Dosarul nr. 2-316/2025
Nr. PIGD 2-25025684-26-2-26022025

În numele Legii
(dispozitiv)

01 aprilie 2025 or. Donduşeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Lilia Țurcan**
Grefier **Svetlana Guțu**
În lipsa:
Reclamantului – Panfil Piotr, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa;
În lipsa pârâtului: Suveica Ion, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa;

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Panfil Piotr către Suveica Ion cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Panfil Piotr către Suveica Ion cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Panfil Piotr și Suveica Ion privind cumpărarea- vînzarea bunurilor imobile, terenuri agricole situate în sat. Sudarca, raionul Dondușeni, după cum urmează:

- Cu suprafața de 0,1761 ha, cod cadastral *****; cu suprafața de 0,9330ha, cod cadastral *****, care i-a aparținut lui Suveica Ion, prin intrarea în posesie, dispoziție și folosință în urma decesului lui Suveica Piotr, care deținea cota de teren în baza Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

- Cu suprafața de 0,1761 ha, cod cadastral *****; cu suprafața de 0,9333 ha, cod cadastral *****, care i-a aparținut lui Suveica Ion , prin intrarea în posesie, dispoziție și folosință în urma decesului lui Suveica Elena, care deținea cota de teren în baza Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Se recunoaște Panfil Piotr, IDNP *****, proprietar al imobilului indicat.

Hotărîrea judecătorescă servește drept temei pentru întregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Lilia Țurcan**