Dosarul nr.2i-5/2024
PIGD nr.2-24050415-21-2i-08052024

H O T Ă R Î R E S U P L I M E N T A R Ă
În numele Legii

26 noiembrie 2025 or. Ialoveni
Judecătoria Hînceşti, sediul Ialoveni
în componenţă:
Președintele ședinței
Judecător Veaceslav Caragia
Grefier Liliana Bogos

a judecat în şedinţa de judecată publică, chestiunea privind emiterea hotărîrii suplimentare, la cererea administratorului procesului de insolvabilitate SA „LEOVIN" – Maxim Timoșin, în cadrul procesului de insolvabilitate față de SA „LEOVIN", cu sediul în or.Leova, str.Independenței nr.62, IDNO *****, -

A CONSTATAT :

Prin hotărîrea Judecătoriei Cimișlia, sediul Leova din 27 iunie 2024 s-a hotărît:

*„Se constată insolvabilitatea debitorului SA „LEOVIN", sediul or.Leova, str.Independenței nr.62, IDNO *****.*

Se intentează procesul de insolvabilitate în privința debitorului SA „LEOVIN".

Se ridică dreptul de administrare a organelor de conducere a SA „LEOVIN" şi se desemnează în calitate de administrator al insolvabilității, administratorul autorizat Maxim Timoşin, deținătorul autorizației nr.103 din 14.01.2015.

Se împuternicește administratorul insolvabilității Maxim Timoşin să preia în posesiune şi administrare, inclusiv prin executare silită, bunurile ce aparţin masei debitoare.

Se stabileşte termenul limită de depunere a cererilor de validare a creanțelor, data de 07 august 2024.

Se obligă administratorul insolvabilității Maxim Timoşin:

- să notifice toți creditorii cunoscuți ai SA „LEOVIN" despre termenul limită de depunere a cererilor de validare a creanțelor, cu prezentarea dovezii efectuării notificărilor respective până la data ședinței de validare a creanțelor;

- să facă un apel special în adresa creditorilor garantaţi cu propunerea de a preciza neîntârziat bunurile asupra cărora deţin un drept preferenţial;

*- să prezinte instanţei de insolvabilitate nu mai târziu de data de **20 august 2024**, tabelul definitiv al creanţelor, cu expedierea unei copii a respectivului tabel în adresa tuturor creditorilor care au depus cereri de validare a creanţelor;*

- să prezinte un raport cu referire la cauzele care au condus la insolvabilitatea debitorului, cu identificarea persoanelor culpabile şi temeiurilor angajării răspunderii acestora conform legii".

Ulterior, ca urmare a petrecerii adunării repetate a creditorilor SA "LEOVIN" din 30.09.2025, la 28.10.2025, prin hotărîrea Judecătoria Hîncești (sediul Ialoveni) s-a dispus: *Încetarea procesului de insolvabilitate față de debitorul SA „LEOVIN", sediul or. Leova, str. Independenței nr.62, IDNO ***** fără radierea din Registrul de Stat al Persoanelor Juridice; Reluarea activității economice a debitorului SA „LEOVIN", sediul or. Leova, str. Independenței nr.62, IDNO *****; Radierea sechestrelor aplicate pe perioada procesului de insolvabilitate în privința debitorului SA „LEOVIN", sediul or. Leova, str. Independenței nr.62, IDNO *****, inclusiv și anularea măsurilor de asigurare a acțiunii aplicate prin încheierea Judecătoriei Cimișlia sediul Leova din 14 mai 2024, dosarul nr.2i-5/2024 PIGD nr.2-24050415-21-2i-08052024.*

La data de 21 noiembrie 2025, administratorul SA „LEOVIN" – Maxim Timoșin s-a adresat cu cerere privind emiterea unei hotărîri suplimentare, invocând că la adoptarea hotărârii Judecătoriei Hîncești, sediul Ialoveni din 28.10.2025, instanța de insolvabilitate nu s-a expus asupra confirmării tranzacției privind stingerea creanțelor și încetarea procesului de insolvabilitate, or conform p.12 din tranzacție la adunarea repetată a creditorilor SA „LEOVIN" din 30.09.2025 a fost votată Tranzacția nominalizată, iar „***În vederea încetării procesului de insolvabilitate aflat în examinare, urmărind scopurile indicate în Tranzacție și ca urmare a negocierilor purtate între părți.....".***

Totodată, se invocă că conform p.16 din tranzacție indicată mai sus: „Prezenta Tranzacție este translativă pentru dreptul de proprietate și constituie temei pentru efectuarea înscrierilor, radierilor în Registrul Bunurilor Imobile, conform condițiilor prevăzute în Tranzacție privitor la bunul imobil, teren agricol cu suprafața de 30,6567 ha cu nr. cadastral 5701223.278".

Astfel în final se invocă în cerere că în vederea faptului că, încetarea procesului de insolvabilitate nu poate fi realizat fără confirmarea „Tranzacției privind stingerea creanțelor și încetarea procesului de insolvabilitate" solicită emiterea unei Hotărâri suplimentare prin care să fie confirmată Tranzacția privind stingerea creanțelor și încetarea procesului de insolvabilitate, care a fost votată unanim în cadrul adunării repetate a creditorilor din data de 30.09.2025.

În ședința de judecată administratorul autorizat Timoșin Maxim a solicitat emiterea unei hotărîri suplimentare invocînd că efectul încetării procesului de insolvabilitate cu reluarea activității debitorului, poate fi realizată doar cu confirmarea tranzacției privind stingerea creanțelor, care a fost votată la adunarea repetată a creditorilor din 30.09.2025.

Debitorul SA „LEOVIN" fiind citat legal în ședința de judecată nu s-a prezentat, ca urmare aplicînd prevederile art. 250 alin. (2) CPC, instanța de judecată consideră posibilă examinarea cauzei în lipsa acestuia.

Creditorul BUSINESSMAN SRL fiind citat legal în ședința de judecată, s-a prezentat prin procură reprezentantul acestuia Șura Alexandru, care a menționat că este de acord și susține poziția administratorului autorizat Maxim Timoșin.

Instanţa de judecată audiind participanții la proces, studiind materialele cauzei, concluzionează că cererea administratorului procesului de insolvabilitate SA „LEOVIN" – Maxim Timoșin privind emiterea hotărîrii suplimentare este întemeiată şi urmează a fi admisă.

Conform articolulului 250 CPC al RM (1) ***Instanţa care a pronunţat hotărîrea poate, din oficiu sau la cererea participanţilor la proces, să emită o hotărîre suplimentară dacă: a) nu s-a pronunţat asupra unei pretenţii în a cărei privinţă participanţii la proces au prezentat probe şi au dat explicaţii;*** b) rezolvând problema dreptului în litigiu, nu a indicat suma adjudecată, bunurile ce urmează a fi remise sau acţiunile pe care pîrîtul trebuie să le îndeplinească; c) nu a rezolvat problema repartizării între părţi a cheltuielilor de judecată ori a omis să se pronunţe asupra cererilor martorilor, experţilor, specialiştilor, interpreţilor sau reprezentanţilor cu privire la cheltuielile de judecată a căror compensare li se cuvine.

(2) Problema pronunţării unei hotărîri suplimentare poate fi pusă în termenul executării silite a hotărîrii. Instanţa emite, după examinare în şedinţă de judecată, hotărîrea suplimentară, care poate fi atacată în ordinea stabilită de prezentul cod. Participanţilor la proces li se comunică locul, data şi ora şedinţei. Neprezentarea lor însă nu împiedică examinarea problemei.

(3) Cererea de adoptare a unei hotărîri suplimentare nu se impune cu taxă de stat și taxă de timbru.

(4) Încheierea judecătorească de respingere a cererii de emitere a unei hotărîri suplimentare se supune recursului.

Din materialele cauzei reiese, că în speță, sunt aplicabile prevederile alin. (1) art. 250 CPC RM reieşind din aceia, că instanţa, rezolvând problema dreptului în litigiu, în dispozitiv nu s-a pronunţat asupra confirmătii Tranzacției privind stingerea creanțelor și încetarea procesului de insolvabilitate, însă doar a dispus încetarea procesului de insolvabilitate.

Analizînd conținutul Tranzacției privind stingerea creanțelor și încetarea procesului de insolvabilitate din 30.09.2025, se atestă că debitorul LEOVIN SA și creditorul BUSINESSMAN SRL au convenit asupra următoarelor:

1) Debitorul LEOVIN SA înstrăinează prin vânzare fără rezerva proprietății terenul agricol, cu suprafața de 30,6567 ha cu nr. cadastral 5701223.2788, iar Creditorul BUSINESSMAN SRL cumpără acest teren la prețul de 2.954.700,00 MDL, stabilit conform raportului de evaluare nr. 199/COM din 08.08.2025, întocmit de către VIBIMOBIL SRL.
2) În rezultatul înstrăinării, creditorul BUSINESSMAN SRL dobândește dreptul de proprietate asupra terenului agricol cu suprafața de 30,6567 ha cu nr. cadastral 5701223.278.
3) Drept urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului agricol, Creditorul BUSINESSMAN SRL, în termen de 30 zile de la confirmarea de către instanța de insolvabilitate a prezentei tranzacții, va transfera Debitorului LEOVIN SA în contul achitării prețului de vânzare a terenului agricol, suma de 980.881,62 MDL, ce constituie diferența dintre prețul terenului de 2.954.700,00 MDL (conform raportului de evaluare)**,** prevăzut la alin. 13 pct. 1) a prezentei tranzacții și suma creanțelor față de LEOVIN SA, conform tabelului definitiv consolidat, în mărime de 1 973 818,38 MDL (2.954.700,00 -1.973.818,38 = 980.881,62 MDL).
4) Debitorul LEOVIN SA se obligă în termen de 3 zile după primirea mijloacelor bănești de la Creditorul BUSINESSMAN SRL să stingă integral toate cheltuielile procedurii, scadente la data confirmării prezentei Tranzacții de către instanța de insolvabilitate.
5) Se constată că creditori care au votat împotriva încheierii prezentei Tranzacții nu sunt.
6) Prin încheierea și confirmarea Tranzacției nu sunt încălcate drepturile şi interesele legitime ale creditorilor ale căror creanțe sunt incluse în tabelul de creanțe validate şi nici a creditorilor ale căror creanțe pot apărea după data intentării procedurii insolvabilității cu termenul de scadență de până la data încheierii tranzacției. Din patrimoniul debitorului LEOVIN SA se dispune înstrăinarea doar a unui bun imobil și anume terenul agricol înstrăinat conform prezentei Tranzacții.
7) Prezenta Tranzacție este translativă pentru dreptul de proprietate și constituie temei pentru efectuarea înscrierilor, radierilor în Registrul Bunurilor Imobile, conform condițiilor prevăzute în Tranzacție privitor la bunul imobil, teren agricol cu suprafața de **30,6567 ha** cu nr. **cadastral 5701223.278**.

Astfel, atât creditorul cât și debitorul au convenit asupra soluționării litigiului pe cale amiabilă, părțile procesuale au înaintat o cerere de confirmare a tranzacției, asupra condițiilor tranzacției părțile au convenit de comun acord,

aceasta fiind încheiată în conformitate cu prevederile art. 212 alin. (1) Cod de procedură civilă al R.M., textul tranzacției fiind semnat de ambele părți procesuale.

Instanța de insolvabilitate conchide de a confirma tranzacția încheiată între părțile procesuale LEOVIN SA și creditorul BUSINESSMAN SRL.

În conformitate cu art. 250, 265 lit.d) CPC al RM, instanţa de judecată pronunţă următoarea,-

H O T Ă R Ă Ș T E:

Se admite cererea administratorului procesului de insolvabilitate SA „LEOVIN" – Maxim Timoșin privind emiterea uni hotărîri suplimentare.

Se confirmă tranzacția încheiată între DEBITORUL „LEOVIN" SA și CREDITORUL „BUSINESSMAN" SRL, potrivit căreia:

1) Debitorul SA „LEOVIN" înstrăinează prin vânzare fără rezerva proprietății terenul agricol, cu suprafața de 30,6567 ha cu nr. cadastral 5701223.278, iar Creditorul „BUSINESSMAN" SRL cumpără acest teren la prețul de 2.954.700,00 MDL, stabilit conform raportului de evaluare nr. 199/COM din 08.08.2025, întocmit de către „VIBIMOBIL" SRL.
2) În rezultatul înstrăinării, creditorul „BUSINESSMAN" SRL dobândește dreptul de proprietate asupra terenului agricol cu suprafața de 30,6567 ha cu nr. cadastral 5701223.278.
3) Drept urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului agricol, Creditorul „BUSINESSMAN" SRL, în termen de 30 zile de la confirmarea de către instanța de insolvabilitate a prezentei tranzacții, va transfera Debitorului „LEOVIN" SA în contul achitării prețului de vânzare a terenului agricol, suma de 980.881,62 MDL, ce constituie diferența dintre prețul terenului de 2.954.700,00 MDL (conform raportului de evaluare), prevăzut la alin. 13 pct. 1) a prezentei tranzacții și suma creanțelor față de „LEOVIN" SA, conform tabelului definitiv consolidat, în mărime de 1 973 818,38 MDL (2.954.700,00 - 1.973.818,38 = 980.881,62 MDL).
4) Debitorul „LEOVIN" SA se obligă în termen de 3 zile după primirea mijloacelor bănești de la Creditorul „BUSINESSMAN" SRL să stingă integral toate cheltuielile procedurii, scadente la data confirmării prezentei Tranzacții de către instanța de insolvabilitate.
5) Se constată că creditori care au votat împotriva încheierii prezentei Tranzacții nu sunt.
6) Prin încheierea și confirmarea Tranzacției nu sunt încălcate drepturile şi interesele legitime ale creditorilor ale căror creanțe sunt incluse în tabelul de creanțe validate şi nici a creditorilor ale căror creanțe pot apărea după data intentării procedurii insolvabilității cu termenul de scadență de până la data încheierii tranzacției. Din patrimoniul debitorului „LEOVIN" SA se dispune

înstrăinarea doar a unui bun imobil și anume terenul agricol înstrăinat conform prezentei Tranzacții.

7) Prezenta Tranzacție este translativă pentru dreptul de proprietate și constituie temei pentru efectuarea înscrierilor, radierilor în Registrul Bunurilor Imobile, conform condițiilor prevăzute în Tranzacție privitor la bunul imobil, teren agricol cu suprafața de **30,6567 ha** cu nr. **cadastral 5701223.278**.

Hotărîrea este cu drept de apel în Curtea de Apel Centru în termen de 15 de zile, de la ziua pronunţării, prin intermediul Judecătoriei Hînceşti, sediul Ialoveni.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Veaceslav Caragia