Dosarul nr. 3-4918/2024;
2-24133011-12-3-21112024;

H O T Ă R Â R E
(dispozitiv)
În numele Legii

07 mai 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani
Instanţa compusă din:
Președintele ședinței, judecător Negurița Veaceslav
Grefier Mițco Ionela
Cu participarea avocatului reclamantului Jentimir Marinela
Reprezentantului pârâtului Brîncoveanu Daniela

examinând în ședință de judecată publică cauza de contencios administrativ la acțiunea depusă de „Sun Residence Group” SRL împotriva I.P .„Cadastru Bunurilor Imobile” privind anularea actului administrativ individual defavorabil și obligarea emiterii actului administrativ individual favorabil.

În conformitate cu art. 224 alin. (1) lit. a) și b) Cod administrativ, instanța de judecată,

h o t ă r ă ș t e:

Se admite acțiunea.

Se anulează decizia de refuz a registratorului SCT Chișinău din 25.09.2024 şi decizia nr. 11/07/1145/2024/137/2024 din 22.10.2024 adoptată de autoritate în cadrul procedurii prealabile.

Se obligă I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” să emită în favoarea „Sun Residence Group” SRL actul administrativ individual favorabil privind înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, situate în mun. Chișinău, sect. Centru, *****, înregistrate cu nr. cadastral ***** în temeiul Actului de recepție a construcțiilor şi instalațiilor aferente nr. 1/10 din 03.05.2024.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău sediul Rîșcani. Motivarea apelului se prezintă la instanța de apel în termen de 30 de zile de la data notificării hotărârii motivate. Dacă se depune împreună cu apelul, motivarea apelului se depune la Judecătoria Chișinău sediul Rîșcani (mun. Chișinău, str. Kiev 3).

Preşedintele şedinţei Negurița Veaceslav
Judecător