31-2-1615-11122013
2-2/2016

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

27 ianuarie 2026 or.
Glodeni

Judecătoria Bălți
(sediul Glodeni)

în componență:
Președintele ședinței, judecătorul Vasile Nogai
grefier Dumitrița Dubic
cu participarea:
avocaților Angela Procopciuc
Sorin Corceac

examinând în ședință publică pricina civilă la cererea de chemare în judecată a lui Botnariuc Natalia împotriva lui FPC „Service-Auto" SRL, Tatianei Chiaşco, şi SRL „Gaz-Taf-Grup", intervenienţi accesorii Botnariuc Alexandr, Punga Anatolii, privind declararea nulităţii contractelor de donaţie și evacuarea din imobile,

- cererea intervenientului principal cu pretențiile proprii Alexandru Tuceac către Natalia Botnariuc, Alexandr Botnariuc, SRL„Gaz-Taf-Grup", Anatolie Punga, intervenienţi accesorii IP „Cadastrul Bunurilor Imobile", notarul public Spînu Olesea, notarul public Plăcintă Sergiu, notarul public Pateru Olesea, privind anularea acordurilor de reziliere a contractelor de donaţie, anularea contractelor de donație, anularea contractelor de vânzare-cumpărare şi dispunerea înregistrării contractelor de donaţie,
- cererea reconvențională înaintată de către SRL „Gaz-Taf-Grup" către Chiașco Tatiana, Punga Anatolii, Tuceac Alexandru și FPC „Service-Auto" SRL cu privire declararea nulității actelor juridice ,-

În conformitate cu art. art.238-241 CPC, instanța de judecată,-

hotărăște:

Cererea de chemare în judecată înaintată de către Botnariuc Natalia împotriva lui FPC „Service-Auto" SRL, Tatianei Chiaşco, şi SRL „Gaz-Taf-

Grup”, intervenienţi accesorii Botnariuc Alexandr, Punga Anatolii, privind declararea nulităţii contractelor de donaţie și evacuarea din imobile şi cererea reconvențională înaintată de către SRL „Gaz-Taf-Grup” către Chiașco Tatiana, Punga Anatolii, Tuceac Alexandru și FPC „Service-Auto” SRL cu privire declararea nulității actelor juridice, se admit.

Cererea intervenientului principal cu pretențiile proprii Alexandru Tuceac către Natalia Botnariuc, Alexandr Botnariuc, SRL„Gaz-Taf-Grup”, Anatolie Punga, intervenienţi accesorii IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”, notarul public Spînu Olesea, notarul public Plăcintă Sergiu, notarul public Pateru Olesea, privind anularea acordurilor de reziliere a contractelor de donaţie, anularea contractelor de donație, anularea contractelor de vânzare-cumpărare şi dispunerea înregistrării contractelor de donaţie, se respinge.

Se declară nule contractele de donaţie, încheiate între SRL „Gaz-Taf-Grup”, în calitate de donator, şi Tatiana Chiaşco, în calitate de donatar:

- nr. 3618 din 26 august 2008 privind donarea bunurilor imobile cu numerele cadastrele ***** - teren cu suprafața de 3,2899 ha; *****-construcţie cu suprafața de 254,5 m.p.; *****.384.02 construcție cu suprafața de 131,7 m.p.; *****.03-construcţie cu suprafața de 1071,1 m.p.; *****.04-construcţie cu suprafața de 132,7 m.p.; *****.05-construcție cu suprafața de 5970 m.p.; *****.06-construcţie cu suprafața de 540,1 m.p. - - nr. 3617 din 26 august 2008 privind donarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale *****-teren cu suprafața de 0,2378 ha; *****.01-construcţie cu suprafața de 8,1 m.p.; *****.02 construcție cu suprafața de 13,4 m.p.;

- nr. 3616 din 26 august 2008 privind donarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale *****-teren cu suprafața de 1,1745 ha; *****-construcţie cu suprafața de 538,4 m.p.; *****.02 construcție cu suprafața de 55,7 m.p.; *****.03-construcţie cu suprafața de 23,8 m.p.; *****.04-construcţie cu suprafața de 1648,3 m.p.

- nr. 3619 din 26 august 2008 privind donarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale *****-teren cu suprafața de 2,3719 ha; *****-construcție cu suprafața de 933,3 m.p.; *****.02 construcție cu suprafața de 636,0 m.p.; *****.03-construcţie cu suprafața de 636,0 m.p.; *****.04-construcție cu suprafața de 884,5 m.p.; *****.05-construcţie cu suprafața de 4060 m.p.; *****.06-construcţie cu suprafața de 17,0 m.p.;

- nr. 3620 din 26 august 2008 privind donarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale *****-teren cu suprafața de 0,807 ha;*****.01-construcţie cu suprafața de 578,6 m.p.

Se declară nule acordurile de reziliere, încheiate între SRL „Gaz-Taf-Grup” şi Tatiana Chiaşco:

- nr. 411 din 28 aprilie 2011 de reziliere a contractului de donaţie nr. 3618 din 26 august 2008;
- nr. 412 din 28 aprilie 2011 de reziliere a contractului de donație nr. 3617 din 26 august 2008;
- nr. 413 din 28 aprilie 2011 de reziliere a contractului de donație nr. 3616 din 26 august 2008;
- nr. 414 din 28 aprilie 2011 de reziliere a contractului de donaţie nr. 3619 din 26 august 2008; şi
- nr. 415 din 28 aprilie 2011 de reziliere a contractului de donație nr. 3620 din 26 august 2008.

Se declară nule contractele de donaţie încheiate între Chiaşco Tatiana, în calitate de donator, şi Tuceac Alexandru, în calitate de donatar:

- nr. 2260 din 27 aprilie 2012 privind donarea bunurilor imobile cu numerele cadastrele *****- teren cu suprafața de 3,2899 ha; *****-construcţie cu suprafața de 254,5 m.p.; *****.02 construcție cu suprafața de 131,7 m.p.; *****.03-construcţie cu suprafața de 1071,1 m.p.; *****.04-construcţie cu suprafața de 132,7 m.p.; *****.05-construcţie cu suprafața de 5970 m.p.; *****.06-construcţie cu suprafața de 540,1 m.p.

- nr. 2258 din 27 aprilie 2012 privind donarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale *****-teren cu suprafața de 0,2378 ha; *****-construcţie cu suprafața de 8,1 m.p.; *****.02 construcție cu suprafața de 13,4 m.p.;

- nr. 2257 din 27 aprilie 2012 privind donarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale *****-teren cu suprafața de 1,1745 ha; *****-construcţie cu suprafața de 538,4 m.p.; 4***** construcție cu suprafața de 55,7 m.p.; *****.03-construcţie cu suprafața de 23,8 m.p.; *****.04-construcție cu suprafața de 1648,3 m.p.

- nr. 2259 din 27 aprilie 2012 privind donarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale *****-teren cu suprafața de 2,3719 ha; *****-construcţie cu suprafața de 933,3 m.p.; *****.02 construcție cu suprafața de 636,0 m.p.; *****.388.03-construcţie cu suprafața de 636,0 m.p.; *****.04-construcţie cu suprafața de 884,5 m.p.; *****.05-construcţie cu suprafața de 406,0 m.p.; *****.06-construcţie cu suprafața de 17,0 m.p.;

- nr. 2256 din 27 aprilie 2012 privind donarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale *****-teren cu suprafața de 0,807 ha; *****.01-construcţie cu suprafața de 578,6 m.p.

Se declară nule contractele de locațiune din 01 martie 2010, 01 martie 2011, 01 martie 2012 şi 15 martie 2023, încheiate între Chiaşco Tatiana, în calitate de locator, şi FPC „Service-Auto” SRL, în calitate de locatar.

Se declară nule contractele de donaţie încheiate între SRL „Gaz-Taf-Grup”, în calitate de donator, şi Punga Anatolii, în calitate de donatar:

- nr. 1989 din 26 iunie 2012 privind donarea bunurilor imobile cu numerele cadastrele *****- teren cu suprafața de 3,2899 ha; ***** construcție cu suprafața de 254,5 m.p.; *****.02-construcţie cu suprafața de 131,7 m.p.; *****.03-construcție cu suprafața de 1071,1 m.p.;; 4834212.384.04-construcţie cu suprafața de 132,7 m.p.; *****.05-construcţie cu suprafața de 597,0 m.p.; *****.06 construcție cu suprafața de 540,1 m.p. - nr. 1991 din 26 iunie 2012 privind donarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale *****-teren cu suprafața de 0,2378 ha; ***** construcție cu suprafața de 8,1 m.p.; *****.02-construcţie cu suprafața de 13,4 m.p.;

-nr. 1990 din 26 iunie 2012 privind donarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale *****-teren cu suprafața de 1,1745 ha; ***** construcție cu suprafața de 538,4 m.p.; *****.02-construcţie cu suprafața de 55,7 m.p.; *****.03-construcţie cu suprafața de 23,8 m.p.; *****.04-construcție cu suprafața de 1648,3 m.p.

-nr. 1988 din 26 iunie 2012 privind donarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale*****-teren cu suprafața de 2,3719 ha; ***** construcție cu suprafața de 933,3 m.p.; *****.02-construcţie cu suprafața de 636,0 m.p.; *****.03-construcţie cu suprafaţa de 636,0 m.p.;*****.04-construcție cu suprafața de 8845 mp; *****.05-construcţie cu suprafața de 406,0 m.p.; *****.06 construcție cu suprafața de 17,0 m.p.;

- nr. 1992 din 26 iunie 2012 privind donarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale *****-teren cu suprafața de 0,807 ha; ***** construcție cu suprafața de 578,6 m.p. 4.

Se evacuează FPC „Service-Auto” SRL şi toate persoanele, cu toate bunurile acestora, din bunurile imobile cu numerele cadastrale 4834212.384 - teren cu suprafaţa de 3,2899 ha; ***** - construcţie cu suprafaţa de 254,5 m.p.; *****.02 - construcţie cu suprafaţa de 131,7 m.p.; *****.03 - construcţie cu suprafaţa de 1071,1 m.p.; *****.04 - construcţie cu suprafaţa de 132,7 m.p.; *****.05 - construcţie cu suprafaţa de 597,0 m.p.; *****.06 - construcţie cu suprafaţa de 540,1 m.p. ***** - teren cu suprafaţa de 0,2378 ha; ***** - construcţie cu suprafaţa de 8,1 m.p.; *****.02 - construcţie cu suprafaţa de 13,4 m.p.; ***** - teren cu suprafaţa de 1,1745 ha; ***** - construcţie cu suprafaţa de 538,4 m.p.; *****.02 - construcţie cu suprafaţa de 55,7 m.p.; *****.03 - construcţie cu suprafaţa de 23,8 m.p.; *****.04 - construcţie cu suprafaţa de 1648,3 m.p. *****8 - teren cu suprafaţa de 2,3719 ha; *****.01 - construcţie cu suprafaţa de 933,3 m.p.; *****.02 - construcţie cu suprafaţa de 636,0 m.p.; *****.03 - construcţie cu suprafaţa de 636,0 m.p.; *****.04 - construcţie cu suprafaţa de 884,5 m.p.; *****.05 - construcţie cu suprafaţa de 406,0 m.p.; *****.06 - construcţie cu suprafaţa de 17,0 m.p.; ***** - teren cu suprafaţa de 0,807 ha; ***** - construcţie cu suprafaţa de 578,6 m.p.

Măsura de asigurare a acțiunii aplicată de către instanța de judecată conform Încheierii Judecătorești din 06.03.2015 cu privire la aplicarea sechestrului pe bunurile imobile situate în ***** r.*****, cu numerele cadastrale: 48*****, se revocă la momentul executarea hotărârii judecătoreşti.

Hotărârea poate fi atacată cu apel în termen de 30 de zile la Curtea de Apel Nord, de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei ***** (sediul *****).

Președintele ședinței, judecătorul Vasile Nogai

Notă**:** *în conformitate cu art.236 alin.(5) și alin.(6) CPC RM ,,instanța de judecată va întocmi hotărârea integrală în termen de 45 zile lucrătoare de la data solicitării, dacă în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, participanții la proces vor solicita în mod expres acest lucru, sau dacă vor depune cerere de apel în același termen, termenul de 30 zile, fiind un termen de decădere''.*