

D E C I Z I E

(dispozitiv)

cu privire la admiterea apelului declarat de Ouș Inga.

în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată înaintată de Ouș Inga către OCN „Optim -Capital” SRL, Chiriță Ion, Chiriță Luiza, intervenienți accesorii notarul Caraiman Aurica și Serviciul cadastral teritorial Soroca privind constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare, rectificarea înscrisurilor în Registrului bunurilor imobile și încasarea cheltuielilor de judecată,

împotriva hotărârii Judecătoriei Bălți, sediul central din 25 martie 2025,

Dosarul nr.2a-1139/25

PIGD nr.2-24000648-03-2a-02092025

Prima instanță: Judecătoria Bălți, sediul central (judecător Alexandru Roșca)

15 septembrie 2026, mun. Bălți

Textul corespunde originalului

Examinând în ședință judiciară publică cererea de apel declarată de Ouș Inga în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată înaintată de Ouș Inga către OCN „Optim -Capital" SRL, Chiriță Ion, Chiriță Luiza, intervenienți accesorii notarul Caraiman Aurica și Serviciul cadastral teritorial Soroca privind constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare, rectificarea înscrisurilor în Registrului bunurilor imobile și încasarea cheltuielilor de judecată, împotriva hotărârii judecătoriei Bălți, sediul central din 25 martie 2025,

Curtea de Apel Nord, în completul compus din:
Elena Grumeza*, Președinte,*
Ivan Parii,
Natalia Costaș, *judecători*
Olga Topada, *grefier*

Conducându-se de prevederile art.385 lit. c) Codul de procedură civilă,

COMPLETUL, CU UNANIMITATE DE VOTURI,

DECIDE

Admite apelul declarat de Ouș Inga.

Casează integral hotărârea judecătoriei Bălți, sediul central din 25 martie 2025 adoptată în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Ouș Inga către OCN „Optim -Capital" SRL, Chiriță Ion, Chiriță Luiza, intervenienți accesorii notarul Caraiman Aurica și Serviciul cadastral teritorial Soroca privind constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare, rectificarea înscrisurilor în Registrului bunurilor imobile și încasarea cheltuielilor de judecată, și se emite o nouă hotărâre, după cum urmează:

Admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de Ouș Inga către OCN „Optim -Capital" SRL, Chiriță Ion, Chiriță Luiza, intervenienți accesorii notarul Caraiman Aurica și Serviciul cadastral teritorial Soroca privind constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare, rectificarea înscrisurilor în Registrului bunurilor imobile și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se declară nul contractul de vânzare-cumpărare la licitație a obiectului /bun imobil/ în cadrul executării silite a dreptului de ipotecă din 20.10.2023, autentificat de notarul Caraiman Aurica, înregistrat în registrul de acte notariale cu nr. *****, încheiat între Ouș Inga în calitate de vânzător, din numele căruia, în baza procesului-verbal de transmitere a bunurilor în posesia creditorului din 22.06.2023 întocmit de executorul judecătoresc Matachi Serghei și contractul de ipotecă nr. *****din 12.05.2023, autentificat de notarul Caraiman Aurica, a acționat OCN „Optim -Capital" SRL și Chirița Ion, Chirița Luiza în calitate de cumpărător, în privința bunului imobil: - încăpere locativă cu suprafața de 35, 6 m.p., nr. cadastral *****, situată în *****, str. *****.

Respinge pretențiile înaintate de Ouș Inga privind rectificarea înscrisurilor în Registrului bunurilor imobile și repunerea părților în poziția inițială ca efect al declarării nulității contractului.

Încasează de la OCN „Optim-Capital" SRL în beneficiul lui Ouș Inga cheltuielile de judecată formate din taxa de stat achitată în instanța de fond în partea admisă din acțiune, în sumă de 935 (nouă sute treizeci și cinci) lei, 15 bani, taxa de stat pentru instanța de apel în sumă de 4775 (patru mii șapte sute șaptezeci și cinci) lei, 27 bani și taxa de timbru pentru instanța de apel în sumă de 200 (două sute) lei.

Decizia este definitivă, fiind cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de două luni de la comunicarea deciziei motivate, prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Președintele ședinței
Judecător **Elena Grumeza**

Judecători **Ivan Parii**

Natalia Costaș