Dosarul nr.2-445/2024
Nr. PIGD 2-24106467-46-2-20092024-1

HOTĂRÂRE
În numele Legii
/dispozitiv/

18 septembrie 2025 **or. Florești**

Judecătoria Soroca (sediul Florești)
Instanța de judecată, în componența:
Președintele ședinței, judecător Ramona Moșneguțu
Grefier Igor Sorocean
Cu participarea reprezentantului reclamnatului GȚ"Cobzari Grigore *****" – avocatului Sergiu Guțu, reprezentantului pârâtului Chelaru Vitalie-avocatei Lilia Berlădean.
În lipsa copârâților Buga Victor, Buga Ion și a intervenientului accesoriu Instituția Publică "Cadastrul Bunurilor Imobile".
Procedură de citare legală executată.
Examinând în sediul instanței, în ședință de judecată publică cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Sergiu Guțu în interesele GȚ "Cobzari Grigore *****" împotriva lui Chelaru Vitalie, Buga Victor cu privire la constatarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare cu încălcarea dreptului de preemțiune și cererea reconvențională înaintate de către Chelaru Vitalie către GȚ "Cobzari Grigore *****" cu privire la constatarea nulității absolute a contractului de arendă funciară din 10.09.2019 încheiat între Buga Ion ***** și GȚ"Cobzari Grigore",-
În conformitate cu prevederile art. art. 205-206, 238-241 Cod de procedură penală, instanța de judecată,

d i s p u n e:

Cererea de chemare în judecată depusă de Gospodăria Țărănească "Cobzari Grigore *****" împotriva lui Chelaru Vitalie, Buga Victor cu privire la constatarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare cu încălcarea dreptului de preemțiune, compensarea cheltuielilor de judecată precum și cererea reconvențională înaintată Chelaru Vitalie către G/Ț"Cobzari Grigore *****" cu privire la constatarea nulității absolute a contractului de arendă funciară din 10.09.2019 încheiat între Buga Ion ***** și G/Ț"Cobzari Grigore *****" se resping ca fiind neîntemeiate.
Se explică părților că, instanța de judecată va redacta hotărârea integrală dacă, în termen de 30 de zile de la adoptarea dispozitivului, participanții la proces vor

solicita în mod expres acest lucru (termenul de 30 de zile este un termen de decădere) sau dacă participanții la proces în termen de 30 de zile de la adoptarea dispozitivului, vor depune cerere de apel.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Soroca (sediul Florești.

Dispozitivul hotărârii emis la 18.09.2025 se publică pe pagina web a instanței și se remite părților pentru informare.

Președintele ședinței, Judecător **Ramona Moșneguțu**