Dosarul nr. 3-5006/2024
2-24137712-12-3-03122024

**H O T Ă R Â R E**
În numele Legii
(dispozitiv)

29 iulie 2025 mun. Chișinău
Judecătoria Chișinău (sediul Râșcani)
În componența:
Președintele ședinței, judecător Cristina Panfil
Grefier Eugenia Dîrțu

examinând în ședință de judecată publică, cauza de contencios administrativ intentată la acțiunea depusă de FCP „Horn" SRL către IP „Cadastrul Bunurilor Imobile" al Agenției Geodezie și Cadastru a RM privind contestarea actului administrativ individual defavorabil și obligarea emiterii actului administrativ individual favorabil.

În conformitate cu prevederile art. 224-229 din Codul administrativ al Republicii Moldova, instanța de judecată,

**h o t ă r ă ș t e :**

Se admite acțiunea în contencios administrativ depusă de FCP „Horn" SRL.

Se anulează actul administrativ individual defavorabil Decizia Registratorului SCT Anenii Noi Ghereg Andrei din 25.09.2023 emisă în cadrul examinării cererii nr. 1001/23/12367 din 21.07.2023 și decizia IP „Cadastrul Bunurilor Imobile" nr. 11/07/1023/2024/19044 din 05.11.2024 adoptată în procedură prealabilă.

Se obligă IP „Cadastrul Bunurilor Imobile" să emită actul administrativ individual favorabil privind înscrierea ipotecii după FCP „Horn" SRL conform Contractului de ipotecă Nr. 1-895 din 20.07.2023 autentificat la notarul Sternioală Elena asupra bunurilor imobile: terenul cu modul de folosință pentru construcții, cu suprafața de 0,1337 (zero întreg una mie trei sute treizeci și șapte zecimi de miimi) ha, număr cadastral *****, situat pe adresa: Republica Moldova, *****, locul amplasării ***** și a construcției cu modul de folosință construcție comercială prestarea serviciilor, cu suprafața la sol 616,4 (șase sute șaisprezece întreg patru zecimi) m. p. cu număr cadastral*****.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău sediul Râșcani. Motivarea apelului se prezintă la instanța de apel în termen de 30 de zile de la data notificării hotărârii motivate. Dacă se depune împreună cu apelul, motivarea apelului se depune la Judecătoria Chișinău sediul Râșcani.

Președintele ședinței,
Judecător

Cristina Panfil