2-21176516-26-2-30112021
2-1213/2021

H O T Ă R Â R E - SUPLIMENTARĂ
în numele Legii
(dispozitiv)

28 mai 2025 or. Glodeni

Judecătoria Bălți
(sediul Glodeni)

în componență:
Președintele ședinței, judecător Vasile Nogai
grefier Dumitrița Dubic
cu participarea:
avocatului Ion Danoi

examinând în ședință publică ***prin intermediul teleconferinței*** cauza civilă la cererea de chemare în judecată a lui Iurii Miku, în persoana reprezentantului, avocat Ion Dănoi, către Sava Ruban și Valeriu Pascaru, intervenient accesoriu Aurel Tureac, privind declararea nulității absolute a unor clauze din procura din 30.10.2014, declararea nulității absolute a contractului de donație din 19.11.2014 și declararea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare din 11.08.2017, aducerea părților în poziția inițială,-

a constatat

În conformitate cu art. art. 238-241 CPC, instanța de judecată,-

hotărăște

Cererea de chemare în judecată, înaintată de Iurii Miku, în persoana reprezentantului, avocat Ion Dănoi, către Sava Ruban și Valeriu Pascaru, intervenient accesoriu Aurel Tureac, privind declararea nulității absolute a unor clauze din procura din 30.10.2014, declararea nulității absolute a contractului de donație din 19.11.2014 și declararea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare din 11.08.2017, aducerea părților în poziția inițială, se admite.

Se declară nule clauzele procurii, eliberate de Micu Haralampie pe numele lui Sava Ruban la data de 30.10.2014, în partea ce ține de contrapartidă și donație.

Se declară nul contractul de donație din 19.11.2014, încheiat de Sava Ruban, în numele lui Micu Haralampie și Sava Ruban.

Se declară nul contractul de vânzare-cumpărare din 11.08.2017, încheiat între Sava Ruban și Valeriu Pascaru, de înstrăinare a imobilului: cu numărul cadastral *****, cu construcțiile accesorii numărul cadastral *****; *****; *****; *****, amplasate în or.*****.

Se repun părțile în poziția inițială.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul judecătoriei Bălți (sediul Glodeni).

Președintele ședinței, judecător Vasile Nogai

Notă**:** *în conformitate cu art.236 alin.(5) și alin.(6) CPC RM ,,instanța de judecată va întocmi hotărârea integrală în termen de 45 zile lucrătoare de la data solicitării, dacă în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, participanții la proces vor solicita în mod expres acest lucru, sau dacă vor depune cerere de apel în același termen, termenul de 30 zile, fiind un termen de decădere''.*