Dosarul nr. 2-26317/2021

2-2467757-12-2-12112021

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
/dispozitiv/

23 octombrie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Victor Sîrbu
Grefier Valeria Căinăreanu
Cu participarea:
Avocatul reclamantului Isaie Cireș
Radu Cotorobai
Reprezentantul reclamantului Aurel Balan
Avocatul pârâtului Adrian Cebotari
Pârâtului **********
Reprezentantul intervenientului accesoriu **********

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL „Ciocîrlia-AF” către SRL „Nicoli-Florin”, ***** *****și SRL „Guzun Transport”, intervenient accesoriu BC „OTP Bank” SA cu privire la încălcarea dreptului de preemțiune, anularea contractului, constatarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare și compensarea cheltuielilor de judecată, -

În conformitate cu prevederile art. art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată, -

H O T Ă R Ă Ş T E :

Cererea de chemare în judecată depusă de SRL „Ciocîrlia-AF” către SRL „Nicoli-Florin”, ***** *****și SRL „Guzun Transport”, intervenient accesoriu BC „OTP Bank” SA cu privire la constatarea caracterului simulat (simulația relativă) a contractului de vânzare-cumpărare *****din 25 martie 2021 de vânzare-cumpărare a cotei sociale a SRL „Nicoli-Florin”, încheiat între ***** *****și SRL „Guzun Transport”; constatarea existenței contractului secret cu privire la vânzarea-cumpărarea bunului imobil - 1/2 cotă-parte din terenul cu nr. cadastral ***** și a construcțiilor cu nr. cadastrale *****.01; *****.02 și *****.06 situate pe șos. ***** or. Chișinău, încheiat între SRL „Nicoli-Florin” (vânzător) și SRL „Guzun Transport” (cumpărător); constatarea încălcării dreptului de preemțiune a S.R.L. „Ciocîrlia-AF” la cumpărarea a 1/2 cotă-parte din terenul cu nr. cadastral ***** și a construcțiilor cu nr. cadastrale *****.01; *****.02 și *****.06 situate pe șos. ***** or. Chișinău; anularea contractului secret de vânzare-

cumpărare a bunului imobil - 1/2 cotă-parte din terenul cu nr. cadastral ***** și a construcțiilor cu nr. cadastrale *****.01; *****.02 și *****.06 situate pe șos. ***** or. Chișinău, încheiat între SRL „Nicoli-Florin” (vânzător) și SRL „Guzun Transport” (cumpărător), din motiv de nulitate virtuală, în baza art. 334 alin. (3) Cod Civil; emiterea hotărârii cu privire la constatarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil - 1/2 cotă-parte din terenul cu nr. cadastral ***** și a construcțiilor cu nr. cadastrale *****.01; *****.02 și *****.06 situate pe șos. ***** or. Chișinău, între SRL „Nicoli-Florin” (vânzător) și SRL „Ciocîrlia-AF” (cumpărător) la prețul stipulat în contractul *****din 25 martie 2021, și dobândirea de către reclamanta SRL „Ciocîrlia-AF” a drepturilor și obligațiilor de cumpărător; încasarea din contul pârâților în beneficiul reclamantei a cheltuielilor de judecare a cauzei formate din plata taxei de stat și serviciile de asistență juridică - se respinge ca neîntemeiată.

Se încasează de la SRL „Ciocîrlia-AF” în beneficiul lui ***** *****cheltuielile judiciare suportate pentru asistența juridică în mărime de 10 000 (zece mii) lei.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel în Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru, de la data pronunţării dispozitivului hotărârii.

Preşedintele şedinţei,
judecător **Victor Sîrbu**