Prima instanță: Judecătoria Strășeni, sediul Călărași – judecător Valeriu Arhip
Dosarul nr. 2a-2354/25; PIGD nr. 2-15114285-02-2a-03072025

D I S P O Z I T I V U L

D E C I Z I E I

4 martie 2026 mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru

Instanța de judecată în componența:
Preşedintele completului, judecător – Ana Panov
Judecătorii – Svetlana Vîșcu și Elena Bolocan
Grefier – Andreea Caracaș

Examinând în ședință publică, în limba de stat, apelul declarat de Perju Gavril și Jardan Dumitru împotriva hotărârii Judecătoriei Strășeni sediul Călărași din 14 aprilie 2025, pronunțate în cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Perju Gavril către Perju (Jardan) Maria, Jardan Dumitru, Zhardan Galina, intervenienți accesorii notarul public Cheșcu Hristofor și Zhardan Liuba, cu privire la recunoașterea bunului proprietate comună în devălmășie, determinarea cotelor-părți, înlăturarea obstacolelor, anularea contractului de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață, declararea nulă a antecontractului, și la acțiunea reconvențională înaintată de Perju (Jardan) Maria, succesorul în drepturi Jardan Dumitru, către Perju Gavril, privind recunoașterea dreptului de proprietate personală asupra imobilului, –

În conformitate cu prevederile art. 385 lit. d), art. art. 389 – 390 Cod de procedură civilă al RM, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru, –

D e c i d e :

Se admite apelul declarat de Perju Gavril și Jardan Dumitru.

Se casează hotărârea Judecătoriei Strășeni sediul Călărași din 14 aprilie 2025, pronunțate în cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Perju Gavril către Perju (Jardan) Maria, Jardan Dumitru, Zhardan Galina, intervenienți accesorii notarul public Cheșcu Hristofor și Zhardan Liuba, cu privire la recunoașterea bunului proprietate comună în devălmășie, determinarea cotelor-părți, înlăturarea obstacolelor, anularea contractului de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață, declararea nulă a antecontractului, și la acțiunea reconvențională înaintată de Perju (Jardan) Maria, succesorul în drepturi Jardan Dumitru către Perju Gavril, privind recunoașterea dreptului de proprietate personală asupra imobilului, și se trimite spre rejudecare în aceeași instanță în alt complet de judecată.

Decizia nu se supune căilor de atac.

Preşedintele şedinţei,

Judecătorul – Ana Panov

Judecătorii – Svetlana Vîșcu

Elena Bolocan

Actul judecătoresc este public și poate fi accesat pe pagina
web a instanței www.cac.instante.justice.md.