Dosarul nr. 3-707/2026
2-26038610-12-3-26032026

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

25 septembrie 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani,
în componența:
Judecătorului Irina MAXIM,

examinând în procedură scrisă acțiunea în contencios administrativ înaintată de Emilia Cocoș împotriva Asociației de Proprietari în Condominiu A8039-0001, cu privire la constatarea caracterului neîntemeiat al refuzului de furnizare a informațiilor de interes public, obligarea la furnizarea informațiilor și repararea prejudiciului moral,

În conformitate cu art. 25-29 din Legea nr. 148/2023 privind accesul la informațiile de interes public și art. 224 Cod administrativ, instanța de judecată,

h o t ă r ă ș t e:

Se admite parțial acțiunea în contencios administrativ înaintată de Emilia Cocoș împotriva Asociației de Proprietari în Condominiu A8039-0001 cu privire la constatarea caracterului neîntemeiat al refuzului de furnizare a informațiilor de interes public, obligarea la furnizarea informațiilor și repararea prejudiciului moral.

Se constată caracterul neîntemeiat al respingerii, prin nesoluționarea în termenul legal, a cererii de comunicare a informațiilor de interes public înaintate de Emilia Cocoș Asociației de Proprietari în Condominiu A8039-0001 la 19 februarie 2026.

Se obligă Asociația de Proprietari în Condominiu A8039-0001 să comunice Emiliei Cocoș informațiile și documentele existente și deținute de asociație la data solicitării din 19 februarie 2026, după cum urmează:

1. informațiile existente privind modul de formare a sumelor de 24 000 lei și 17 000 lei imputate imobilului *****, inclusiv perioadele, structura pe poziții, tarifele/formulele de calcul și temeiurile reflectate în evidențele asociației;
2. documentele justificative existente care au stat la baza calculării și imputării sumelor respective, inclusiv, după caz, hotărârile organelor asociației, devizele,

contractele, facturile, procesele-verbale, listele de repartizare și metodologiile de calcul;

3. fișa de decont/extrasul de evidență existent pentru imobilul *****, cu reflectarea încasărilor, soldului și compensărilor până la data de 19 februarie 2026;
4. documentele tehnice și contabile existente privind poarta și sistemul nou de acces, inclusiv, după caz, contractele, facturile, procesele-verbale de recepție, actele de predare-primire și informațiile privind evidența contabilă a acestora;
5. documentele existente privind motivele și decizia de înlocuire a sistemului anterior de deschidere a porților, precum și actele existente privind casarea, inventarierea și evidența contabilă a sistemului anterior;
6. planul cadastral, planul perimetral și/sau alte documente existente și deținute de asociație la data adresării cererii, care conțin informații privind terenurile administrate de aceasta, limitele, numerele cadastrale, drumurile și amplasarea porților;
7. informațiile și actele existente și deținute de asociație din care rezultă regimul de proprietate, folosință sau administrare a porților, inclusiv actele privind eventuala transmitere a acestora;
8. actele existente și deținute de asociație care au stat la baza transmiterii în proprietatea, folosința sau administrarea APC A8039-0001 a drumurilor din complex.

În cazul în care una sau mai multe dintre informațiile ori documentele nominalizate nu există sau nu sunt deținute de Asociația de Proprietari în Condominiu A8039-0001, se obligă pârâta să comunice în scris Emiliei Cocoș această împrejurare.

Se aplică Asociației de Proprietari în Condominiu A8039-0001, pentru încălcarea prevăzută de art. 28 lit. d) din Legea nr. 148/2023, sub forma respingerii neîntemeiate a cererii de comunicare a informațiilor de interes public, o amendă în mărime de 10 (zece) unități convenționale, echivalentul a 500 (cinci sute) lei, care se încasează din contul Asociației și se virează la bugetul de stat.

Se respinge ca neîntemeiată pretenția Emiliei Cocoș privind încasarea sumei de 5.000 (cinci mii) lei cu titlu de prejudiciu moral precum și încasarea cheltuielilor de judecată în beneficiul Marianei Cucoș.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 de zile de la notificare, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Rîșcani.

Judecător Irina MAXIM