Dosarul nr. 2-10525/23

H O T Ă R Â R E

În numele legii

(dispozitiv)

3 octombrie 2024 **mun. Chişinău**

Judecătoria Chișinău, sediul Centru

În componența

Președintelui de ședință, judecătorul Badan-Melnic Eleonora

Grefierului Antoci Ana-Maria

în sediul instanței, în ședință publică, a judecat în procedură contencioasă cauza civilă intentată în baza cererii de chemare în judecată înaintate de Lungu Maria către Maftei Anna cu privire la rezoluțiunea contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață și restituirea bunului.

În conformitate cu art. 236, 238-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată

h o t ă r ă ş t e:

Acțiunea civilă înaintată de Lungu Maria către Maftei Anna cu privire la rezoluțiunea contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață și restituirea bunului se admite integral.

Se constată rezoluțiunea contractului de înstrăinare a apartamentului cu condiția întreținerii pe viață din 6 decembrie 2019, încheiat între Lungu Maria și Maftei Anna.

Se restituie în proprietatea Mariei Lungu apartamentul nr. *****, cu suprafața totală de ***** m.p., ce se află în mun. *****, nr. cadastral *****, cu înscrierea corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

Măsura de asigurare aplicată prin încheierea din 29 mai 2023 se menține până la executarea hotărârii.

Se încasează de la Maftei Anna în beneficiul Mariei Lungu suma de 6000 (șase mii) lei pentru compensarea cheltuielilor de asistență juridică. În rest pretenția de compensare a cheltuielilor de judecată se respinge ca neîntemeiată.

Se încasează de la Maftei Anna în beneficiul statului Republica Moldova suma de 13151,35 (treisprezece mii una sută cincizeci și unu, 35) lei cu titlu de taxă de stat, de a cărei plată a fost scutită reclamanta la depunerea cererii de chemare în judecată.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău.

Președintele de ședință, Eleonora BADAN-MELNIC

Judecătorul