Dosarul nr. 2- 1200/2025
Nr. 2-2517304-26-2-02122025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

22 decembrie 2025 or. Dondușeni
Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Cristina Roșca**

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ,, Avicola-Teovera,, împotriva lui Gainț Lidia, Croitor Leonid și Cușnir Vera cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată SRL ,, Avicola-Teovera,, împotriva lui Gainț Lidia, Croitor Leonid și Cușnir Vera cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între SRL ,, Avicola-Teovera,, cu Gainț Lidia, Croitor Leonid și Cușnir Vera, cu privire la procurarea de către SRL ,, Avicola-Teovera a terenurilor agricole amplasate în extravilanul s. ***** r-nul Dondușeni, după cum urmează:

- ½ din terenul agricol cu suprafața totală de 0.2285 ha număr cadastral *****și ½ din terenul agricol cu suprafața totală de 2.3479 ha număr cadastral *****, care i-au aparținut cet. Gainț Lidia în temeiul Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- terenul agricol cu suprafața totală de 0.1023 ha număr cadastral ***** și terenul agricol cu suprafața totală de 1.8063 ha număr cadastral *****, care i-au aparținut cet. Croitor Leonid în temeiul Certificatului de moștenitor legal nr. ***** din 14.08.2019;
- terenul agricol cu suprafața totală de 0.4239 ha număr cadastral *****, care i-a aparținut cet. Cușnir Vera în temeiul Contractului de schimb nr. ***** din 23.01.2009;

Se recunoaște SRL ,, Avicola-Teovera,, IDNO *****, proprietara bunurilor

imobile sus menționate.

Prezenta hotărîre servește temei de rectificare a dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**