Dosarul nr. 2-25155601-24-2-05112025
2-1093/25

**H O T Ă R Â R E**
În numele Legii
(dispozitiv)

30 aprilie 2026 or. Criuleni

**Judecătoria Criuleni, sediul Central**
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Alexandru Bogdan
Grefierul Olga Babor
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului, avocatul Veaceslav Tetiu;
Pârâtelor Opriș Tatiana și Ticolaz Angela, și reprezentantul lor, avocatul Rodion Tocan;
Intervenientului accesoriu, notarul Natalia Stati;
a examinat în şedinţă publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Punga Andrei către Opriș Tatiana și Ticolaz Angela, intervenienți accesorii notarul Stati Natalia și IP Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, cu privire la declararea nulității a certificatului de moștenitor legal și contractului de vânzare-cumpărare a imobilului, rectificarea înregistrării din registrul bunurilor imobile și compensarea cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu art. 327, 328 din Codul civil, art. 238-241, 94 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată –

**h o t ă r ă ş t e :**

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Punga Andrei către Opriș Tatiana și Ticolaz Angela, intervenienți accesorii notarul Stati Natalia și IP Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, cu privire la declararea nulității a certificatului de moștenitor legal și contractului de vânzare-cumpărare a imobilului, rectificarea înregistrării din registrul bunurilor imobile și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se declară nulitatea cerificatului de moştenitor legal nr. *****din *****, pretins eliberat de notarul Chirtoacă Petru, prin care se atestă că moștenitor a averii cet. Punga Andrei, decedat la 28.06.2015, este fiica decedatului Opriș Tatiana.

Se declară nulitatea contractului de vînzare-cumpărare nr. ***** din *****, autentificat de notarul Chirtoacă Petru, încheiat între Opriș Tatiana, IDNP *****, în calitate de vînzător, şi Ticolaz Angela, IDNP *****, în calitate de cumpărător, prin care a fost vîndut terenul agricol, cu suprafaţa de 0,4400 ha, nr. cadastral *****, situat în

extravilanul sat. *****, r-l *****; terenul pentru construcţii, cu suprafaţa de 0,0994 ha, nr. cadastral ***** şi construcţiile amplasate pe acest teren, care constau din: casa de locuit individuală cu suprafaţa de 105,5 m.p., nr. cadastral *****, construcţie accesorie, cu suprafaţa de 24,4 m.p., nr. cadastral *****, situate în sat. *****, r-l *****, cu revenirea la situația inițială.

Se rectifică în Registrul bunurilor immobile, prin radierea dreptului de proprietate a cet. Ticolaz Angela, IDNP *****, asupra bunurilor imobile cu nr. cadastrale *****, *****, *****,01 și *****,02.

Se intabulează dreptul de proprietate după Punga Andrei, născut la 07 noiembrie 1951, și decedat la 28 iunie 2015, asupra bunurilor imobile cu nr. cadastrale *****, *****, ***** și *****.

Se încasează în mod solidar de la Opriș Tatiana și Ticolaz Angela suma de 2852,84 (două mii opt sute cincizeci și doi,84) lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Criuleni, sediul Central.

Președintele ședinței,
Judecătorul /semnătură/ Alexandru Bogdan
Copia corespunde originalului
Judecătorul Alexandru Bogdan