Dosarul nr. 2p/s-10/2025

DISPOZITIV 2-25077470-38-2p/s-02062025

H O T Ă R Î R E

în numele Legii

27 octombrie 2025 or. Teleneşti

Judecătoria Orhei sediul Teleneşti

în componenţa:

Preşedintele şedinţei,

Judecător Gheorghe Popa

Grefier Ghenadie

Poperecinîi

Cu participarea reprezerntantul petiționarului, avocatul Andrei Vrăjitoru

Reprezentantul Primăria Chițcanii Vechi, r-nul Telenești Ion Stroncea

Reprezentantul IPCBI Telenești Nadejda Isacova

Examinînd în şedinţă publică cererea de chemare în judecată a petiționarului Taburceanu Vitalie, intimat Primăria comunei Chițcanii-Vechi, r-nul Telenești, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Telenești, privind constatarea faptului care are valoare juridică, instanța de judecată.

În conformitate cu prevederile art.279-285 CPC, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată a petiționarului Taburceanu Vitalie, intimat Primăria comunei Chițcanii-Vechi, r-nul Telenești, Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile Telenești, privind constatarea faptului care are valoare juridică.

Se constată faptul că bunul imobil cu nr.cadastral convențional 8922000.117 și bunul imobil cu nr.cadastral de bază 8922202.232 este unul și același bun imobil-teren pentru construcții cu casă de locuit, amplasată în s.Chițcanii Vechi, r-nul Telenești str.Mihai Dolgan nr.5, care a fost înstrăinat de către Neagu Petru Ivan lui Taburceanu Vitalie Vladimir la data de 10.05.2005.

Se radiază dreptul de proprietate a lui Neagu Petru asupra bunului imobil cu nr.cadastral convențional 8922000117 din Registrul Bunurilor Imobile.

Se anulează titlul cu nr.cadastral convențional 8922000117 pe numele lui Neagu Petru în baza Deciziei Consiliului Comunal Chițcanii-Vechi, r-nul Telenești, nr.2/12 din 25.02.2025.

Se explică părţilor că, instanţa de judecată va redacta hotărîrea integrală dacă, în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului, dacă participanţii la proces vor solicita în mod expres acest lucru sau dacă participanţii la proces în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului, vor depune cerere de apel. Termenul de 30 zile este un termen de decădere.

Hotărîria poate fi atacată cu apel în Curtea de Apel Nord în decurs de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul judecătoriei Orhei sediul Teleneşti.

Preşedintele şedinţei

judecătorul Gheorghe POPA