Dosarul nr. 2c-93/24 /2-24003328-12-2c-05012024/

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

30 aprilie 2024 mun. Chişinău
Judecătoria Chișinău (sediul Râșcani)
În componenţa:
Președintele ședinței, judecătorul Cristina Panfil
Grefier Eugenia Dîrțu

examinând în ședință publică, în procedură contencioasă, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Pretura sectorului Râșcani către SRL „Media Gallery” privind repararea prejudiciului material,

c o n s t a t ă :

Argumentele participanților la proces:

La data de 28 decembrie 2023, Pretura sectorului Râșcani s-a adresat cu cerere de chemare în judecată către SRL „Media Gallery” privind repararea prejudiciului material.

În susținerea acțiunii reclamantul a indicat că, de către Pretura sectorului Râşcani, au fost emise prescripțiile cu nr. 03-8/04-177/21 din 03.02.2021 şi nr. 03-8/04-229/21 din 08.02.2021, prin care s-a solicitat de la ”Media Gallery” S.R.L., eliberarea terenurilor proprietate municipală din mun. Chişinău.

Notează că, prescripțiile cu nr. 03-8/04-177/21 din 03.02.2021 şi nr. 03-8/04-229/21 din 08.02.2021, prin care s-a solicitat demontarea şi evacuarea construcțiilor neautorizate, a fost recepționată de către ”Media Gallery” S.R.L. pe data de 11.02.2021, fapt confirmat prin avizul de recepție.

Ca urmare a neexecutării benevole a celor menționate în prescripțiile cu nr. 03-8/04-177/21 din 03.02.2021 şi nr. 03-8/04-229/21 din 08.02.2021, de către Pretorul sectorului Rîşcani, a fost emisă Dispoziţia nr. 48 din 15 februarie 2021 ”Cu privire la demontarea dispozitivelor publicitare din sectorul Rîşcani, municipiul Chișinău”.

Conform pct. 2 din Dispoziţia nr. 48 din 15.02.2021, s-a pus în sarcina întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, să demonteze şi să evacueze construcţiile indicate la punctul 1 din Dispoziţie, care se regăsesc în anexă la Dispoziţie.

La data de 17 februarie 2021, panoul publicitar din str. Petricani/str. Mihail Viteazul, a fost demontat în mod forţat, cheltuielile fiind acoperite din contul Preturii sectorului Rîşcani. Potrivit Procesului-verbal nr. 28 din 17.02.2021, pentru lucrările date s-au cheltuit suma de 6331,98 lei.

Astfel, de către Pretura sectorului Rîşcani, a fost achitat ÎMPSL Rîşcani, cheltuielile pentru demontarea şi evacuarea panoului publicitar din str. Petricani/str. Mihail Viteazul.

Pe data de 22 februarie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 51314,49 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru executarea contractului nr. 28 din 17.02.2021 în sumă de 6331.98 lei), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004566273.

La data de 17 februarie 2021, panoul publicitar din str. Petricani / str. Mihail Viteazul (cerc), a fost demontat în mod forţat, cheltuielile fiind acoperite din contul Preturii sectorului Rîşcani. Potrivit Procesului-verbal nr. 29 din 17.02.2021, pentru lucrările date s-au cheltuit suma de 6331,98 lei.

Astfel, de către Pretura sectorului Rîşcani, a fost achitat ÎMPSL Rîşcani, cheltuielile pentru demontarea şi evacuarea panoului publicitar din str. Petricani/str. Mihail Viteazul (cerc).

La data de 22 februarie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile Întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 51314,49 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru executarea contractului nr. 29 din 17.02.2021 în sumă de 6331,98 lei), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004566273.

La data de 17 februarie 2021, panoul publicitar din str. Petricani/str. Mihail Viteazul (cerc), a fost demontat în mod forţat, cheltuielile fiind acoperite din contul Preturii sectorului Rîşcani. Potrivit Procesului-verbal nr. 32 din 17.02.2021, pentru lucrările date s-au cheltuit suma de 4169.25 lei.

Astfel, de către Pretura sectorului Rîşcani, a fost achitat ÎMPSL Rîşcani, cheltuielile pentru demontarea şi evacuarea panoului publicitar din str. Petricani/str. Mihail Viteazul (cerc).

Pe data de 22 februarie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 51314,49 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru executarea contractului nr. 32 din 17.02.2021 în sumă de 4169.25 lei), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004566273 (a se vedea anexa 11).

La data de 19 februarie 2021, panoul publicitar din bd. Moscova/ str. Studenţilor, a fost demontat în mod forţat, cheltuielile fiind acoperite din contul Preturii sectorului Rîşcani. Potrivit Procesului-verbal nr. 46 din 19.02.2021, pentru lucrările date s-au cheltuit suma de 5021,19 lei.

Astfel, de către Pretura sectorului Rîşcani, a fost achitat ÎMPSL Rîşcani, cheltuielile pentru demontarea şi evacuarea panoului publicitar din bd. Moscova/ str. Studenţilor.

La data de 2 martie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile Întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 76602,58 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru executarea contractului nr. 46 din 19.02.2021 în sumă de 5021,19 lei), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004675133.

La data de 19 februarie 2021, panoul publicitar din bd. Moscova / str. Studenţilor, a fost demontat în mod forţat, cheltuielile fiind acoperite din contul Preturii sectorului Rîşcani. Potrivit Procesului-verbal nr. 49 din 19.02.2021, pentru lucrările date s-au cheltuit suma de 3960,88 lei.

Astfel, de către Pretura sectorului Rîşcani, a fost achitat ÎMPSL Rîşcani, cheltuielile pentru demontarea şi evacuarea panoului publicitar din bd. Moscova/ str. Studenţilor.

Pe data de 2 martie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 76602,58 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru executarea contractului nr. 49 din 19.02.2021 în sumă de 3960,88 lei), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004675133.

La data de 22 februarie 2021, panoul publicitar din str. Calea Orheiului (dreapta), a fost demontat în mod forţat, cheltuielile fiind acoperite din contul Preturii sectorului Rîşcani. Potrivit Procesului-verbal nr. 61 din 22.02.2021, pentru lucrările date s-au cheltuit suma de 5021,19 lei.

Astfel, de către Pretura sectorului Rîşcani, a fost achitat ÎMPSL Rîşcani, cheltuielile pentru demontarea şi evacuarea panoului publicitar din str. Calea Orheiului (dreapta).

Pe data de 9 martie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile Întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 58387,96 lei, (în

suma dată se include cheltuielile pentru executarea contractului nr. 61 din 22.02.2021 în sumă de 5021,19 lei), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004675133.

La data de 23 februarie 2021, panoul publicitar din str. Calea Orheiului (dreapta), a fost demontat în mod forţat, cheltuielile fiind acoperite din contul Preturii sectorului Rîşcani. Potrivit Procesului-verbal nr. 62 din 23.02.2021, pentru lucrările date s-au cheltuit suma de 4169,25 lei.

Astfel, de către Pretura sectorului Rîşcani, a fost achitat ÎMPSL Rîşcani, cheltuielile pentru demontarea şi evacuarea panoului publicitar din str. Calea Orheiului (dreapta).

Pe data de 9 martie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 58387,96 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru executarea contractului nr. 62 din 23.02.2021 în sumă de 4169,25 lei), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004675133.

La data de 1 martie 2021, panoul publicitar din str. Tudor Vladimirescu/ str. Dumitru Rîşcanu, a fost demontat în mod forţat, cheltuielile fiind acoperite din contul Preturii sectorului Rîşcani. Potrivit Procesului-verbal nr. 98 din 01.03.2021, pentru lucrările date s-au cheltuit suma de 3960,88 lei.

Astfel, de către Pretura sectorului Rîşcani, a fost achitat ÎMPSL Rîşcani, cheltuielile pentru demontarea şi evacuarea panoului publicitar din str. Tudor Vladimirescu/ str. Dumitru Rîşcanu.

Pe data de 22 martie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 49952,06 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru executarea contractului nr. 98 din 01.03.2021 în sumă de 4169.25 lei), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004856866.

La data de 1 martie 2021, panoul publicitar din str. Tudor Vladimirescu/ str. Nicolae Dimo, a fost demontat în mod forţat, cheltuielile fiind acoperite din contul Preturii sectorului Rîşcani. Potrivit Procesului-verbal nr. 99 din 01.03.2021, pentru lucrările date s-au cheltuit suma de 3960,88 lei.

Astfel, de către Pretura sectorului Rîşcani, a fost achitat ÎMPSL Rîşcani, cheltuielile pentru demontarea şi evacuarea panoului publicitar din str. Tudor Vladimirescu/ str. Nicolae Dimo.

Pe data de 22 martie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 49952,06 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru executarea contractului nr. 99 din 01.03.2021 în sumă de 4169.25 lei), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004856866.

La data de 1 martie 2021, panoul publicitar din str. Tudor Vladimirescu/ str. Andrei Doga, a fost demontat în mod forţat, cheltuielile fiind acoperite din contul Preturii sectorului Rîşcani. Potrivit Procesului-verbal nr. 100 din 01.03.2021, pentru lucrările date s-au cheltuit suma de 3523,94 lei.

Astfel, de către Pretura sectorului Rîşcani, a fost achitat ÎMPSL Rîşcani, cheltuielile pentru demontarea şi evacuarea panoului publicitar din str. Tudor Vladimirescu, str. Andrei Doga.

Pe data de 22 martie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 49952,06 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru executarea contractului nr. 100 din 01.03.2021 în sumă de 3523,94 lei), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004856866.

Susține că, norma juridică prevăzută la art. 101 Cod Funciar, prevede expres că, terenurile ocupate fără autorizaţie se restituie deţinătorilor legitimi, fără ca ei să repare

cheltuielile făcute în timpul folosirii nelegitime a terenurilor. Aducerea terenurilor în stare bună pentru folosinţă, inclusiv demolarea construcţiilor se face pe seama întreprinderilor, instituţiilor, organizaţiilor şi a cetăţenilor care le-au ocupat fără autorizaţie. Restituirea terenului ocupat fără autorizaţie se face în baza hotărârii organelor de resort.

Menţionează că, de către Consiliul municipal Chişinău a fost emisă Decizia 10/10 din 04.12.2014 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului provizoriu privind procedura de demolare a construcţiilor executate ilegal pe terenurile ce aparţin domeniului public/privat al municipiului Chişinău”.

Notează că, conform pct. 1.3 prin construcţie neautorizată se subînţelege orice tip de construcţii capitale (construcţii cu destinaţie locativă sau cu altă destinaţie, împrejmuiri), construcţii uşor demontabile (gherete, tarabe, garaje metalice, copertine, panouri publicitare, împrejmuiri din lemn sau metal, instalaţii ce blochează căile de acces, amplasate pe terenuri ce aparţin domeniului public/privat al municipiului Chişinău), precum şi amenajările spaţiilor publice, executate în lipsa certificatului de urbanism pentru proiectare, documentaţiei de proiect şi autorizaţiei de construire.

Pct. 1.7 din prezentul Regulament este executoriu pentru autoritatea administraţiei publice locale, reprezentată de preturile de sector şi se aplică pe întreg intravilanul oraşului Chişinău.

Pct. 2.1 prevede: inspectarea şi depistarea construcţiilor executate ilegal pe terenurile ce aparţin domeniului public/privat al municipiului Chişinău este asigurată de către preturile de sector, prin reprezentanţii săi, abilitaţi cu funcţii de control.

Pct. 2.2 reprezentantul Preturii are obligaţia să inspecteze şi să identifice persoana/proprietarul care a ridicat construcţia ilegală (contravenientul), căruia îi înmânează prescripţia privind suspendarea lucrărilor neautorizate, demolarea, demontarea, evacuarea şi aducerea terenului/construcţiei la forma iniţială.

Totodată, susține că, din analiza prevederilor pct. 4.4 şi pct. 4.4.2 din Regulamentul provizoriu privind procedura de demolare a construcțiilor executate ilegal pe terenul proprietate ce aparţine domeniului public/privat al municipiului Chişinău, rezultă că Preturile de sector întreprind măsuri privind recuperarea cheltuielilor de demolare, transport şi păstrare a bunurilor depozitate, în cazul în care proprietarii obiectivelor demolate forţat a fost informat în modul stabilit despre necesitatea restituirii cheltuielilor şi aceştia se eschivează să achite benevol cheltuielile respective.

Astfel, întru exercitarea obligațiilor prevăzute de Regulamentul menţionat mai sus, la 02 octombrie 2023, Pretura sectorului Rîşcani, mun. Chişinău a expediat în adresa ”Media Gallery” S.R.L., reclamația nr. 3-05/2-264 prin care a solicitat achitarea sumei de 46451,42 lei, până pe data de 19 octombrie 2023, care ulterior a fost recepţionată pe data de 05.10.2023, fapt confirmat prin avizul de recepție.

Pe data de 01.11.2023 în adresa Preturii a parvenit răspunsul la reclamaţia nr. 3-05/2-264 din 02.10.2023, prin care „Media Gallery” S.R.L. a refuzat achitarea prejudiciului cauzat, pretinzând că reclamația este neîntemeiată.

Constatând lipsa diligenței pârâtei de a restitui cheltuielile suportate de autoritatea publică pentru demontarea construcției neautorizate, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău promovează în justiție o acțiune cu privire la obligarea pârâtei la executarea unei obligaţii legale, în esență, solicitând încasarea sumei de 46451,42 cu titlu de cheltuieli pentru demontarea obiectivelor amplasate neautorizat în sectorul Rîşcani mun. Chişinău.

Reiterează că, cererea în speţă este înaintată ca urmare a manifestării unui comportament pasiv din partea pârâtei de a demonta în mod benevol obiectivele amplasate neautorizat, solicitări venite prin dispoziţiile emise de autoritatea publică locală, or, din înscrisurile anexate derivă că, pentru demontarea obiectivelor amplasate neautorizat în sectorul Rîşcani, mun. Chișinău, autoritatea publică locală a suportat cheltuieli în mărime de 46451,42 lei, circumstanță confirmată prin procesele-verbale de executare a lucrărilor şi factura de achitare.

Prin urmare, solicită încasarea de la ”Media Gallery” S.R.L. în beneficiul Preturii sectorului Rîşcani, prejudiciul material în mărime de 46451,42 lei și încasarea de la ”Media Gallery” S.R.L. în beneficiul statului taxa de stat în sumă de 1393,54 lei.

La data de 04 martie 2024, din partea SRL „Media Gallery” a parvenit referința pe marginea acțiunii prin care solicită respingerea acțiunii ca fiind nefondată (f.d. 72-77).

În motivarea poziției sale a indicat că, reclamanta, Pretura sectorului Rîşcani solicită achitarea cheltuielilor pretins suportate pentru demontarea şi evacuarea panourilor din primăvara anului 2021, pe care aceasta pretinde că i-ar fi transferat întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Râşcani.

Notează că, urmează a fi atrasă atenţia asupra faptului că reclamantei i-a luat 2,5 ani să pretindă aceste despăgubiri, fără a preciza ce s-a întâmplat în realitate: deteriorarea bunurilor care aparţin companiei pârâte, depozitarea acestor bunuri pe teritoriul Întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Râşcani şi înstrăinarea ilegală a acestora.

La 17 mai 2021, prin scrisoarea cu nr. 02/102 SRL „Media Gallery” s-a adresat către toate preturile de sector şi toate întreprinderile municipale pentru servicii locative care au efectuat demontări ale panourilor ce aparţin companiei pârâte, inclusiv către Pretura sectorului Rîşcani, informându-le asupra următoarelor fapte: "Ca proprietară a dispozitivelor publicitare, compania este interesată în păstrarea bunurilor ce-i aparţin la depozitul său, însă, pentru a ridica aceste bunuri, au nevoie să aprecieze gradul de deteriorare şi prejudiciul adus fiecărui dispozitiv publicitar în parte, pentru a înţelege în ce măsură i-a fost conservată valoarea economică şi dacă acesta mai poate fi utilizat, în continuare, conform destinaţiei.

Susține că, dacă în procesul de evaluare va constata imposibilitatea exploatării în continuare a dispozitivelor noastre publicitare sau daca reparaţia lor va fi nerentabilă şi lipsită de justificare economică, vor fi nevoiţi să înainteze pretenţii privind deteriorarea sau, după caz, distrugerea bunurilor sale.

În acest sens, a rugat să fie informat despre modalitatea în care pot avea acces în depozitele subdiviziunilor Preturilor pentru efectuarea unei evaluări (expertize) a dispozitivelor noastre publicitare incluse în lista de mai jos şi de unde le putem, eventual evacua.

Menționează că, la 20 mai 2021, prin Nota informativă nr.03-7/40/21, reclamanta, Pretura sectorului Rîşcani a informat compania pârâtă SRL "Media Gallery" despre faptul că îi refuză restituirea panourilor demontate, înainte de achitarea serviciilor de demontare şi evacuare, instituind astfel un gaj ilegal asupra proprietăţii companiei pârâte, cu scopul de a-şi garanta restituirea cheltuielilor suportate pentru demontările efectuate. Or, în caz contrar, nu este clar motivul din care nu au adresat o cerere de chemare în judecată, cu anexarea exact a aceloraşi acte pe care le-a anexat acum, cînd s-a adresat în judecată cu 2,5 ani mai tîrziu.

Valoarea de bilanţ a construcţiilor vizate în acţiune, ce au fost demontate de către Întreprinderea Municipală pentru Servicii Locative Râşcani, potrivit Notei contabile din 26 februarie 2024, reprezintă 1 073 242 lei. Precizează că, jumătate din acest preţ îl reprezintă valoarea pilonilor de fundație, pe care se fixează carcaselor panourilor publicitare.

Astfel, compania pîrîtă, la scurt timp de la demontarea şi evacuarea panourilor, a solicitat restituirea bunurilor ce îi aparţin cu drept de proprietate privată, însă reclamanta, Pretura sectorului Râşcani, i-a refuzat acest drept.

Susține că, la 22 februarie 2024, SRL „Media Gallery” a recepționat acțiunea preturii sectorului Rîşcani cu încheierea dată în dosarul nr. 2c-93/24 de către judecător.

La 27 februarie 2024 reprezentanţilor SRL „Media Gallery” li s-a permis accesul pe teritoriul Întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Râşcani, pentru a-şi identifica panourile publicitare. Şeful depozitului nu a fost în stare să indice asupra dispozitivelor publicitare ale companiei reclamante, indicând spre o grămadă de carcase grav deteriorate aparţinând diferitor companii şi a propus reprezentanţilor companiei să le identifice singur. El a mai spus că anterior era un alt şef de depozit şi a dat asigurări că tot ce se găseşte pe teritoriul arătat a primit de la predecesorul său. Neoficial, se cunoaşte că angajaţii întreprinderii vindeau metalul acestor construcţii.

A indicat că, panourile publicitare aparţinând companiei SRL „Media Gallery” sunt vandalizate şi distruse. Reprezentantul companiei a identificat doar 5 din carcasele celor 10 panouri, fără pilonii de fundaţie, (nr. autorizației: 3367, 12801, 3870, 524, 6084) pentru restituirea cheltuielilor de demontare şi evacuare ale cărora Pretura sectorului Râşcani a acţionat în judecată compania SRL „Media Gallery”.

Prin urmare, din bunurile în valoare de 1 073 242 lei au fost găsite cinci carcase deteriorate, care dacă ar fi fost în stare bună - ar fi costat în jur de 243 276 lei, în rest, bunurile demontate şi evacuate de către Întreprinderea Municipală pentru Servicii Locative Râşcani în valoare de peste 829 966 lei, special reţinute de către angajaţii întreprinderii la indicaţia Preturii sectorului Rîşcani pentru a garanta restituirea pretinsului prejudiciu ce i-a fost cauzat prin acoperirea cheltuielilor de demontare şi evacuare - după cum rezultă din Nota informativă a Preturii sectorului Rîşcani nr.03-7/40/21 din 20.05,2021 — nu mai exista.

Dacă întreprinderea le-a înstrăinat - aceasta a avut mai mult decât necesarul pentru a restitui Preturii sectorului Râşcani cheltuielile suportate pentru demontarea panourilor companiei pârâte, fiind obligate în acest caz să ofere companiei pârâte diferenţa din preţul de vânzare. Dacă acestea au fost înstrăinate ilegal de către angajaţii întreprinderii responsabili de paza bunurilor depozitate pe teritoriul depozitului întreprinderii - Pretura sectorului Rîşcani urmează să clarifice aceste aspecte în ordine disciplinară, contravențională sau penală, însă Pretura sectorului Rîşcani nu este în drept să solicite aceste despăgubiri de la SRL „Media Gallery”.

În drept, SRL „Media Gallery” îşi întemeiază referinţa pe prevederile Codului civil cu privire la proprietatea privată, prevederile Codului contravenţional ce reglementează răspunderea şi consecinţele amplasării dispozitivelor neautorizate, precum şi pe prevederile Regulamentul provizoriu privind procedura de demolare a construcţiilor executate ilegal pe terenurile ce aparţin domeniului public/privat al municipiului Chişinău aprobat prin Decizia Consiliului municipal Chişinău nr.10/10 din 04.12.2014.

Astfel, Pretura sectorului Rîşcani împreună cu Întreprinderea Municipală pentru Servicii Locative Rîşcani au efectuat demolarea dispozitivelor publicitare proprietate a companiei SRL "Media Gallery", instalate şi exploatate legal de pîrîta SRL "Media Gallery", în baza actelor permisive eliberate de către Direcţia Generală Arhitectură, Urbanism şi Relaţii Funciare a Primăriei mun. Chişinău. Toate dispozitivele publicitare demolate, deşi se află la bilanţul companiei SRL "Media Gallery", urmare a demolărilor efectuate, nu se mai află în posesia companiei, fiind sechestrate la depozitele Întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Râşcani.

Susține că, pretura sectorului Râşcani a întreprins acţiuni de demontare a dispozitivelor publicitare ale SRL „Media Gallery”, sub pretextul că ar fi construcţii neautorizate. Totodată, pentru construcții neautorizate este prevăzută răspundere contravențională la art. 179 Cod contravenţional, agentul constatator fiind administraţia publică locală, potrivit art. 423/10 Cod contravenţional. Demolarea construcţiilor neautorizate reprezintă o măsură de siguranță prevăzută de art. 439/6 Cod contravenţional, ce se dispune de către instanţa de judecată. Punerea sub sechestru este o măsură procesuală de constrângere, dispusă în conformitate cu art. 439/3 Cod contravenţional doar de către instanţa de judecată asupra bunurilor persoanei în privinţa căreia s-a pornit proces contravenţional, pentru a asigura eventuala confiscare specială şi pentru a garanta executarea sancţiunii amenzii.

Notează că, Regulamentul provizoriu privind procedura de demolare a construcţiilor executate ilegal pe terenurile ce aparţin domeniului public/privat al municipiului Chişinău aprobat prin Decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 10/10 din 04.12.2014 se referă la proprietarul construcţiei neautorizate ca şi "contravenient", ceea ce presupune sancţionarea contravenţională a proprietarului dispozitivelor publicitare amplasate ilegal şi neautorizat, fapt care, reieşind din prevederile invocate supra, permite demontarea forţată a acestui tip de construcţii, precum şi recuperarea cheltuielilor suportate în acest sens de la contravenient.

Or, compania SRL „Media Gallery” nu doar că nu a fost atrasă la răspundere contravenţională pentru amplasarea construcţiilor pretins ilegale în forma dispozitivelor publicitare neautorizate de către autoritatea publică locală, conform art. 179 Cod contravenţional, ci din contra, la cererea sa, persoanele cu funcţie de răspundere din cadrul Direcţiei Generale Arhitectură, Urbanism şi Relaţii Funciare a Primăriei mun. Chişinău, responsabile de emiterea autorizaţiilor pentru dispozitivele publicitare, au fost sancţionate contravenţional pentru încălcarea termenului prevăzut la Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activităţii de întreprinzător, conform prevederilor art. 350 alin. (1) Cod contravenţional al RM "încălcarea de către persoanele cu funcţii de răspundere a legislaţiei privind autorizarea activităţii de întreprinzător", care prevede: "(1) Nesoluționarea în termenele stabilite de lege a cererii privind eliberarea de acte permisive prevăzute de lege prin care solicitantului i se permite să iniţieze şi/sau să desfăşoare o afacere, în lipsa unui răspuns oficial sau refuz oficial de eliberare a actului solicitat, dat în termen legal, generîndu-se astfel intervenţia prezumţiei legale a aprobării tacite sau neeliberarea actului permisiv şi a duplicatului acestuia, precum şi refuzul de a le prelungi, reperfecta, suspenda sau retrage, prin intermediul SIA GEAP, se sancţionează cu amendă de la 50 la 250 de unităţi convenţionale.” (a se vedea în anexa 6 - scrisoare nr. 34/20/19287 din 30.07.2020 al Inspectoratului General de Poliţie),

Susține că, reprezentanţii Primăriei au fost sancţionaţi contravenţional din motivul că cererea din 13 martie 2020, prin care compania SRL „Media Gallery” a solicitat prelungirea tuturor autorizaţiilor sale de amplasare a publicităţii exterioare, a rămas fără răspuns în termen de 10 zile lucrătoare, făcând să intervină aprobarea tacită a prelungirii autorizaţiilor sale la data de 29.05.2020. Imediat după intervenirea aprobării tacite a prelungirii tuturor autorizaţiilor sale la 29.05.2020, începând cu luna iunie 2020 Preturile de sector ale mun. Chişinău au demarat acţiuni de demolare, sub pretextul că aceste dispozitive nu ar fi autorizate. Toate actele administrative în baza cărora au avut loc demontările au fost contestate în instanţa de judecată. Indiferent de soarta procedurilor judiciare declanşate nu schimbă faptul că toate construcțiile publicitare demontate aparţin cu drept de proprietate privată exclusivă companiei SRL „Media Gallery”, Pretura şi subdiviziunile structurale ale sale neavând nici un drept legal de retenţie asupra acestor bunuri.

În ședința de judecată, reprezentatul reclamantei Pretura sect. Rîșcani, Travinskaia Irina a solicitat admiterea acțiunii pe motivele indicate în cererea de chemare în judecată.

În ședința de judecată, avocatul Ciubotaru Cristina, în interesele pârâtului SRL „Media Gallery" a solicitat respingerea cererii de chemare în judecată ca fiind neîntemeiată din motivele indicate în referință.

Aprecierea instanței de judecată:

Audiind opinia participanților la proces, studiind materialele cauzei și apreciind probele administrate în conformitate cu prevederile art. 130 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată consideră că cererea de chemare în judecată urmează a fi admisă din considerentele expuse infra.

În temeiul art. 240 alin. (1) din Codul de procedură civilă, la deliberarea hotărîrii, instanţa judecătorească apreciază probele, determină circumstanţele care au importanţă pentru soluţionarea cauzelor, care au fost sau nu stabilite, caracterul raportului juridic dintre părţi, legea aplicabilă soluţionării cauzei şi admisibilitatea acţiunii.

Conform prevederilor art. 118 alin. (1) din Codul de procedură civilă, fiecare parte trebuie să dovedească circumstanţele pe care le invocă drept temei al pretenţiilor şi obiecţiilor sale dacă legea nu dispune altfel.

Totodată, prevederile art. 122 alin. (1) din Codul de procedură civilă stabilesc că, circumstanţele care, conform legii, trebuie confirmate prin anumite mijloace de probaţiune nu pot fi dovedite cu nici un fel de alte mijloace probante.

Conform prevederilor art. 121 din Codul de procedură civilă, instanţa judecătorească reţine spre examinare şi cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existenţa sau inexistenţa de circumstanţe, importante pentru soluţionarea justă a cazului.

Potrivit prevederilor art. 130 alin. (1) din Codul de procedură civilă, instanța judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multiaspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.

În ședința de judecată s-a constatat și din actele cauzei rezultă că, de către Pretura sectorului Râşcani, au fost emise prescripţiiile cu nr. 03-8/04-177/21 din 03.02.2021 şi nr. 03-8/04-229/21 din 08.02.2021, prin care s-a solicitat de la SRL „Media Gallery" până la 15 februarie 2021 inclusiv, demontarea și evacuarea benevolă din cont propriu a panourilor publicitare neautorizate conform anexei la prescripție, iar în caz contrar, obiectivele neautorizate vor fi demolate (demontate, evacuate) în mod forțat de către subdiviziunile municipale conform dispoziției Pretorului sect. Râșcani. (f.d.7,8)

Prescripțiile au fost expediate către SRL "Media Gallery", fiind recepționate la 11.02.2021, fapt confirmat prin avizul de recepţie. (f.d.9)

Subsecvent, instanța de judecată atestă că, ca urmare a neexecutării benevole a celor menționate în prescripţiiile cu nr. 03-8/04-177/21 din 03.02.2021 şi nr. 03-8/04-229/21 din 08.02.2021, de către Pretorul sectorului Rîșcani, a fost emisă Dispoziţia nr. 48 din 15 februarie 2021 "Cu privire la demontarea dispozitivelor publicitare din sectorul Rîşcani, municipiul Chișinău". Lista dispozitivelor publicitare SRL „Media Gallery" supuse demontării și evacuării fiind indicate în anexa la dispoziția Pretorului sect. Rîșcani nr. 48 din 15 februarie 2021. (f.d.10,11)

Conform pct. 2 din Dispoziţia nr. 48 din 15.02.2021, s-a pus în sarcina Întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, să demonteze şi să evacueze construcţiile indicate la punctul 1 din Dispoziţie, care se regăsesc în anexa la Dispoziţia.

În acest sens, la 17 februarie 2021, între Pretura sectorului Rîșcani, mun. Chișinău, în calitate de beneficiar şi Întreprinderea Municipală Servicii Locative Comunale Rîșcani, în calitate de prestator, a fost încheiat contractul pentru prestarea serviciilor, nr. 28. Obiectul contractului fiind demolarea evacuarea panoului publicitar instalat neautorizat din str. Petricani / Mihai Viteazul. (f.d.12)

Potrivit actului din 17 februarie 2021, se confirmă efectuarea demontării și evacuării panoului publicitar amplasat în str. Petricani / Mihai Viteazul. (f.d.15)

Conform Procesului-verbal nr. 28 din 17.02.2021, pentru lucrările date s-au cheltuit suma de 6331,98 lei. (f.d.14)

La data de 22 februarie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile Întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 51314,49 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru lucrările de demontare și evacuare a construcțiilor neautorizate conform contractelor 23-34 în 08.02.2021-17.02.2021), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004566273. (f.d.13)

La 17 februarie 2021, între Pretura sectorului Rîșcani, mun. Chișinău, în calitate de beneficiar şi Întreprinderea Municipală Servicii Locative Comunale Rîșcani, în calitate de prestator, a fost încheiat contractul pentru prestarea serviciilor nr. 29. Obiectul contractului fiind demolarea evacuarea panoului publicitar instalat neautorizat din str. Petricani / Mihai Viteazul (cerc). (f.d.17)

Potrivit actului din 17 februarie 2021, se confirmă efectuarea demontării și evacuării panoului publicitar amplasat în str. Petricani / Mihai Viteazul (cerc). (f.d.20)

Conform Procesului-verbal nr. 29 din 17.02.2021, pentru lucrările date s-a cheltuit suma de 6331,98 lei. (f.d.19)

La data de 22 februarie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 51314,49 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru lucrările de demontare și evacuare a construcțiilor neautorizate conform contratelor 23-34 în 08.02.2021-17.02.2021), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004566273. (f.d.18)

La 17 februarie 2021, între Pretura sectorului Rîșcani, mun. Chișinău, în calitate de beneficiar şi Întreprinderea Municipală Servicii Locative Comunale Rîșcani, în calitate de prestator, a fost încheiat contractul pentru prestarea serviciilor, nr. 32. Obiectul contractului fiind demolarea evacuarea panoului publicitar instalat neautorizat din str. Petricani / Mihai Viteazul (cerc). (f.d.22)

Potrivit actului din 17 februarie 2021, se confirmă efectuarea demontării și evacuării panoului publicitar amplasat în str. Petricani / Mihai Viteazul (cerc). (f.d.25)

Conform Procesului-verbal nr. 32 din 17.02.2021, pentru lucrările date s-a cheltuit suma de 4169,25 lei. (f.d. 24)

La data de 22 februarie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 51314,49 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru lucrările de demontare și evacuare a construcțiilor neautorizate conform contratelor 23-34 în 08.02.2021-17.02.2021), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004566273. (f.d.23)

La 19 februarie 2021, între Pretura sectorului Rîșcani, mun. Chișinău, în calitate de beneficiar şi Întreprinderea Municipală Servicii Locative Comunale Rîșcani, în calitate de prestator, a fost încheiat contractul pentru prestarea serviciilor, nr. 46. Obiectul contractului fiind demolarea evacuarea panoului publicitar instalat neautorizat din bd. Moscova / str. Studenților. (f.d.27)

Potrivit actului din 19 februarie 2021, se confirmă efectuarea demontării și evacuării panoului publicitar amplasat în bd. Moscova / str. Studenților. (f.d.30)

Conform Procesului-verbal nr. 46 din 19.02.2021, pentru lucrările date s-a cheltuit suma de 5021,19 lei. (f.d.29)

La data de 02 martie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 76602,58 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru lucrările de demontare și evacuare a construcțiilor neautorizate conform contratelor 35 - în 18.02.2021-19.02.2021), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004675133. (f.d. 28)

La 19 februarie 2021, între Pretura sectorului Rîșcani, mun. Chișinău, în calitate de beneficiar şi Întreprinderea Municipală Servicii Locative Comunale Rîșcani, în calitate de prestator, a fost încheiat contractul pentru prestarea serviciilor, nr. 49 Obiectul contractului fiind demolarea evacuarea panoului publicitar instalat neautorizat din bd. Moscova / str. Studenților. (f.d. 32)

Potrivit actului din 19 februarie 2021, se confirmă efectuarea demontării și evacuării panoului publicitar amplasat în bd. Moscova / str. Studenților. (f.d. 35)

Conform Procesului-verbal nr. 49 din 19.02.2021, pentru lucrările date s-a cheltuit suma de 3960,88 lei. (f.d. 34)

La data de 02 martie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 76 602, 58 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru lucrările de demontare și evacuare a construcțiilor neautorizate conform contractelor 35 - în 18.02.2021-19.02.2021), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004675133. (f.d. 33)

La 22 februarie 2021, între Pretura sectorului Rîșcani, mun. Chișinău, în calitate de beneficiar şi Întreprinderea Municipală Servicii Locative Comunale Rîșcani, în calitate de prestator, a fost încheiat contractul pentru prestarea serviciilor, nr. 61 Obiectul contractului fiind demolarea evacuarea panoului publicitar instalat neautorizat din str. Calea Orheiului (dreapta). (f.d.37)

Potrivit actului din 22 februarie 2021, se confirmă efectuarea demontării și evacuării panoului publicitar amplasat în str. Calea Orheiului (dreapta) Media Gallery SRL. (f.d.40)

Conform Procesului-verbal nr. 61 din 22.02.2021, pentru lucrările date s-a cheltuit suma de 5021,19 lei. (f.d.39)

La data de 09 martie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 58387,96 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru lucrările de demontare și evacuare a construcțiilor neautorizate conform contratelor 53 - în 22.02.2021-23.02.2021), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004736978. (f.d.38)

La 23 februarie 2021, între Pretura sectorului Rîșcani, mun. Chișinău, în calitate de beneficiar şi Întreprinderea Municipală Servicii Locative Comunale Rîșcani, în calitate de prestator, a fost încheiat contractul pentru prestarea serviciilor, nr. 62 Obiectul contractului fiind

demolarea evacuarea panoului publicitar instalat neautorizat din str. Calea Orheiului (dreapta). (f.d.42)

Potrivit actului din 23 februarie 2021, se confirmă efectuarea demontării și evacuării panoului publicitar amplasat în str. Calea Orheiului (dreapta) Media Gallery SRL. (f.d.45)

Conform Procesului-verbal nr. 62 din 23.02.2021, pentru lucrările date s-a cheltuit suma de 4169,25 lei. (f.d.44)

La data de 09 martie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 76602,58 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru lucrările de demontare și evacuare a construcțiilor neautorizate conform contratelor 53- în 22.02.2021-23.02.2021), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004856866. (f.d.43)

La 01 martie 2021, între Pretura sectorului Rîșcani, mun. Chișinău, în calitate de beneficiar şi Întreprinderea Municipală Servicii Locative Comunale Rîșcani, în calitate de prestator, a fost încheiat contractul pentru prestarea serviciilor, nr. 98 Obiectul contractului fiind demolarea evacuarea panoului publicitar instalat neautorizat din str. Tudor Vladimirescu / D. Rîșcanu. (f.d. 47)

Potrivit actului din 01 martie 2021, se confirmă efectuarea demontării și evacuării panoului publicitar amplasat în str. Tudor Vladimirescu / D. Rîșcanu. (f.d.50)

Conform Procesului-verbal nr. 98 din 01.03.2021, pentru lucrările date s-a cheltuit suma de 3960,88 lei. (f.d.49)

La data de 22 martie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 49952,05 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru lucrările de demontare și evacuare a construcțiilor neautorizate conform contratelor 93, 94-105 din 01.03.2021-2.03.2021), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004856866. (f.d.48)

La 01 martie 2021, între Pretura sectorului Rîșcani, mun. Chișinău, în calitate de beneficiar şi Întreprinderea Municipală Servicii Locative Comunale Rîșcani, în calitate de prestator, a fost încheiat contractul pentru prestarea serviciilor, nr. 99 Obiectul contractului fiind demolarea evacuarea panoului publicitar instalat neautorizat din str. Tudor Vladimirescu / N. Dimo. (f.d.52)

Potrivit actului din 01 martie 2021, se confirmă efectuarea demontării și evacuării panoului publicitar amplasat în str. Tudor Vladimirescu / N. Dimo. (f.d.55)

Conform Procesului-verbal nr. 99 din 01.03.2021, pentru lucrările date s-a cheltuit suma de 3960,88 lei. (f.d.54)

La data de 22 martie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 49952,05 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru lucrările de demontare și evacuare a construcțiilor neautorizate conform contratelor 94-105 din 01.03.2021-2.03.2021), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004856866. (f.d.53)

La 01 martie 2021, între Pretura sectorului Rîșcani, mun. Chișinău, în calitate de beneficiar şi Întreprinderea Municipală Servicii Locative Comunale Rîșcani, în calitate de prestator, a fost încheiat contractul pentru prestarea serviciilor, nr. 100 Obiectul contractului fiind demolarea evacuarea panoului publicitar instalat neautorizat din str. Tudor Vladimirescu / A. Doga. (f.d.57)

Potrivit actului din 01 martie 2021, se confirmă efectuarea demontării și evacuării panoului publicitar amplasat în str. Tudor Vladimirescu / A. Doga. (f.d.60)

Conform Procesului-verbal nr. 100 din 01.03.2021, pentru lucrările date s-a cheltuit suma de 3523,94 lei. (f.d.59)

La data de 22 martie 2021, Pretura sectorului Rîşcani mun. Chişinău, a transferat la conturile întreprinderii Municipale pentru Servicii Locative Rîşcani, suma de 49 952,05 lei, (în suma dată se include cheltuielile pentru lucrările de demontare și evacuare a construcțiilor neautorizate conform contratelor 94-105 din 01.03.2021-2.03.2021), fapt confirmat prin factura fiscală seria nr. EAA004856866. (f.d.58)

Succesiv, prin reclamația nr. 3-05/2-264 din 02 octombrie 2023, Pretura sectorului Rîșcani, mun. Chișinău, a solicitat de la SRL „Media Gallery" achitarea benevolă a sumei de 46 451,42 lei, până la data de 19 octombrie 2023, care a fost recepționată de entitatea pârâtă la 05 octombrie 2023. (f.d.62-63,64)

Prin răspunsul parvenit de la pârâtul SRL „Media Gallery" din 01 noiembrie 2023, acesta califică ca fiind neîntemeiată solicitarea Preturii sect. Rîșcani privind achitarea prejudiciului.

Prin urmare, la data de 28 decembrie 2023, Pretura sectorului Râșcani s-a adresat cu cerere de chemare în judecată către SRL „Media Gallery" privind repararea prejudiciului material. (f.d. 2-5)

Potrivit prevederilor art. 101 din Codul funciar, terenurile ocupate fără autorizație se restituie deținătorilor legitimi, fără ca ei să repare cheltuielile făcute în timpul folosirii nelegitime a terenurilor. Aducerea terenurilor în stare bună pentru folosință, inclusiv demolarea construcțiilor se face pe seama întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor şi a cetățenilor care le-au ocupat fără autorizație. Restituirea terenului ocupat fără autorizație se face în baza hotărârii organelor de resort.

Conform pct. 1.3. din Regulamentul provizoriu privind procedura de demolare a construcțiilor executate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Chișinău, prin *construcție neautorizată* se înțelege orice tip de construcții capitale (construcții cu destinație locativă sau cu altă destinație, împrejmuiri), construcții ușor demontabile (gherete, tarabe, garaje metalice, copertine, panouri publicitare, împrejmuiri din lemn sau metal, instalații ce blochează căile de acces, amplasate pe terenuri ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Chișinău), precum și menajările spatiilor publice, executate în lipsa certificatului de urbanism pentru proiectare, documentației de proiect și autorizației de construire.

În această ordine de idei, pct. 1.7 din Regulament, statuează că, inspectarea și depistarea construcțiilor executate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Chișinău este asigurată de către preturile de sector, prin reprezentanții săi, abilitați cu funcții de control.

Subsecvent, potrivit pct. 2.2 a aceluiași act, reprezentantul Preturii are obligația să inspecteze și să identifice persoana/proprietarul care a ridicat construcția ilegală (contravenientul), căruia îi înmânează prescripția privind suspendarea lucrărilor neautorizate, demolarea, demontarea, evacuarea si aducerea terenului/construcției la forma inițială.

Totodată, potrivit pct. 4.4. și 4.4.2. din Regulament, preturile de sector întreprind măsuri privind recuperarea cheltuielilor de demolare, transport păstrare a bunurilor depozitate, în cazul în care proprietarii obiectivelor demolate forțat, a fost informat în modul stabilit despre necesitatea restituirii cheltuielilor și acesta se eschivează să achite benevol cheltuielile respective, pretura de sector va înainta acțiunea respectivă în instanța de judecată.

Potrivit prevederilor art. 9 din Codul civil, drepturile şi obligațiile civile apar în temeiul legii, precum și în baza actelor persoanelor fizice şi juridice care, deși nu sânt prevăzute de lege, dau naștere la drepturi şi obligații civile, pornind de la principiile legislației civile.

Subsecvent, potrivit art. 19 alin. (1) (2) și (5) din Codul civil, în condițiile legii, persoana lezată într-un drept al ei sau într-un interes recunoscut de lege poate cere repararea integrală a prejudiciului patrimonial şi nepatrimonial cauzat astfel. Se consideră prejudiciu patrimonial cheltuielile pe care persoana lezată le-a suportat sau urmează să le suporte la restabilirea dreptului sau interesului recunoscut de lege încălcat, distrugerea sau deteriorarea bunurilor sale (daună reală), precum şi profitul ratat ca urmare a încălcării dreptului sau interesului recunoscut de lege (profit ratat). Repararea prejudiciului presupune repunerea persoanei lezate în situația în care s-ar fi aflat dacă prejudiciul nu se producea.

Conform prevederilor art. 858 alin. (1) și (2) din Codul civil, temeiul executării rezidă în existența unei obligații. Obligația trebuie executată în modul corespunzător, cu bunăcredință, la locul şi în momentul stabilit.

În acord cu prevederilor art. 776 din Codul civil, obligațiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) şi din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condițiile legii.

De asemenea, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din Codul civil, persoanele fizice şi juridice participante la raporturile juridice civile trebuie să își exercite drepturile şi să își execute obligațiile cu bună-credință, în acord cu legea, cu contractul, cu ordinea publică şi cu bunele moravuri. Buna-credință se prezumă până la proba contrară.

Totodată, în virtutea specificării raportului juridic litigios, instanța de judecată notează că aprecierea cererii trebuie realizată și prin prisma art. 1998 din Codul civil, și anume cel care acţionează faţă de altul în mod ilicit, cu vinovăţie este obligat să repare prejudiciul patrimonial, iar în cazurile prevăzute de lege, şi prejudiciul moral cauzat prin acţiune sau omisiune.

Pe cale de consecințe, analizând înscrisurile probatorii anexate la materialele cauzei și prevederile legale la care s-a făcut referire supra, instanța de judecată conchide că entitatea pârâtă SRL „Media Gallery”, nu și-a onorat obligațiile de demontare și evacuare benevolă a panourilor publicitare amplasate în mun. Chișinău și nici nu a restituit autorității publice cheltuielile de demontare/evacuare a acestora, deși reclamația cu privire la restituirea cheltuielilor de demolare a fost recepționată de SRL „Media Gallery”, respectiv nefiind executate.

Astfel, obligația pârâtului de restituire a cheltuielilor suportate pentru demontarea/demolarea au apărut în baza dispoziției pretorului cu privire la demontarea panourilor publicitare, emise ca urmare a neexecutării de către SRL „Media Gallery” a prescripțiilor de demontare benevolă.

Mai mult, demontarea și evacuarea panourilor publicitare ce aparțineau SRL „Media Gallery” a avut loc în baza dispozițiilor Preturii sectorului Rîșcani, nefiind prezentate careva probe că acestea ar fi fost contestate și anulate.

Totodată, urmează a fi apreciate critic argumentele pârâtului din referință, or, litigiul dedus judecății reprezintă încasarea prejudiciului material cauzat prin neplata cheltuielilor suportate de către reclamant pentru demontarea și evacuarea panourilor publicitare ce aparțin pârâtului, însă, pârâtul în referință indică despre fapte care nu au tangență cu litigiul dat. Or, pârâtul a fost somat despre necesitatea demontării panourilor publicitare amplasate pe teren public în mod benevol, însă acesta a ignorat prescripțiile Preturii sect. Râșcani din 03 februarie 2021.

Reieșind din prevederile normelor precizate și circumstanțelor de fapt stabilite, instanța de judecată a ajuns la concluzia de a admite cererea de chemare în judecată depusă de Pretura sectorului Râșcani împotriva SRL „Media Gallery” privind încasarea sumei de 46 451,42 lei, cu titlu de prejudiciu material.

Inter alia, conform art. 82, Cod de procedură civilă, cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat şi din cheltuielile de judecare a cauzei.

Într-o altă ordine de idei, instanța de judecată notează că conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Codul de procedură civilă, instanța judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cererea părții care a avut câștig de cauză cheltuielile de judecată.

În conformitate cu art. 98 alin. (1) Cod de procedură civilă, cheltuielile aferente judecării cauzei, suportate de instanța judecătorească, precum şi taxa de stat, de a căror plată reclamantul a fost scutit, se încasează la buget de la pârât proporțional părții admise din acțiune dacă pârâtul nu este scutit de plata cheltuielilor de judecată.

Pe cale de consecințe, având în vedere că reclamanta a fost scutită prin efectul legii de la plata taxei de stat, scutirea legală, referindu-se doar pentru reclamanți, judecătorul consideră necesar de a dispune încasarea de la pârâta SRL „Media Gallery” a taxei de stat în beneficiul statului de 1393,54 lei (46 451,42 lei x 3%).

În conformitate cu prevederile art. art. 238-241 din Codul de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,

H o t ă r ă ș t e:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Pretura sectorului Râșcani către SRL „Media Gallery” privind repararea prejudiciului material.

Se încasează din contul SRL „Media Gallery” IDNO1015600016912 în beneficiul Preturii sectorului Râșcani prejudiciul material în mărime de 46 451,42 lei (patruzeci și șase mii patru sute cincizeci și unu lei patruzeci și doi bani).

Se încasează din contul SRL „Media Gallery” IDNO1015600016912 în beneficiul statului taxa de stat de care a fost scutită reclamanta la depunerea acțiunii, în mărime de 1393,54 lei (una mie trei sute nouăzeci și trei lei cincizeci și patru bani).

Se explică dreptul părților de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 zile.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Chişinău, în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
Judecătorul Cristina Panfil