dosarul nr. 2-1573/2021 /2-21091408-38-18062021-1/

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
/d i s p o z i t i v/

16 decembrie 2025 mun. Orhei

Judecătoria Orhei, sediul Central
Instanța de judecată în componența:
Președintele ședinței, judecător Alexandra Romanaș
Grefier Doina Cotruță

Cu participarea: reclamantei/pîrîta Gorbatovschi Tatiana, născută la ***** domiciliată în ***** sat. *****,

reprezentantului reclamantei/pârâtei, avocatul Chișnencu Alexandru, împuternicit în baza mandatului nr. 1321060 din 16.03.2021;

pârâtului/reclamant Cocerva Oleg, născut la *****, domiciliat ***** sat. *****,

reprezentantul pârâtului, avocatul Șteliman Serghei, împuternicit în baza mandatului nr. 1263997 din 26.07.2021;

co pârâtei/reclamant Cocerva Ludmila, a. n. *****, domiciliat ***** sat. *****,

În lipsa: pârâtei Gorbatovschi Vladimir, domiciliat ***** sat. *****,

Reprezentantul pârâtului Primăria com. *****;

Reprezentantul intervenientului accesoriu Consiliul com. *****

Intervenient accesoriu Stegărescu Ana,

Reprezentantul intervenientului accesoriu, IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile”,

Intervenient accesoriu notarul Lencuța Iulia

Procedura de citare legală a fost îndeplinită.

Examinând în ședință de judecată publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Gorbatovschi Tatiana împotriva lui Cocerva Oleg și Cocerva Ludmila cu privire la retrocedarea terenului din posesie ilegală, înlăturarea obstacolelor în realizarea dreptului de proprietate asupra terenului, repararea prejudiciului și încasarea cheltuielilor de judecată,

Cererea reconvențională înaintată de Cocerva Oleg către Gorbatovschi Tatiana, Gorbatovschi Vladimir și Primăria com. ***** intervenient accesoriu Cocerva Ludmila, Stegărescu Ana, IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Primăria com. *****, Consiliul com. ***** și notarul Lencuța Iulia cu privire la nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare, radierea dreptului de proprietate și încasarea cheltuielilor de judecată și

Cererea reconvențională înaintată de Cocerva Ludmila împotriva lui Gorbatovschi Tatiana, Gorbatovschi Vladimir intervenient accesoriu Cocerva Ludmila, Stegărescu

Ana, IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Primăria com. *****, Consiliul com. ***** cu privire la nulitatea absolută a actului

În conformitate cu art. 236– 241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

H o t ă r ă ş t e

Cererea de chemare în judecată depusă de Gorbatovschi Tatiana împotriva lui Cocerva Oleg și Cocerva Ludmila cu privire la retrocedarea terenului din posesie ilegală, înlăturarea obstacolelor în realizarea dreptului de proprietate asupra terenului, repararea prejudiciului și încasarea cheltuielilor de judecată, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Cererea reconvențională înaintată de Cocerva Oleg către Gorbatovschi Tatiana, Gorbatovschi Vladimir și Primăria com. ***** intervenient accesoriu Cocerva Ludmila, Stegărescu Ana, IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Primăria com. *****, Consiliul com. ***** și notarul Lencuța Iulia cu privire la nulitatea absolută a contractului de vînzare-cumpărare, radierea dreptului de proprietate și încasarea cheltuielilor de judecată, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Cererea reconvențională înainatată de Cocerva Ludmila împotriva lui Gorbatovschi Tatiana, Gorbatovschi Vladimir intervenient accesoriu Cocerva Ludmila, Stegărescu Ana, IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Primăria com. *****, Consiliul com. ***** cu privire la nulitatea absolută a actului, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Central.

Preşedintele şedinţei, judecătorul /semnătura/ Alexandra Romanaș

Copia corespunde originalului Alexandra Romanaș