Dosarul nr. 2-2066/2023 /2-23186926-38-2-27122023/

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
Dispozitiv

21 aprilie 2026 **or. Rezina**

Judecătoria Orhei, sediul Rezina,
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Dorina Cebanița
Grefier Marta Negara
Cu participarea:
Avocatului reclamantului, Lefter Stela, în baza mandatului seria/nr. MA 2002381 din 12.03.2024;
Avocatului pârâtei Cojocaru Maria, Goncear Aurel, în baza mandatului seria/nr. MA 2002421 din 10.04.2024;
Pârâtei Cojocaru Maria, a.n. *****, IDNP *****, domiciliată în *****;
În lipsa:
Reclamantului Paladuța Afanasie, a.n. *****, IDNP *****, domiciliat în *****, reprezentat de avocat în procesul civil;
Pârâtului Cojocaru Nicolae, a.n. *****, IDNP *****, domiciliată în *****, citat legal;
Pârâtului Pălăduță Eugeniu, a.n. *****, IDNP *****, domiciliat în *****, citat legal;
Reprezentantului pârâtei OTP Bank SA, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă;
Intervenientului accesoriu, notarul Romanescu Mihail, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă;

examinând în ședință de judecată publică, cererea de chemare în judecată înaintată de reclamantul Paladuța Afanasie împotriva pârâților Cojocaru Maria, Cojocaru Nicolae, GȚF „Cojocaru Maria Tudor”, Pălăduță Eugeniu și OTP Bank SA, intervenient accesoriu notarul Romanescu Mihail, privind recunoașterea nulității contractului de donație, contractului de vânzare-cumpărare, actului de stabilire, contractului de ipotecă și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art. 236 - 241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ș T E:

Cererea de chemare în judecată înaintată de reclamantul Paladuța Afanasie împotriva pârâților Cojocaru Maria, Cojocaru Nicolae, GȚF „Cojocaru Maria Tudor”, Pălăduță Eugeniu și OTP Bank SA, intervenient accesoriu notarul Romanescu Mihail, privind recunoașterea nulității contractului de donație, contractului de vânzare-cumpărare, actului de stabilire, contractului de ipotecă și încasarea cheltuielilor de judecată, se respinge ca neîntemeiată.

Se explică dreptul părților și participanților la proces de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 de zile.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Rezina, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii.

Președintele ședinței,
judecător **Dorina Cebanița**