Dosarul nr. 2-921/2025
Nr. 2-25134423-26-2-18092025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

10 octombrie 2025 or. Dondușeni
Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Svetlana Guțu**

În lipsa reclamantului – Țîbuleac Alexandru, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
În lipsa pîrîtului – Casap Ion, care au fost citat legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Țîbuleac Alexandru împotriva lui Casap Ion cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Țîbuleac Alexandru împotriva lui Casap Ion cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Țîbuleac Alexandru și Casap Ion, cu privire la cumpărarea de către Țîbuleac Alexandru a apartamentului, cu numărul cadastral *****.139.01.004 cu suprafața 36.8 m.p. situat pe adresa r-nul Dondușeni or. Dondușeni str. *****, RM; care i-a aparținut cu cota parte 1.0 lui Casap Ion, idnp ***** și Casap Ana idnp ***** conform contractului de vînzare-cumpărare nr. ***** din 21.06.2005 (3417/05), care se afla în posesia, folosința și dispoziția lui Casap Ion după decesul soției sale Casap Ana.

Se recunoaște Țîbuleac Alexandru c/p *****, proprietarul bunurilor imobile indicate.

Hotărârea judecătorească servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**