Dosarul nr. electronic 2-23079127-28-2-05062023
Dosarul nr. manual 2 – 642/23

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

15 februarie 2024 or. Briceni

Judecătoria Edineț, sediul Briceni
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul: Polina Dolghieri
Grefier : Iana Otean-Lupașco

examinînd în şedinţă publică cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de ***** împotriva lui *****, cu participarea notarului *****, cu privire la constatarea nulității actelor juridice și aducerea părților la poziția inițială,

în conformitate cu art.art. 238-241 CPC, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite integral cererea de chemare în judecată depusă de ***** împotriva lui *****, cu participarea notarului *****, cu privire la constatarea nulității contractelor de vînzare-cumpărare și aducerea părților la poziția inițială.

Se constată nulitatea absolută a contractului de vînzare-cumpărare nr.3090 dn 26 aprilie 2012, autentificat de notarul *****, încheiat între ***** în calitate de ”Vînzător” și *****, în calitate de ”Cumpărător” privind vînzarea-cumpărarea bnunului imobil, situat în s. ***** raionul Briceni, Republica Moldova, care constă din teren pentru construcții cu suprafața de 0, 2818 ha, numărul cadastral *****, casa de locuit individuală cu suprafața totală de 106, 8 m.p., nr. cadastral *****.01 și construcția accesorie cu suprafața de 79, 9 m.p., nr. cadastral *****.02, la prețul de 72 000 lei, ***ca fiind unul fictiv, cu aducerea părților contractante la poziția inițială încheierii contractului***.

Se constată nulitatea absolută a contractului de vînzare-cumpărare nr. 2445 din 23 mai 2012, autentificat de notarul Cojocari Dorina, încheiat între ***** în calitat ede ”Vînzător” și ***** în calitate de ”Cumpărător”, privind vînzarea-cumpărarea bunului imobil situat în satul ***** raionul Briceni, Republica

Moldova, care constă din teren pentru construcții cu suprafața de 0, 2818 ha, numărul cadastral *****, casa de locuit individuală cu suprafața totală de 106, 8 m.p., nr. cadastral *****.01 și construcția accesorie cu suprafața de 79, 9 m.p., nr. cadastral *****.02, la prețul de 50 000 lei, ***ca fiind unul fictiv, cu aducerea părților contractante la poziția inițială încheierii contractului***.

Se încasează, în mod solidar, de la *****, *născut la* *****, *IDNP* *****, *domiciliul mun.* *****, *****, și de la *****, *născut la* *****, *IDNP* *****, *domiciliul în mun.* *****, *str.* *****, cheltuielile de judecată pentru taxa de stat achitată la depunerea cererii de chemare în judecată în sumă de 3 660 lei, pentru publicarea citației publice în sumă de 434 lei, cheltuielile de executare pentru aplicarea măsurii de asigurare a acțiunii în sumă de 2 150 lei, pentru asistența juridică în mărime de 5 000 lei, în total suma de 11 244 (unsprezece mii două sute patruzeci și patru) lei.

În temeiul art. 180 alin. (3) Cod de procedură civilă, măsurile anterioare de asigurare, aplicate prin încheierea Judecătoriei Edineț, sediul Briceni din 24 august 2023, îşi păstrează efectul pînă la executarea hotărîrii judecătoreşti.

Hotărîrea poate fi atacată în ordinea de apel la Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 de zile, din momentul pronunţării dispozitivului hotărîrii.

Preşedintele şedinţei,
Judecător **Polina Dolghieri**