Dosarul nr. 2-10345/2024
Cererea nr. 2-19204427-12-2-26122019

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

17 iunie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanţa compusă din
Preşedinte de şedinţă, judecător Georgeta Grozav
Grefier Ana Ciobanu, Ana Ciubotaru

Cu participarea:
Reclamantului – Ciobanu Eduard, b/i ***** din *****
R/reclamantului – avocat Negrei Nicolae, mandat nr.*****din 07 februarie 2022,
R/pîrîtului – avocat Sergiu Russ, mandat nr. ***** din 28 mai 2021,

examinînd în şedinţă de judecată publică cererea de chemare în judecată (concretizată) depusă de Ciobanu Eduard către Piankovschi Alexei privind rezoluţiunea contractului, cu revenirea părţilor în poziţia iniţială și încasarea cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu art. 26, 94, 236-241, 357 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată (concretizată) depusă de Ciobanu Eduard către Piankovschi Alexei privind rezoluţiunea contractului, cu revenirea părţilor în poziţia iniţială și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se rezoluționează contractul nr. ***** din 14 decembrie 2018 încheiat între Ciobanu Eduard şi Piankovschi Alexei, cu revenirea părţilor în poziţia iniţială.

Se obligă Piankovschi Alexei să restituie lui Ciobanu Eduard bunul imobil – apartamentul nr. ***** cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa totală de***** m.p., situat în mun. Chişinău, str. *****

Se încasează de la Ciobanu Eduard în beneficiul lui Piankovschi Alexei, suma de 27.800 euro (douăzeci şi şapte mii opt sute euro), convertiţi în lei moldoveneşti la data executării hotărîrii conform cursului oficial al BNM.

Se încasează de la Piankovschi Alexei în beneficiul lui Ciobanu Eduard, cheltuielile de asistenţă juridică în mărime de 20.000 lei (douăzeci mii lei) şi taxa de stat în mărime de 27.964 lei (douăzeci şi şapte mii nouă sute şaizeci şi patru lei).

Prezenta hotărîre serveşte drept temei pentru IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

În rest acţiunea se respinge.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
judecător Georgeta Grozav