dosarul nr. 2-1050/2023 /2-23060946-38-2-28042023/

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
/d i s p o z i t i v/

19 decembrie 2023 mun. Orhei

Judecătoria Orhei, sediul Central
Instanța de judecată în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecător - Vitalie Pîslariuc
Grefieri - Elena Groian

Cu participarea*:** reprezentantului reclamantei, avocatul Covaș Valeriu, împuternicit în baza mandatului nr. ** din 28 aprilie 2023;

În lipsa: reclamantei Mihăilă Zinovia, născută la *****, cod personal *****, domiciliul r-nul. Orhei, sat. *****;

pârâtei Morari Larisa, născută la*****, cod personal *****, domiciliul r-nul. Orhei, sat. *****;

Procedura de citare legală a fost îndeplinită.

Examinând în şedinţă publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată, depusă de Mihăilă Zinovia împotriva lui Morari Larisa, cu privire la rezilierea contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață și rectificarea în registrul bunurilor imobile.

În conformitate cu prevederile art. 94, 98, 236 - 241 Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

H o t ă r ă ş t e

Se admite, cererea de chemare în judecată depusă de Mihăilă Zinovia împotriva lui Morari Larisa, cu privire la rezilierea contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață și rectificarea în registrul bunurilor imobile.

Se rezoluționează contractul de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață din ***** încheiat între Mihailă Zinovia și Morari Larisa, privind înstrăinarea terenului cu suprafața *****ha, nr. cadastral *****, cu părțile componente constituite din: casa de

locuit lit. ”01”, cu suprafața ***** m.p., nr. cadastral *****.01, construcție accesorie lit. ”2”, cu suprafața 1***** m.p., nr. cadastral *****.02, situate în r-nul. Orhei, sat. *****, autentificat de notarul Lencuța Iulia cu nr.*****.

Se dispune rectificarea în Registrul bunurilor imobile, prin radierea dreptului de proprietate a lui Moraru Larisa, născută la*****, cod personal *****, domiciliul r-nul. Orhei, sat. *****, asupra terenului cu suprafața *****ha, nr. cadastral *****, cu părțile componente constituite din: casa de locuit lit. ”01”, cu suprafața ***** m.p., nr. cadastral *****.01, construcție accesorie lit. ”2”, cu suprafața 1***** m.p., nr. cadastral *****.02, situate în r-nul. Orhei, sat. *****.

Se încasează de la Moraru Larisa, născută la*****, cod personal *****, domiciliul r-nul. Orhei, sat. *****, în beneficiul statului taxa de stat în sumă de 849,76 (opt sute patruzeci și nouă,76) lei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chişinău, în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii prin intermediul Judecătoriei Orhei sediul Central.

Preşedintele şedinţei, judecător /semnătura/ Vitalie Pîslariuc

Copia corespunde originalului Vitalie Pîslariuc