Prima instanţă: Judecătoria Chişinău, sediul Centru (jud. Violeta Gîrleanu)
Dosarul nr. 2a-703/23
(2-21033771-02-2a-20022023)

D E C I Z I E
(*dispozitiv*)

16 iulie 2025 mun. Chişinău

Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Ana Panov
Judecătorii Svetlana Vîșcu și Elena Bolocan
Grefierii Mihaela Blanovschi, Alina Dubenco

examinând în ordine de apel, în şedinţă publică, cererea de apel declarată de apelanta SRL"EUROSTIL CONSTRUCT", împotriva hotărârii Judecătoriei Chişinău, sediul Centru din 24 noiembrie 2022, adoptată în cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de SRL"EUROSTIL CONSTRUCT" împotriva SRL"OWL TRANS" și Elenei Carp, intervenienți accesorii notarul Valentin Golubciuc, IP"Agenția Servicii Publice" privind declararea nulă și anularea contractului de vânzare-cumpărare, radierea din Registrul Bunurilor Imobile a dreptului provizoriu, restabilirea datelor din Registrul Bunurilor Imobile asupra bunului imobil, încasarea cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu prevederile articolelor 385 lit. c), 389-390 din Codul de procedură civilă, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru,-

D E C I D E:

Se admite cererea de apel declarată de apelanta SRL"EUROSTIL CONSTRUCT".

Se casează hotărârea Judecătoriei Chişinău, sediul Centru din 24 noiembrie 2022, cu emiterea unei noi hotărâri, după cum urmează:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de SRL"EUROSTIL CONSTRUCT".

Se declară nul contractul de vânzare-cumpărare nr. 2122 din 18 iunie 2020 a apartamentului nr. 11 din mun. Chișinău, str. Pietrarilor, nr. 16/A, încheiat între SRL"OWL TRANS", în calitate de vânzător și Elena Carp, în calitate de cumpărător, cu efectuarea rectificărilor respective în Registrul Bunurilor Imobile.

Se încasează, în mod solidar, de la SRL"OWL TRANS" și Elena Carp, în beneficiul SRL"EUROSTIL CONSTRUCT", suma de 28065,24 lei cu titlu de taxă de stat achitată la depunerea cererii de chemare în judecată, proporțional pretențiilor admise, suma de 21777,53 lei cu titlu de taxă de stat achitată la depunerea cererii de apel, în total suma de 49842,77 lei (patruzeci și nouă mii opt sute patruzeci și doi lei, 77 bani).

În rest, acțiunea se respinge ca neîntemeiată.

Decizia este definitivă, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la data comunicării deciziei integrale.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul: Ana Panov

Judecătorii: Svetlana Vîșcu

Elena Bolocan