Prima instanţă: Judecătoria Chişinău, sediul Centru (jud. Angela Ciubotaru)
Dosarul nr. 2ac-215/24
(2-19085700-02-2ac-27032024)

D E C I Z I E
(*dispozitiv*)

24 septembrie 2025 mun. Chişinău

Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Ana Panov
Judecătorii Svetlana Vîșcu și Elena Bolocan
Grefierii Ludmila Botnaraș, Mihaela Pîrvu, Tinca Zagorodnîi

examinând în ordine de apel, în şedinţă publică, cererea de apel declarată de apelanta SRL”NEVAT ANTONEUCA” și cererea de apel declarată de apelanta SRL”SG GREEN FARM”, împotriva hotărârii Judecătoriei Chişinău, sediul Centru din 10 martie 2023, adoptată în cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de SRL”NEVAT ANTONEUCA” împotriva SRL”SG GREEN FARM” privind încasarea datoriei, dobânzii de întârziere, repararea prejudiciului material și compensarea cheltuielilor judiciare, și la acțiunea reconvențională înaintată de SRL”SG GREEN FARM” împotriva SRL”NEVAT ANTONEUCA”, intervenient accesoriu SRL”ORGANIC PROTECT” privind obligarea includerii cheltuielilor în sumă de 72000 lei cu titlu de îmbunătățiri în plata chiriei, încasarea sumei de 72000 lei cu titlu de îmbunătățiri și compensarea cheltuielilor judiciare.

În conformitate cu prevederile articolelor 385 lit. a) și c), 389-390 din Codul de procedură civilă, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru,-

D E C I D E:

Se respinge, din lipsă de temei, apelul declarat de apelanta SRL”SG GREEN FARM”.

Se admite cererea de apel declarată de apelanta SRL”NEVAT ANTONEUCA”.

Se casează hotărârea Judecătoriei Chişinău, sediul Centru din 10 martie 2023 în partea respingerii cererii de chemare în judecată depusă de SRL”NEVAT ANTONEUCA”, cu emiterea unei noi hotărâri în această parte, după cum urmează:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de SRL”NEVAT ANTONEUCA”.

Se încasează de la SRL”SG GREEN FARM”, în beneficiul SRL”NEVAT ANTONEUCA”, datoria la plata de arendă în mărime de 72000,00 lei, dobânda de întârziere în mărime de 3968,00 lei, suma de 2400,00 lei cu titlu de recuperare a prejudiciului material comis prin neexecutarea obligațiilor contractuale, suma de 2279,04 lei cu titlu de taxă de stat achitată la depunerea cererii de chemare în judecată, suma de 1764,00 lei cu titlu de taxă de stat și suma de 200,00 lei cu titlu de taxă de timbru achitate la depunerea cererii de apel, în total suma de 82611,04 lei (optzeci și două mii șase sute unsprezece lei, 04 bani).

În rest, hotărârea se menține.

Decizia este definitivă, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la data comunicării deciziei integrale.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul: Ana Panov

Judecătorii: Svetlana Vîșcu

Elena Bolocan