JUDECĂTORIA
ORHEI

Republica Moldova, MD-3505, mun. Orhei, str. Vasile Mahu, nr.135

email: jor@justice.md, Tel. +373 (235) 20 437, Fax. + 373 (235) 20 736

https://jor.instante.justice.md/

dosarul nr. 2-1322/2025 /2-25086884-38-2p/s-18062025/

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
/d i s p o z i t i v/

02 iunie 2026 mun. Orhei

Judecătoria Orhei, sediul Central
Instanța de judecată în componența:
Președintele ședinței, judecător - Alexandra Romanaș
Grefier - Doina Cotruță

Cu participarea: reprezentantului reclamantului - avocat Dolgu Natalia, împuternicită în baza mandatului nr. 2094050 din 10 iunie 2025;
Reprezentantului pîrîtului - Lupașcu Liubovi, primar, legitimația nr. B101087 din 23.11.2023,
În lipsa: Reclamant Țurcanu Ion, născut la *****, cod personal *****, domiciliul *****, sat.*****,
Intervenient accesoriu IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile” și
Țurcanu Inga, domiciliul *****, sat.*****
Procedura de citare a fost îndeplinită.

examinând în ședință publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea depusă de Țurcanu Ion împotriva Primăriei***** Intervenient accesoriu IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile” și Țurcanu Inga cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate prin uzucapiune.
În conformitate cu prevederile art. 236 – 241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

H o t ă r ă ș t e:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Țurcanu Ion împotriva Primăriei***** Intervenient accesoriu IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile” și Țurcanu Inga cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate prin uzucapiune.
Se recunoaște dreptului de proprietate, prin uzucapiune a lui Țurcanu Ion, născut la *****, cod personal *****, domiciliul *****, sat.*****, asupra bunului imobil teren pentru construcție cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,1063 ha și teren grădină cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,22 ha din sat.***** *****, care a aparținut cu drept de proprietate defunctei Duminică Ana, născută la data de ***** și decedată la data de *****.

Prezenta hotărâre servește drept temei pentru IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile” de a înregistra dreptul de proprietate asupra bunului imobil teren pentru construcție cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,1063 ha și teren grădină cu nr. cadastral ***** cu suprafața de 0,22 ha din sat.***** *****, după Țurcanu Ion, născut la *****, cod personal *****, domiciliul *****, sat.*****.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Central.

Preşedintele şedinţei, judecătorul /semnătura/ Alexandra Romanaș
Copia corespunde originalului Alexandra Romanaș