дело № 2 – 161/2024
к/н 2-24088192-23-2-08082024

Р Е Ш Е Н И Е
именем закона
(Резолютивная часть)

14 марта 2025 года **г. Вулкэнешть**

Суд Кагул офис Вулкэнешть РМ
В составе:
Председательствующего, судьи БОТЕЗАТУ И.Л.
При секретаре Ковалжи Л.К.
В отсутствии сторон

Рассмотрев, в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению SRL ”PPROMILTON” к ответчику Ротарь Михаил (Rotari Mihail), об исправлении содержания Реестра недвижимого имущества путем аннулирования регистрации права собственности на имя Ротарь Михаила, взыскания пени за расторжение контракта и взыскания судебных расходов.

Руководствуясь ст.ст.94, 118, 236, 238-241, ГПК РМ, суд

Р Е Ш И Л:

1. Удовлетворить иск.

2. Внести исправления в содержание Реестра недвижимого имущества путем аннулирования предварительной регистрации права собственности, произведенной на имя Ротарь Михаила (Potari Mihail), указанного в пункте 2.2 подраздела II, по объекту недвижимости с кадастровым номером*****.

3. Взыскать с ответчика Ротарь Михаила (Potari Mihail),********** в пользу истца SRL ”PPROMILTON” фискальный код ***** **неустойку за расторжение Договора купли-продажи** с сохранением права собственности от 04.11.2022 года в размере **9 218 (девять тысяч двести восемнадцать) евро**, по курсу Национального Банка Молдовы на день исполнения решения суда.

4. Взыскать с ответчика Ротарь Михаила (Potari Mihail), ***** в пользу истца SRL ”PPROMILTON” фискальный код *****судебные издержки** в

виде оплаченной госпошлины в размере **54 741 (пятьдесят четыре тысячи семьсот сорок один) лей**.

Решение может быть обжаловано в 30-дневный срок, в Апелляционную палату Юг, в апелляционном порядке, через суд Кагул офис Вулкэнешть, с момента оглашения резолютивной части решения.

Председательствующий
Судья **БОТЕЗАТУ И.Л.**

Președintele ședinței: Botezatu Igor