Prima instanţă: Judecătoria Chișinău, sediul Centru (Judecător Cazacu Grigorii)
Dosarul nr. 3a-879/24
2-23045022-02-3a-12082024

D E C I Z I E
(*dispozitiv*)

08 septembrie 2026 municipiul Chişinău

Completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ
al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții de Apel Centru

În componenţa:
Preşedintelui completului, judecătorul Mîra Ghenadie
Judecătorilor Bostan Angela și Ghedrovici Nicolae
Grefier Mitcov Sofia

examinând în ședință publică cererea de apel depusă de Primarul general al municipiului Chișinău și Consiliul municipal Chișinău împotriva hotărârii Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 24 iunie 2024, prin care s-a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ depusă de Primarul general al municipiului Chișinău și Consiliul municipal Chișinău împotriva I.P „Cadastrul Bunurilor Imobile”, terți S.R.L. „Coliseum Lux” și S.R.L. „SCM Company”, cu privire la anularea deciziilor de înregistrare a dreptului de superficie și radierea acestuia din Registrul bunurilor imobile,

În conformitate cu prevederile art. 240 alin. (1) lit. c), alin. (3) din Codul administrativ și art. 389-390 din Codul de procedură civilă, Completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru,

D E C I D E :

Se admite apelul declarat de Primarul general al municipiului Chișinău și Consiliul municipal Chișinău.

Se casează integral hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 24 iunie 2024 și pe cauza dată se emite o nouă decizie, prin care:

Se admite acțiunea în contencios administrativ depusă de Primarul general al municipiului Chișinău și Consiliul municipal Chișinău împotriva I.P „Cadastrul Bunurilor Imobile”, terți S.R.L. „Coliseum Lux” și S.R.L. „SCM Company”.

Se anulează deciziile de înregistrare a dreptului de superficie asupra terenului cu nr. cadastral *****, suprafața de 0,97 ha, situat în mun. Chișinău, str. *****, înregistrat la 7 iulie 2020, în Registrul bunurilor imobile, la pct. 3.1.3. și 3.1.4, pe numele S.R.L. „Coliseum Lux”.

Se anulează decizia privind înregistrarea dreptului de superficie asupra terenului cu nr. cadastral *****, suprafața de 0,97 ha, situat în mun. Chișinău, str. *****, înregistrat la

30 noiembrie 2022, în Registrul bunurilor imobile, la pct. 3.1.5, pe numele S.R.L. „SCM Company”.

Decizia este executorie de la emitere, însă cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiție. Recursul se depune la Curtea Supremă de Justiţie în termen de două luni.

Preşedintele completului, judecătorul Mîra Ghenadie

Judecătorii Bostan Angela

Ghedrovici Nicolae