CURTEA DE APEL BĂLŢI

Prima instanţă: Judecătoria Edineț, sediul Briceni
judecătorul Procopișina Aurelia
Dosarul nr.2ac-113/23

D I S P O Z I T I V U L
D E C I Z I E I

29 februarie 2024 mun.Bălţi

Colegiul Civil şi de contencios administrativ
al Curţii de Apel Bălţi

Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecător Adriana Garbuz
Judecătorii: Iulia Grosu
Andrian Ciobanu
Grefier: Ala Gureu

examinînd în şedinţă publică apelul declarat de GȚ ”Gaidei Evghenii” împotriva hotărîrii judecătoriei Edineț, sediul Briceni din 30 iunie 2023, adoptată în cadrul cauzei civile la cererea de chemare în judecată depusă de SRL ”Ștefagro” împotriva GȚ ”Gaidei Evghenii” privind înlăturarea obstacolelor și acțiunea reconvențională înaintată de GȚ ”Gaidei Evghenii” împotriva SRL ”Ștefagro”, intervenienți accesorii Primăria satului Siruți și Agenția Servicii Publice privind nulitatea contractului de vînzare-cumpărare a terenului aferent din 06.12.2018

În baza art.385 lit.c), art.390 CPC, Colegiul Civil

decide:

Se admite apelul declarat de GȚ ”Gaidei Evghenii”.

Se casează integral hotărîrea Judecătoriei Edineț, sediul Briceni din 30 iunie 2023, adoptată în cadrul cauzei civile la cererea de chemare în judecată depusă de SRL ”Ștefagro” împotriva GȚ ”Gaidei Evghenii” privind înlăturarea obstacolelor și acțiunea reconvențională înaintată de GȚ ”Gaidei Evghenii” împotriva SRL ”Ștefagro”, intervenienți accesorii Primăria satului Siruți și Agenția Servicii Publice privind nulitatea contractului de vînzare-cumpărare a terenului aferent din 06.12.2018 și se pronunță o nouă hotărîre după cum urmează:

Se respinge acțiunea depusă de SRL ”Ștefagro” împotriva GȚ ”Gaidei Evghenii” privind înlăturarea obstacolelor prin evacuare de pe terenul agricol, ca fiind neîntemeiată.

Se admite acțiunea reconvențională înaintată de GȚ ”Gaidei Evghenii” împotriva SRL ”Ștefagro”, intervenienți accesorii Primăria satului Siruți și Agenția Servicii Publice privind nulitatea contractului de vînzare-cumpărare a terenului aferent din 06.12.2018.

Se constată nulitatea absolută a contractului de vînzare-cumpărare a terenului aferent din 06.12.2018, cu suprafața de 11,4 ha., amplasat în extravilanul satului Sirăuți, raionul Briceni, încheiat între Primăria satului Sirăuți și SRL ”Ștefagro”.

Decizia este definitivă, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiţie în termen de 2 luni, prin intermediul Curţii Supreme de Justiţie.

Preşedintele de şedinţă, judecător Adriana Garbuz

Judecătorii: Iulia Grosu

Andrian Ciobanu