Dosarul nr. 2- 685/2024
Nr. 2-24084201-28-2-30072024

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

14 august 2024 or. Dondușeni

Judecătoria Edineț sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Vasile Iurcișin**

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ,, Avicola-Teovera,, împotriva lui Caldare Mircea cu privire la recunoașterea actului juridic valabil.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată SRL ,, Avicola-Teovera,, împotriva lui Caldare Mircea cu privire la recunoașterea actului juridic valabil.

Se recunoaște valabil actul juridic – contractul de vînzare-cumpărare încheiat între SRL ,, Avicola-Teovera,, cu Caldare Mircea, cu privire la procurarea de către SRL ,, Avicola-Teovera,, terenurilor agricole amplasate în extravilanul s. *****r-nul Dondușeni:

- cu suprafața de 0.1975 ha cod cadastral 3449107.193, care le-a aparținut lui Gormah Valentina și Gormah Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 1414 din 12.06.2017;
- cu suprafața de 0.8813 ha cod cadastral 3449107.315, care le-a aparținut lui Gormah Valentina și Gormah Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 1879 din 31.07.2018;
- cu suprafața de 0.1975 ha cod cadastral 3449107.192, care le-a aparținut lui Gormah Valentina și Gormah Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 3336 din 17.11.2016;
- cu suprafața de 0.1975 ha cod cadastral 3449107.194, care le-a aparținut lui Gormah Valentina și Gormah Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 3560 din 11.07.2017;
- cu suprafața de 0.1974 ha cod cadastral 3449107.195, care le-a aparținut lui Gormah Valentina și Gormah Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 3331 din 17.11.2016;
- cu suprafața de 0.1972 ha cod cadastral 3449107.196, care le-a aparținut lui Gormah Valentina și Gormah Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 3332 din 17.11.2016;

- cu suprafața de 0.1975 ha cod cadastral 3449107.198, care le-a aparținut lui Gormah Valentina și Gormah Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 3333 din 17.11.2016;
- cu suprafața de 0.1975 ha cod cadastral 3449107.197, care le-a aparținut lui Gormah Valentina și Gormah Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 3333 din 17.11.2016;
- cu suprafața de 0.1975 ha cod cadastral 3449107.200, care le-a aparținut lui Gormah Valentina și Gormah Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 692 din 24.03.2017;
- cu suprafața de 0.1934 ha cod cadastral 3449107.102, care le-a aparținut lui Gormah Valentina și Gormah Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 2657 din 10.10.2017;
- cu suprafața de 0.1902 ha cod cadastral 3449107.257, care le-a aparținut lui Gormah Valentina și Gormah Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 3561 din 11.07.2017;
- cu suprafața de 0.1901 ha cod cadastral 3449107.256, care le-a aparținut lui Gormah Valentina și Gormah Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 3561 din 11.07.2017;
- cu suprafața de 0.076 ha cod cadastral 3449107.270, care le-a aparținut lui Gormah Valentina și Gormah Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 1067 din 03.05.2017;
- cu suprafața de 0.1903 ha cod cadastral 3449107.269, care le-a aparținut lui Gormah Valentina și Gormah Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 1064 din 03.05.2017;
- cu suprafața de 0.0761 ha cod cadastral 3449107.271, care le-a aparținut lui Gormah Valentina și Gormah Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 1084 din 05.05.2017;
- cu suprafața de 0.1903 ha cod cadastral 3449107.268, care le-a aparținut lui Gormah Valentina și Gormah Victor în temeiul Contractului de vînzare-cumpărare nr. 1069 din 03.05.2017.

Se recunoaște SRL ,, Avicole-Teovera,, , IDNO 1009604003524, proprietarul terenurilor sus menționate.

Prezenta hotărîre servește temei de rectificare a dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Edineț sediul Donduşeni.

Președintele ședinței

Judecător **Tatiana Sobolschi**