Dosarul nr. 2-9164/20 (2-20062990-12-2-11062020)

H O T Ă R Â R E
Î N N U M E L E L E G I I
(dispozitiv)

17 iunie 2026 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru

Instanţa de judecată compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Alexandru Mardari
Grefier Andrei Hristiniuc

Cu participarea reprezentantei reclamantului succesor Pînzari Ana avocata Nina Garștea, pârâtului Marinescu Ion, reprezentantului pârâților Marinescu Ion și Marinescu Svetlana avocat Vitalie Malai, reprezentantului intervenientului accesoriu „Prime Capital” SRL avocat Vasile Josanu, reprezentantului intervenientului accesoriu Stăvilă Vitalie avocat Sorin Brumă, în lipsa intervenienților accesorii Pelivan Ecaterina și Ciorici Vladislav care au solicitat examinarea cauzei în lipsă

a examinat în ședință de judecată publică, în sediul instanței, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de „Prime Capital” SRL către Marinescu Ion și Marinescu Svetlana privind exercitarea dreptului de ipotecă și transmiterea în posesie a bunului și acțiunea reconvențională depusă de Marinescu Ion și Marinescu Svetlana către „Prime Capital” SRL privind declararea nulității clauzelor contractuale și repararea prejudiciului material

conducându-se de prevederile art. 238-241 Cod de Procedură Civilă al RM

H O T Ă R Ă Ş T E:

Acțiunea civilă la cererea de chemare în judecată depusă de „Prime Capital” SRL către Marinescu Ion și Marinescu Svetlana privind exercitarea dreptului de ipotecă și transmiterea în posesie a bunului se admite.

Se transmite în posesia noului creditor ipotecar Pînzari Ana pentru vânzarea ulterioară bunul imobil terenul cu nr cadastral ***** și construcția cu nr cadastral *****01 situat în mun. Chișinău or. Stăuceni str. ***** ce aparține cu drept de proprietate lui Marinescu Ion și Marinescu Svetlana în scopul stingerii datoriei rezultate din contractul de împrumut ipotecar ***** din *****.

Acțiunea reconvențională depusă de Marinescu Ion și Marinescu Svetlana către „Prime Capital” SRL privind declararea nulității clauzelor contractuale și repararea prejudiciului material se respinge ca neîntemeiată.

Conform normei art. 255 alin. (1) CPC hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile după ce rămâne definitivă.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la ziua pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Preşedintele şedinţei,
Judecător **Alexandru Mardari**

Copia corespunde originalului

Judecător Alexandru Mardari