Dosarul nr. 2-25142131-24-2-07102025
2-1005/2025

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

Dispozitivul hotărârii pronunțat public la 11 mai 2026 în or. Criuleni
Hotărârea integrală întocmită la 10 august 2026
Judecătoria Criuleni, sediul Central
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Alexandru Bogdan
Grefierul Olga Babor
Cu participarea: reprezentantului reclamantului avocatul Sorin Tighinean;
a examinat în şedinţă publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Emilianov Alexandr, reprezentat de avocatul Sorin Tighinean, către Emilianova Elizaveta cu privire la partajul bunurilor proprietate comună în devălmăşie a soţilor.

Instanța de judecată a constatat:
Argumentele părților la proces:
La originea cauzei se află cererea de chemare în judecată din 07.10.2025, înaintată de Emilianov Alexandr, reprezentat de avocatul Sorin Tighinean, către Emilianova Elizaveta cu privire la partajul bunurilor proprietate comună în devălmăşie a soţilor.
În motivarea acțiunii s-a indicat că, la *****, între Emilianov Alexandr şi Emilianova Elizaveta, a fost încheiată căsătoria înregistrată la primăria ***** raionul Criuleni, act de căsătorie *****.
Se menționează în cerere că căsătoria părților nu mai poate continua din cauza caracterelor diferite, neînțelegerilor frecvente şi lipsa încrederii reciproce, Emilianov Alexandr fiind nevoit să locuiască în afara domiciliul său mai mult de un an.
De asemenea se menționează că, în timpul căsătoriei soții Emilianov Alexandr şi Emilianova Elizaveta au obținut în proprietate un teren pentru construcții cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 0,057 ha, situat în satul ***** r-nul Criuleni, pe care se află o casa de locuit individuală cu nr. cadastral *****.01, garaj cu nr. cadastral *****.02, anexă gospodărească cu nr. cadastral *****.03 şi anexă gospodărească cu nr. cadastral *****.04. Tot în perioada căsătoriei, lui Emilianov Alexandr i-a fost repartizată cota de teren echivalent şi anume un teren agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 1,42 ha, situat în extravilanul s. ***** r-nul *****.
Pârâtei i s-a propus soluționarea pe cale extrajudiciară a litigiului însă aceasta nu a reacționat la propunerea înaintată.
Conform certificatelor privind valoarea bunului imobil eliberate de Serviciul cadastral teritorial *****, valoarea estimată a terenului pentru construcții cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 0,057 ha, situat în s. ***** r-nul ***** pe care se află casa de

locuit individuală cu nr. cadastral *****.01, garaj cu nr. cadastral *****.02, anexă gospodărească cu nr. cadastral *****.03 şi anexă gospodărească cu nr. cadastral *****.04 este de 58014 lei, iar valoarea estimată a terenului agricol cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 1,42 ha situat în extravilanul s. ***** r-nul ***** este de 34669 lei. Cu toate că valoarea terenul pentru construcții cu nr. cadastral ***** pe care se află construcțiile cu nr. cadastrale *****.01, *****.02, *****.03 şi *****.04 este mai mare decât valoarea terenului agricol cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 1,42 ha, Emilianov Alexandr este de acord ca acest teren agricol să-i fie repartizat în proprietate exclusivă lui, fără a-i fi stabilită în schimb o compensație bănească, iar terenul pentru construcții cu nr. cadastral ***** pe care se află construcțiile cu nr. cadastrale *****.01, *****.02, *****.03 sa-i fie atribuite în proprietate exclusivă Elizavetei Emilianova, pentru ca aceasta să aibă unde locui separat.

La data de 08.05.2026, reprezentantul reclamantului a depus cerere de concretizare a cererii de chemare în judecată, prin care a solicitat încetarea proprietăţii comune în devălmăşie a soţilor Emelianov Alexandr şi Emelianova Elizaveta prin atribuirea regimului proprietăţii comune pe cote-părţi, după cum urmează: - determinarea după Emelianov Alexandr şi Emelianova Elizaveta a câte ½ cotă parte ideală în terenul pentru construcții cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa de 0,057 ha, situat în s. ***** r-nul ***** şi în construcţiile de pe acest teren: casa de locuit individuală cu nr. cadastral *****.01, garaj cu nr. cadastral *****.02, anexă gospodărească cu nr. cadastral *****.03 şi anexă gospodărească cu nr. cadastral *****.04; - determinarea după Emelianov Alexandr şi Emelianova Elizaveta a câte 1/2 cotă parte ideală în terenul agricol cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa de 1,42 ha, situat în extravilanul s. ***** r-nul *****.

În ședința de judecată reprezentantul reclamantului - avocatul Sorin Tighinean, a solicitat admiterea cererii conform motivelor de fapt și de drept invocate.

Reclamantul Emilianov Alexandr, și pârâta Emilianova Elizaveta fiind citați legal, la ședință nu s-au prezentat, instanța dispunând examinarea cauzei în lipsa acestora.

Aprecierea instanței de judecată:

Studiind materialele pricinii civile, apreciind pretenţiile formulate în raport cu probele prezentate, administrându-le pertinenţa şi temeinicia prin prisma legislaţiei ce guvernează raportul juridic litigios, instanța ajunge la concluzia că acțiunea înaintată urmează a fi admisă, reieșind din următoarele considerente.

Potrivit dispozițiilor art.118 alin.(1) Cod de procedură civilă, fiecare parte trebuie să dovedească circumstanțele pe care le invocă drept temei al pretențiilor și obiecțiilor sale dacă legea nu prevede altfel.

Articolul 130 alin.(1) Cod de procedură civilă statuează că instanța de judecată apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multe aspectuală, completă, nepărtinitoare și nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul și interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.

În temeiul art. 240 alin.(1) Cod de procedură civilă, la deliberarea hotărârii, instanța judecătorească apreciază probele, determină circumstanțele care au importanță

pentru soluționarea pricinilor, care au fost sau nu stabilite, caracterul raportului juridic dintre părți, legea aplicabilă soluționării pricinii și admisibilitatea acțiunii.

Prevederile art. 19 Codul familiei, statuează expres, că bunurile dobândite de către soţi în timpul căsătoriei sunt supuse regimului proprietăţii în devălmăşie. Regimul legal al bunurilor soţilor acţionează în măsura în care nu este modificat de contractul matrimonial.

În corespundere cu prevederile art. 20 alin. (1) din Codul familiei, bunurile dobândite de către soţi în timpul căsătoriei aparţin ambilor cu drept de proprietate în devălmăşie, conform legislaţiei.

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(1) și (3) din Codul familiei, împărţirea proprietăţii în devălmăşie a soţilor poate fi făcută atât în timpul căsătoriei, cât şi după desfacerea ei, la cererea oricăruia dintre soţi. În caz de neînţelegere, determinarea cotei-părţi a fiecărui soţ în proprietatea în devălmăşie, precum şi împărţirea acesteia în natură, se face pe cale judecătorească.

Potrivit alin.(1) art. 26 Codul Familiei, la împărţirea proprietăţii în devălmăşie a soţilor şi determinarea cotelor-părţi din aceasta, părţile soţilor sînt considerate egale dacă contractul matrimonial nu prevede altfel.

Potrivit art.572 al Codului civil, (1) Bunurile dobândite de soţi în timpul căsătoriei sunt proprietatea lor comună în devălmăşie dacă, în conformitate cu legea sau contractul încheiat între ei, nu este stabilit un alt regim juridic pentru aceste bunuri. (2) Orice bun dobândit de soţi în timpul căsătoriei se prezumă proprietate comună în devălmăşie până la proba contrară. Potrivit art.574 al Codului civil, (1) În cazul partajului bunurilor proprietate comună în devălmăşie a soţilor, părţile lor se consideră egale. (2) Bunurilor proprietate comună în devălmăşie a soţilor pot fi partajate atât la divorţ, cât şi în timpul căsătoriei. Partajul bunurilor comune în timpul căsătoriei nu afectează regimul juridic al bunurilor care vor fi dobândite în viitor.

În şedinţa judiciară s-a stabilit, că *****, reclamantul Emilianov Alexandr şi pârâta Emilianova Elizaveta, au încheiat căsătorie care a fost înregistrată la primăria ***** r-nul *****, act de căsătorie *****.

De asemenea s-a mai stabilit, că în timpul căsătoriei soții Emilianov Alexandr şi Emilianova Elizaveta au obținut în proprietate un teren pentru construcții cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,057 ha situat în s. ***** r-nul ***** pe care se află o casa de locuit individuală cu nr. cadastral *****.01, garaj cu nr. cadastral *****.02, anexă gospodărească cu nr. cadastral *****.03 şi anexă gospodărească cu nr. cadastral *****.04. Tot în perioada căsătoriei, lui Emilianov Alexandr i-a fost repartizat un teren agricol cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 1,42 ha, situat în extravilanul s. ***** r-nul *****.

Instanța relevă că, terenul pentru construcții cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 0,057 ha, situat în s. ***** r-nul ***** pe care se află o casa de locuit individuală cu construcțiile accesorii, cât și terenul agricol cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 1,42 ha, au fost dobândite de soții Emilianov Alexandr şi Emilianova Elizaveta în timpul căsătoriei (f.d.10, 12).

Rezultând din prevederile art. 20 din Codul familiei, bunurile dobândite de către soţi în timpul căsătoriei aparţin ambilor cu drept de proprietate în devălmăşie, și ținând cont de solicitările părții reclamante, se impune soluția privind încetarea dreptului de proprietate comună în devălmăşie a soților Emelianov Alexandr și Emelianova Elizaveta, cu determinarea după fiecare a câte ½ (o doime) cotă parte ideală din următoarele bunuri: terenul pentru construcţii cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa de 0,057 ha, situat în s. *****, r-nul *****; construcţiile de pe acest teren: casa de locuit individuală cu nr. cadastral *****.01, garajul cu nr. cadastral *****.02, anexa gospodărească cu nr. cadastral *****.03 şi anexa gospodărească cu nr. cadastral *****.04; și terenul agricol cu nr. cadastral ***** cu suprafaţa de 1,42 ha, situat în extravilanul s. *****, r-nul *****.

Drept concluzie, cererea de chemare în judecată înaintată de Emilianov Alexandr către Emilianova Elizaveta cu privire la partajul bunurilor proprietate comună în devălmăşie a soţilor, este una întemeiată și urmează a fi admisă.

În conformitate cu art. 20, 25, 26 din Codul familiei, art. 572, 574 din Codul civil, art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată –

h o t ă r ă ş t e :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Emilianov Alexandr, reprezentat de avocatul Sorin Tighinean, către Emilianova Elizaveta cu privire la partajul bunurilor proprietate comună în devălmăşie a soţilor.

Se încetează dreptul de proprietate comună în devălmăşie a soților, Emelianov Alexandr (n/i *****) și Emelianova Elizaveta (n/i *****), asupra următoarelor bunuri:

- terenul pentru construţii cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa de 0,057 ha, situat în s. *****, r-nul *****;

- construcţiile de pe acest teren: casa de locuit individuală cu nr. cadastral *****.01, garajul cu nr. cadastral *****.02, anexa gospodărească cu nr. cadastral *****.03 şi anexa gospodărească cu nr. cadastral *****.04;

- terenul agricol cu nr. cadastral ***** cu suprafaţa de 1,42 ha situat în extravilanul s. ***** r-nul *****.

Se determină după Emelianov Alexandr (n/i *****) și Emelianova Elizaveta (n/i *****) a câte ½ (o doime) cotă parte ideală din următoarele bunuri:

- terenul pentru construţii cu nr. cadastral *****, cu suprafaţa de 0,057 ha, situat în s. *****, r-nul *****;

- construcţiile de pe acest teren: casa de locuit individuală cu nr. cadastral *****.01, garajul cu nr. cadastral *****.02, anexa gospodărească cu nr. cadastral *****.03 şi anexa gospodărească cu nr. cadastral *****.04;

- terenul agricol cu nr. cadastral ***** cu suprafaţa de 1,42 ha situat în extravilanul s. *****, r-nul Criuleni.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Criuleni, sediul Central.

Președintele ședinței,
Judecătorul /semnătură/ Alexandru Bogdan
Copia corespunde originalului
Judecătorul Alexandru Bogdan