Dosarul nr. 2-32/2025
2-25002004-26-2-09122025-1

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
d i s p o z i t i v

29 ianuarie 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni
În componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecătorul **Lilia Țurcan**
Grefier **Svetlana Guțu**

în lipsa reclamantului Roșca Eduard, înștiințat legal și care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa, în lipsa pîrîților Vulpe Angela, Vulpe Victor, Sardari Vitalie, înștiințați legal, care au solicitat examinarea cauzei în lipsa sa,

în sediul instanţei, în şedinţă publică a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Roșca Eduard împotriva lui Vulpe Angela, Vulpe Victor, Sardari Vitalie cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate,

În conformitate cu art. 236-241 CPC RM,- instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Roșca Eduard împotriva lui Vulpe Angela, Vulpe Victor, Sardari Vitalie cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

De a recunoaşte valabilă convenţia încheiată între Roșca Eduard și Vulpe Angela, Vulpe Victor, Sardari Vitalie de vînzare-cumpărare a terenurilor agricole, după cum urmează:

- cu suprafaţa de 0.2955 mp număr cadastral 3449205.040, care i-a aparţinut cet. Vulpe Angela şi Vulpe Victor în temeiul contractului de vînzare-cumpărare nr. 408 din 31.01.2018; cu suprafaţa de 0.2364 ha cu numărul cadastral 3449205.039, care i-a aparţinut cet. Vulpe Angela şi Vulpe Victor în temeiul contractului de vînzare-cumpărare nr. 340 din 25.01.2018;
- cu suprafaţa de 0.1478 mp număr cadastral 3449205.038, care i-a aparţinut cet. Sardari Vitalie în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren.

Roşca Eduard, IDNP ***** se recunoaște proprietarul terenurilor sus indicate.

Prezenta hotărîre servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor menţionate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Preşedintele şedinţei
Judecător **Lilia Țurcan**