Dosar nr. 2 – 3/2025
16-2-2132-27102015

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
dispozitiv

14 aprilie 2025 or. Călărași

Judecătoria Strășeni sediul Călărași
Instanţa compusă din:
Preşedinte de şedinţă, judecător Valeriu ARHIP
Grefieri Veronica GAVRILIȚA Galina RODIDEAL

Cu participarea:
Reclamantului Perju Gavril,
Reprezentantul reclamantului, avocatul Valeriu Diaconov,
Reprezentantului pârâtului Jardan Dumitru, avocatul Maria Tetelea,

În lipsa:
Pârâtului Jardan Dumitru, a solicitat examinarea cauzei în lipsă,
Pârâtei Perju (Jardan) Maria, decedată la data de 07.12.2021,
Succesorului legal al defunctei Perju (Jardan) Maria, Jardan Dumitru, a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa,
Pârâtei Zhardan Galina, citată public,
Intervenientului accesoriu notarul public Cheșcu Hristofor, decedat,
Intervenientului accesoriu, Zhardan Liuba, citată lrgal.

Judecând în sediul instanței, în ședință publică, în procedură contencioasă, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă și concretizată de Perju Gavril și avocatul Valeriu Diaconov către Perju (Jardan) Maria, Jardan Dumitru, Zhardan Galina, intervenienți accesorii notarul public Cheșcu Hristofor și Zhardan Liuba cu privire la recunoașterea bunului proprietate comună în devălmășie, determinarea cotelor-părți, înlăturarea obstacolelor, anularea contractului de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață, declararea nulă a antecontractului, și

cererea reconvențională Perju (Jardan) Maria, succesorul în drepturi Jardan Dumitru către Perju Gavril recunoașterea dreptului de proprietate personală asupra imobilului,

În conformitate cu art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite parțial cererea de chemare în judecată inițială depusă și concretizată de Perju Gavril și avocatul Valeriu Diaconov.

Se partajează prin determinarea cotele părți asupra bunului imobil comun teren pentru construcții şi casă de locuit individuală cu alte accesorii cu numărul cadastral 2538111.023

(01;02;03) situat în sat. ***** *****, cu atribuirea a cîte ½ cotă parte ideală pentru Perju Gavril a.n. ***** şi ½ cotă parte ideală pentru Perju (Jardan) Maria a.n. *****, decedată la data de 07.12.2021, cu rectificarea înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile.

Se declară nul antecontractul de vânzare-cumpărare nr. 2771 din 12.05.2016, autentificat de notarul public Cheşcu Hristofor prin care Jardan Maria s-a obligat să vândă cet. Zhardan Galina, bunul imobil teren pentru construcţii şi casă de locuit individuală cu numărul

cadastral 2538111.023 (01;02,03) situat în sat. ***** *****, cu rectificarea înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile.

Se resping ca neîntemeiate pretenţiile din cererea de chemare în judecată depusă și concretizată de Perju Gavril și avocatul Valeriu Diaconov către Perju (Jardan) Maria, Jardan Dumitru, Zhardan Galina, intervenienți accesorii notarul public Cheșcu Hristofor și Zhardan Liuba cu privire la:

- recunoașterea bunului imobil teren pentru construcții cu numărul cadastral 201210.111 şi casă de locuit individuală cu numărul cadastral 201210.111 (01) situat în or. *****,***** ca fiind proprietate comună în devălmășie a foştilor soţi Perju Gavril a.n. ***** şi Perju (Jardan) Maria a.n. *****, cu atribuirea a cîte 1/2 cote parte ideale pentru fiecare, cu rectificarea înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile;
- declararea nul al contractului de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață nr. 2155 din data de 30.04.2015, autentificat de notarul public Cheşcu Hristofor prin care a fost înstrăinat imobilul cu numărul cadastral 2501210.111 (01), cu rectificarea înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile;
- cu privire la înlăturarea obstacolelor în folosirea imobilului amplasat pe adresa: or. *****, str. *****, nr. 49, numărul cadastral 2501210.111 (01), din partea pîrîtului succesor Jardan Dumitru.

Se resping ca neîntemeiată cererea reconvențională depusă de Perju (Jardan) Maria, susținută de succesorul în drepturi Jardan Dumitru către Perju Gavril cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate personală asupra imobilului situat in ***** cu nr .cadastral 2538111023.02, 2538111023.03. care este compus din casa de locuit cu supr. de 37.8 m.p, construcții accesorii cu supr. de 15.4 şi 16.4 m.p, teren aferent cu supr. de 0.00929 ha, cu valoarea totală de 8478 lei 50 bani.

Cheltuielile de judecată aferente suportate la intentarea și examinarea prezentei cauze civile se lăsă pe seama părților.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Strășeni sediul Călărași.

Președintele ședinței,

Judecător Valeriu ARHIP