Dosarul nr.2-7932/2023
2-23058147-12-2-21042023-1

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(d i s p o z i t i v)

18.11.2026 mun.Chişinău

Judecătoria Chişinău, sediul Centru,
Instanța de judecată în componența:
Preşedinte de şedinţă, judecător Liudmila Holevițcaia,
Grefier Mihaela Mîțu,

examinând în ședința de judecată publică cauza civilă intentată la acțiunea reclamantului Demcenco Dmitrii împotriva pârâtului APC A0110-0222 privind contestarea sumelor impuse spre plată consumatorului Demcenco Dmitrii pentru apartamentul ***** din blocul locativ de pe str.*****, mun.Chișinău,

În conformitate cu prevederile art.art.238-241 din Codul de procedură civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e :

Acțiunea reclamantului Demcenco Dmitrii împotriva pârâtului APC A0110-0222 privind contestarea sumelor impuse spre plată consumatorului Demcenco Dmitrii pentru apartamentul ***** din blocul locativ de pe str.*****, mun.Chișinău, se admite parțial.

Se anulează ca fiind ilegale facturile înaintate spre plată consumatorului Demcenco Dmitrii, pentru perioada 01.11.2022 – 31.10.2023, în partea serviciului ”E.T. încălzire” și se obligă pârâtul APC A0110-0222 să cerceteze apartamentul reclamantului Demcenco Dmitrii ***** din str.*****, mun.Chișinău în vederea stabilirii circumstanțelor specifice ale cazului particular al reclamantului Demcenco Dmitrii, și anume: - căldura de care beneficiază, în mod efectiv, un apartament deconectat integral sau parțial; - căldura de care beneficiază, în mod efectiv, celelalte apartamente conectate, existând riscul ca acestea să fie dotate cu mai multe calorifere decât numărul standard, însă plătind o sumă fixă; - faptul că un apartament deconectat poate fi situat la parterul unui bloc rezidențial – deci poate să nu beneficieze de aceeași căldură ca alte apartamente deconectate situate la etaje superioare; - faptul că un apartament deconectat poate fi situat în extremitatea unui bloc rezidențial și că, astfel, nu beneficiază de aceeași căldură „indirectă”, pentru că nu se învecinează cu alte apartamente; - faptul că unele apartamente deconectate au sisteme proprii de încălzire și că nu se poate afirma, astfel, că aceste apartamente sunt doar consumatoare „indirecte” de căldură; - faptul că unele clădiri nu dispun de etaj tehnic, de subsol ș.a. și să înainteze spre plată consumatorului Demcenco Dmitrii facturi vizând întreținerea proprietății comune în condominium, cu respectarea dreptului de proprietate al reclamantului Demcenco Dmitrii și hotărârii Curții Constituționale al Republicii Moldova nr.4 din 03.03.2022.

În rest, acțiunea se respinge.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

Judecător Liudmila Holevițcaia