Dosar nr. 2-579/2026
2-26004318-12-2-16012026

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(d i s p o z i t i v)

19 martie 2026 mun. Chișinău

Judecătorul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru), Galina Ciobanu, examinând, *în procedura de examinare a cererilor cu valoare redusă*, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de Asociația de Proprietari din Condominiu A0150-0129 împotriva lui Cebotari Alexei privind încasarea datoriei și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile art. 94, art. 96, art. 238-241 și art. 276^2 - 276^4 din Codul de procedură civilă, judecătorul,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Asociația de Proprietari din Condominiu A0150-0129 împotriva lui Cebotari Alexei privind încasarea datoriei și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se încasează, de la Cebotari Alexei în beneficiul Asociației de Proprietari în Condominiu A0150-0129 datoria pentru serviciile locativ-comunale, acumulată până la 01 ianuarie 2026, în mărime totală de 27 461,04 (douăzeci și șapte mii patru sute șaizeci și unu lei și 04 bani) lei; dobânda de întârziere pentru perioada 01.11.2022 – 09.03.2026 în sumă de 4391,64 (patru mii trei sute nouăzeci și unu lei și 64 bani); cheltuielile pentru serviciile de xeroxare și serviciile de acces la portalul de calculare a dobânzii de întârziere în mărime totală de 141,65 (una sută patruzeci și unu lei și 65 bani) lei; cheltuielile de judecată în sumă totală de 1527,07 (una mie cinci sute douăzeci și șapte lei și 07 bani) lei, constituite din taxa de stat și taxa de timbru achitate la depunerea cererii de chemare în judecată și cheltuielile de asistență juridică în mărime de 3000,00 (trei mii) lei, *iar în total suma de 36 518,40 (treizeci și șase mii cinci sute optsprezece lei și 40 bani) lei*.

În rest, pretențiile din acțiune, în partea în care excedă cuantumul taxei de stat dispuse spre încasare prin prezenta hotărâre, se resping ca fiind neîntemeiate, or, suma de 74,33 lei a fost achitată în surplus.

În temeiul art. 255 din Codul de procedură civilă, se stabilește termen pentru executarea benevolă a prezentei hotărâri judecătorești, de cel mult 15 zile de la rămânerea definitivă. Se explică că, după expirarea termenului de executare

benevolă, creditorul poate solicita executarea silită în condiţiile Codului de executare.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Judecător Galina CIOBANU