Dosarul nr. 2a-2471/23 (2-17183030-02-2a-04072023)
Prima instanță: Judecătoria Chișinău, sediul Centru, judecător - P. Harmaniuc.

D E C I Z I E
(DISPOZITIV)

4 noiembrie 2026 municipiul Chișinău

Colegiul Civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții de Apel Centru

Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Valeriu Arhip
Judecătorii Violeta Gîrleanu și Hristina Craveț
Grefierul Victoria Parneac

examinând în ședință de judecată publică, cererea de apel declarată de către avocatul Danu Dogotari în interesele lui Silvestru Victor,

împotriva hotărârii Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 8 februarie 2023 și încheierii judecătoriei Chișinău sediul Centru din 10 decembrie 2018,

în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată înaintată de Silvestru Victor împotriva Mihail Asaftei și Natalia Asaftei, intervenienți accesorii Natalia Colța, Simion Stegărescu, Diana Borș, notarul Tatiana Durnescu cu privire la constatarea extinderii dreptului de ipotecă, executarea dreptului de ipotecă prin transmiterea silită a acestora în posesia și administrarea creditorului pentru vinderea în contul stingerii datoriilor și prejudiciilor acumulate în baza tranzacției de împăcare încheiată în procedura de executare silită și garantată prin ipotecă, evacuare fără acordarea altui spațiu locativ și compensarea cheltuielilor de judecată și,

acțiunea intervenienților principali Andrei Moldovanu, Gheorghe Breahnă și Vasile Garașciuc împotriva lui Victor Silvestru, Mihai Asaftei și Natalia Asaftei cu privire la recunoașterea nulității parțiale a contractului de ipotecă, recunoașterea nulității grevării cu ipotecă transcrisă în Registrul Bunurilor Imobile și compensarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art. 388 alin.(2), 389 și 390 ale Codului de procedură civilă, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Centru,

D E C I D E:

Se admite apelul declarat de către avocatul Danu Dogotari în interesele lui Silvestru Victor.

Se casează hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 8 februarie 2023, emisă în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată înaintată de Silvestru Victor împotriva Mihail Asaftei și Natalia Asaftei, intervenienți accesorii Natalia Colța, Simion Stegărescu, Diana Borș, notarul Tatiana Durnescu cu privire la constatarea extinderii dreptului de ipotecă, executarea dreptului de ipotecă prin transmiterea silită a acestora în posesia și administrarea creditorului pentru vinderea în contul stingerii datoriilor și prejudiciilor acumulate în baza tranzacției de împăcare încheiată în procedura de executare silită și garantată prin ipotecă, evacuare fără acordarea altui spațiu locativ și compensarea cheltuielilor de judecată și,

acțiunea intervenienților principali Andrei Moldovanu, Gheorghe Breahnă și Vasile Garașciuc împotriva lui Victor Silvestru, Mihai Asaftei și Natalia Asaftei cu privire la recunoașterea nulității parțiale a contractului de ipotecă, recunoașterea nulității grevării cu ipotecă transcrisă în Registrul Bunurilor Imobile și compensarea cheltuielilor de judecată și cauza se trimite spre rejudecare în prima instanță, în alt complet de judecată.

Decizia nu se supune căilor de atac.

Președintele ședinței,
judecătorul Valeriu Arhip

Judecătorii Violeta Gîrleanu

Hristina Craveț