr. 7507 din ***** autentificat de notarul Chirtoacă Lilia și caracterului simulat a contractului de vînzare-cumpărare nr. 328 din***** autentificat de notarul Tudos Raisa;
- declararea nulității absolute a actelor juridice aparente și anume a contractelor de vînzare-cumpărare nr. 7507 din ***** autentificat de notarul Chirtoacă Lilia și a contractului de vînzare-cumpărare nr. 328 din***** autentificat de notarul Tudos Raisa;
- rectificarea înscrisurilor în registrul bunurilor imobile privind înregistrarea proprietății prin radierea dreptului de proprietate înscris în baza unor acte juridice nule pe numele cet. Bodișteanu Vasile, Bodișteanu Anastasia și Budeanu Ana asupra terenului nr. cadastral *****, casa de locuit și construcția accesorie cu nr. Cadastral ***** și 02, cu repunerea părților în poziția pînă la *****;
- obligarea Serviciului Cadastral Teritorial Hîncești, reînregistrarea pe numele Budeanu Ion, dreptul de proprietate asupra bunului imobil nr. cadastral *****, *****.01, *****.02 situat în s. Fundul Galbinei, r-nul Hîncești

Procedura de citare a fost legal îndeplinită.

În conformitate cu art.art. 238-241 CPC, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite acţiunea civilă la cererea de chemare în judecată depusă de depusă de reprezentantul reclamantului Budeanu Ion, avocatul Vasile Ganganu către Bodișteanu Vasile, Bodișteanu Anastasia și Budeanu Ana, intervenienți accesorii, notarul Tudos Raisa și notarul Macar Veronica

Se constată caracterul fictiv a contractului de vînzare-cumpărare nr. 7507 din ***** autentificat de notarul Chirtoacă Lilia și caracterul simulat a contractului de vînzare-cumpărare nr. 328 din***** autentificat de notarul Tudos Raisa.

Se declarară nulitatea absolută a contractelor de vînzare-cumpărare nr. 7507 din ***** încheiat între Budeanu Ion IDNP***** și Bodișteanu Vasile IDNP*****, autentificat de notarul Chirtoacă Lilia și a contractului de vînzare-cumpărare nr. 328 din***** încheiat între Bodișteanu Vasile IDNP*****, Bodișteanu Anastasia IDNP:***** și Budeanu Ion IDNP*****, Budeanu Ana IDNP:*****, autentificat de notarul Tudos Raisa, cu aducerea părților la poziție inițială prin rectificarea înscrisurilor în Registrul Bunurilor Imobile și anume prin radierea dreptului de proprietate înscris în baza unor acte juridice nule pe numele cet. Bodișteanu Vasile IDNP*****, Bodișteanu Anastasia IDNP:***** și Budeanu Ana IDNP:***** asupra terenului nr. cadastral *****, casa de locuit și construcția accesorie cu nr. Cadastral ***** și 02 situat în s. *****

Se pune pe seama Serviciului Cadastral Teritorial Hîncești, reînregistrarea pe numele Budeanu Ion IDNP*****, dreptul de proprietate asupra bunului imobil nr. cadastral *****, *****.01, *****.02 situat în s. *****

Hotărârea este cu drept de apel în Curtea de Apel Centru în termen de 30 (treizeci) zile, prin intermediul judecătoriei Hîncești.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul /semnat/ Rău Stanislav
Copia corespunde originalului

Judecătorul Rău Stanislav