Дело № 2-1299/2025
PIGD 2-25127830-23-2-05092025

РЕШЕНИЕ
Именем Закона
(резолютивная часть)

21 июля 2026 года мун. Комрат

Суд Комрат, центральный офис, в составе:
председательствующего судьи Хангану М.Г.,
при секретаре судебного заседания Тишковская Ю.А.
с участием
представителя ответчика S.R.L. „Moldagrotrade” Яблочкин В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Тузовой Валерии к I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”, S.R.L. „Reconscivil” и S.R.L. „Moldagrotrade” о признании права собственности на результат реконструкции квартиры, использовании кадастровых работ в качестве основания регистрации, внесении изменений в Государственный реестр недвижимого имущества и взыскании убытков,

руководствуясь ст.ст. 9, 16, 447, 500, 509 и 510 Гражданского кодекса Республики Молдова, ст.ст. 28 и 33 Закона № 1543-XIII от 25.02.1998 г. „О кадастре недвижимого имущества”, законодательством о качестве в строительстве и об авторизации строительных работ, а также ст.ст. 42, 56, 60 ч. (3), 166, 238–243 и 247 Гражданского процессуального кодекса Республики Молдова, суд

решил:

Иск Тузовой Валерии, ***** года рождения, IDNP *****, к I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”, S.R.L. „Reconscivil” и S.R.L. „Moldagrotrade” о признании права собственности на результат реконструкции, использовании кадастровых работ в качестве основания регистрации, внесении изменений в Государственный реестр недвижимого имущества и взыскании убытков - удовлетворить полностью.

Признать, что реконструкция с обустройством и увеличением прилегающего пространства квартиры № 18, расположенной по адресу: мун. Кишинэу, г. Кодру, ул. Костюжень, 6/2, кадастровый номер *****, в результате которой сформировано изолированное жилое помещение общей

площадью 234,7 кв.м., соответствует техническим, градостроительным и строительным требованиям в пределах обстоятельств, установленных и исследованных судом; соответствует проекту-эскизу 2012 года; не оказывает негативного влияния на несущие конструкции жилого дома и смежные помещения; может эксплуатироваться по назначению.

Признать отчет по кадастровым работам (Raportul lucrării cadastrale) и геометрические планы от 04 ноября 2025 года, выполненные S.R.L. „TN Trading Prim", IDNO 1016600010973, в отношении квартиры № 18, расположенной по адресу: мун. Кишинэу, г. Кодру, ул. Костюжень, 6/2, кадастровый номер *****, общей площадью 234,7 кв.м., состоящей из трех уровней: уровень 5 — 94,6 кв.м., уровень 6 — 108,3 кв.м., уровень 7 — 31,8 кв.м., надлежащим документальным основанием для внесения изменений в Государственный реестр недвижимого имущества и кадастровую документацию во исполнение настоящего решения суда.

Признать за Тузовой Валерией, ***** года рождения, IDNP *****, право собственности на результат произведенной реконструкции с обустройством и увеличением прилегающего пространства — изолированное жилое помещение (квартиру № 18) общей площадью 234,7 кв.м., расположенное по адресу: мун. Кишинэу, г. Кодру, ул. Костюжень, 6/2, кадастровый номер *****.

Обязать I.P. „Cadastrul bunurilor imobile", IDNO 1023601000142: внести в Государственный реестр недвижимого имущества по объекту с кадастровым номером ***** изменения относительно общей площади квартиры № 18, указав вместо площади 202,6 кв.м. (площадь до реконструкции) общую площадь 234,7 кв.м. (площадь после реконструкции) и внести дополнения в кадастровую документацию по квартире № 18 кадастровый номер ***** в виде отчета по кадастровым работам (Raportul lucrării cadastrale) от 04.11.2025 года, составленным S.R.L. „TN Trading Prim"/IDNO *****

Взыскать с S.R.L. „Moldagrotrade", IDNO 1003600057907, в пользу Тузовой Валерии убытки в размере 1 (одного) лея.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Апелляционную Палату Юг через Суд Комрат центральный офис в течение 30 дней со дня оглашения резолютивной части решения.

Председательствующий судья Хангану М.Г.