dosar nr. 2-1158/23

H O T Ă R Î R E
în numele legii
(dispozitiv)

18 aprilie 2024 or. Anenii Noi

Judecătoria Anenii Noi, sediul central
în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul – Andrei Mocanu,
grefier – Ecaterina Bargan,

a examinat în şedinţă publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Cobușcian Vera împotriva lui Clocean Nina cu privire la evacuarea forțată din spațiul locativ, încasarea datoriei pentru serviciile comunale și încasarea cheltuielilor de judecată și cererea reconvențională înaintată de Clocean Nina împotriva lui Cobușcian Vera, Roșca Tatiana și Cobușcian Victor, intervenient accesoriu NP Prigala Trofim și NP Capațină Lilia cu privire la declararea nulității absolute a procurii, declararea nulității absolute contractelor de vînzare-cumpărare cu radierea înscrierii din Registrul bunurilor imobile a înscrierilor și restabilirea înregistrărilor anterioare în Registrul bunurilor imobile,

În conformitate cu art. art. 94, 96, 238-241 CPC, instanţa de judecată,
h o t ă r ă ş t e

Cererea de chemare în judecată depusă de Cobușcian Vera împotriva lui Clocean Nina cu privire la evacuarea forțată din spațiul locativ, încasarea datoriei pentru serviciile comunale și încasarea cheltuielilor de judecată și cererea reconvențională înaintată de Clocean Nina împotriva lui Cobușcian Vera, Roșca Tatiana și Cobușcian Victor, intervenient accesoriu NP Prigala Trofim și NP Capațină Lilia cu privire la declararea nulității absolute a procurii, declararea nulității absolute contractelor de vînzare-cumpărare cu radierea înscrierii din Registrul bunurilor imobile a înscrierilor și restabilirea înregistrărilor anterioare în Registrul bunurilor imobile, se admit parțial.

Se încasează de la Clocean Nina în beneficiul lui Cobușcian Vera suma de 5599,99 lei cu titlu de sumă achitată de către Cobușcian Vera către SA Moldovagaz pentru consumul de gaze de la locul de consum apartamentul nr. 010, situat or. Anenii Noi, str. Concilierii Naționale 16/B, suma de 270,00 lei cu tiltlu de taxa de stat achitată și suma de 10,00 lei cu titlu de notificare, în total suma de 5879,99 (cinci mii opt sute șaptezeci și nouă lei, 99 bani) lei.

Se constată nulitatea absolută și se declarară nul contractul de vînzare-cumpărare autentificat de Notarul Trofim Prigală cu nr. ***** din *****, încheiat între Clocean Nina reprezentată de Roșca Tamara și Roșca Tamara, prin care a fost vîndut încăperea locativă cu nr. cadastral ***** situat *****.

Se constată nulitatea absolută și se declarară nul contractul de vînzare-cumpărare autentificat de Notarul Capațînă Lilia cu nr. ***** din *****, încheiat între Roșca Tamara și Cobușcian Vera prin care a fost vîndut încăperea locativă cu nr. cadastral ***** situat *****.

Se radiază din Registrul bunurilor imobile înscrierile efectuate în baza contractul de vînzare-cumpărare autentificat de Notarul Trofim Prigală cu nr. ***** din ***** și contractul de vînzare-cumpărare autentificat de Notarul Capațînă Lilia cu nr. ***** din *****.

Se restabilește în Registrul bunurilor imobile înregistrarea anterioară a dreptului de proprietate a lui Clocean Nina a.n. ***** IDNP ***** asupra bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat *****.

Se încasează solidar de la Cobușcian Vera și Roșca Tatiana suma de 9142,63 lei cu titlu de taxa de stat de la care Clocean Nina a fost scutită la înaintarea acțiunii reconvenționale.

În rest acțiunea inițială și acțiunea reconvențională de resping ca neîntemeiate.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile, de la data pronunţării dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Anenii Noi.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul **Andrei Mocanu**