Dosarul nr. 2-977/2025
2-25137779-26-2-26092025

H O T Ă R Î R E
ÎN NUMELE LEGII
Dispozitiv

20 octombrie 2025 or. Dondușeni
Judecătoria Drochia, sediul Dondușeni
În componență:
Președintele ședinței, judecător **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Svetlana Guțu**

În lipsa reprezentantului reclamantului SRL ”Avicola-Teovera” care a fost înștiințat legal și a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

În lipsa pîrîților Moscalu Lidia, Ixari Victoria, Șarșinevscaia Anna, Caldare Mircea înștiințați legal și care au solicitat examinarea cauzei în lipsa sa,

În sediul instanței, în ședință publică, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Avicola-Teovera” împotriva lui Moscalu Lidia, Ixari Victoria, Șarșinevscaia Anna, Caldare Mircea cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate

În conformitate cu art. 324-326 Cod Civil al RM, art. 241 Cod Procedură Civilă RM, instanșța de judecată

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Avicola-Teovera” împotriva lui Moscalu Lidia, Ixari Victoria, Șarșinevscaia Anna, Caldare Mircea cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate.

Se declară valabil actul juridic încheiat între SRL ”Avicola-Teovera” și Moscalu Lidia, Ixari Victoria, Șarșinevscaia Anna, Caldare Mircea cu privire la procurarea de către SRL ”Avicola-Teovera” a cotelor de teren după cum urmează:

- terenul agricol cu suprafata de 1,3900 ha, cod cadastral *****012, care i-a apartinut cu drept de proprietate lui Moscalu Lidia în baza contractului de vînxare-cumpărare a terenului agricol în procesul de implimentare a proiectului de consolidare nr. ***** din 12.11.2010.

- terenul agricol cu suprafata de 0,0691 ha, cod cadastral *****.248, și terenul agricol cu suprafața de 0,5374 ha, cod cadastral *****.091, care-i aparține

lui Ixari Victoria în baza certificatului de moștenitor legal nr. ***** din 10.09.2014.

- terenul agricol cu suprafata de 1,2879 ha, cod cadastral *****099, care i-a apartinut lui Șarșinevscaia Anna, prin intrarea în possie, dispoziție și folosință în urma decesului lui Șarșinevschi Dumitru, care deținea cota de teren în baza contractului de vînzare-cumpărare a terenului agricol în procesul de implimentare a proiectului de consolidare nr. ***** din 21.05.2012;

- terenul agricol cu suprafața de 2,0 cod cadastral *****003, care-i aparținea lui Caldare Mircea în baza contractului de vînzare-cumpărare la licitație cu strigare nr. 71 din 21.0.2019;

Se recunoaște SRL ”Avicola-Teovera”, IDNO *****, proprietarul imobilului indicat.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la primirea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Drochia, sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător Tatiana Sobolschi